

المزاد
الثاني
تقييم
جديد

إعلان من محكمة التنفيذ بمحافظة جدة (الدائرة الثالثة عشر)

تعلن الدائرة الثالثة عشر بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة عن صدور قرارها القضائي رقم 401213980 وتاريخ 10 / 7 / 1440 هـ والمتضمن الحكم ببيع العقار (عمارة تجارية) والمملوكة بموجب الصك رقم 720201001698 وتاريخ 3 / 11 / 1439 هـ والكائنة بمدينة جدة / حي الربوة بجوار دوار الهندسة .
والعائد ملكيتها لـ / عديس بن مناحي جفان الودعاني .

وذلك بالمزاد العلني الذي سيقام في موقع العقار

بحي الربوة بجوار دوار الهندسة بعد صلاة العصر مباشرة

يوم الخميس بتاريخ 13 / 1 / 1441 هـ الموافق 12 / 9 / 2019 م ،

شروط الدخول بالمزاد :

- 1 - من يرغب المشاركة بالمزاد يقدم شيك مصدق بمبلغ (200,000 ريال) مئتان الف ريال بإسم رئيس محكمة التنفيذ بمحافظة جدة ويسلم لمأمور التنفيذ .
- 2 - من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً ، وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد ، فيعاد البيع علي مسئوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .
- 3 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وإفراغ العقار ، وفق أحكام التنفيذ ولوائحه التنظيمية .
- 4 - يستحق وكيل البيع (المسوق العقاري للمزاد) 2,5 % من ثمن البيع وتكون على المشتري .
- 5 - ترخيص وكالة الحجز والتنفيذ لوكيل البيع القضائي (مؤسسة خالد عبدالله الحربي)
رقم (38020006) وتاريخ 01 / 06 / 1438 هـ .

المزاد
الثاني
تقديم
جديد

بيانات عن العقار

رقم الصك	720201001698	مساحة الأرض	٢٤625
تاريخ الصك	3 / 11 / 1439 هـ	موقع العقار	حي الربوة
رقم القطعة	5	نوع العقار	عمارة
رقم المخطط	3 / 471 / ع	وصف العقار	تجاري
الخدمات المتوفرة	كهرباء - هاتف - ماء - صرف صحي		

مواصفات العقار

- عمارة تجارية (بدروم مواقف + دور أرضي + ميزانين + 6 أدوار متكرر + فيلا روف دورين)
- العمارة (خالية) عليها رخصة بناء شقق مفروشة
- للعقار صك الكتروني ورقم المخطط التنظيمي 473 / 3 / ع
- واجهة العقار شمالية ملبسة بالألمونيوم الكلايدنق ، والمنسوب العام للأرض مستوي .
- العقار مطل على شارع شمالي عرض 12 متر ثم حديقة
- مكونات العمارة الداخلية كالآتي :
 - بدروم مواقف سيارات على كامل المساحة
 - مدخلين للعمارة مع صالة إستقبال كبيرة .
 - عدد 2 مصعد + 17 عداد كهرباء
 - الدور الأرضي والميزانين يحتوي على 4 شقق (2 غرف + صالة + مطبخ + 2 حمام) .
 - 6 أدوار متكررة تحتوي على 12 شقة مدخلين (4 غرف + 2 صالة + 2 مطبخ + 4 حمام)
 - مع إمكانية تقسيم الشقق إلى 24 شقة بالأدوار المتكررة فقط .
 - الفيلا بالملحق العلوي تحتوي على 4 شقق (2 غرف + صالة + مطبخ + 2 حمام) .
- يمتاز موقع العقار بأنه مطل على دوار الهندسة (تقاطع شارع صاري وشارع المكرونة) وحديقة الأمير ماجد.



للموقع العقار
اضغط هنا

صورة صك العقار

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]
كتابة العدل الاولى بجدة

الرقم : ٧٢٠٢٠١٠٠١٦٩٨
التاريخ : ٣ / ١١ / ١٤٣٩ هـ

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن : قطعة الارض رقم ٥ / د من المخطط رقم ٣ / ٤٧١ ع الواقع في حي الربوه بمدينة جدة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع عرض ١٢ م
جنوباً: قطعة رقم ٦
شرقاً: قطعة رقم ٣
غرباً: قطعة رقم ٧

بطول: (٢٥) خمسة و عشرون متر
بطول: (٢٥) خمسة و عشرون متر
بطول: (٢٥) خمسة و عشرون متر
بطول: (٢٥) خمسة و عشرون متر

ومساحتها : (٦٢٥) ستمائة و خمسة و عشرون متر مربعاً فقط

قد انتقلت ملكيتها لـ : عديس مناحي جفان الودعاني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٦٥٠٦٦٨ وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٩٢٠٢٠١٠٠٠٧٥٠ في ٢٨ / ٨ / ١٤٣٦ هـ و بموجب الخطاب الصادر من الدوائر الانتهائية بمحكمة الأحوال الشخصية بجدة برقم ٣٩٣٧٤٩٩٣٤ في ١٤ / ١٠ / ١٤٣٩ هـ وعليه جرى تحريره في ٣ / ١١ / ١٤٣٩ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

رئيس كتابة العدل
عبدالله بن مسفر بن صالح القرني

الختم الرسمي

هذا المستند وحدة متكاملة ، وضياح أو تلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند .
(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)
مصلحة مطابع الحكومة - ٣٧٢٨٣٦ تاريخ وقت الصياغة : ١١ / ١١ / ١٤٣٩ - ١١٢٤ - ٣٧٢٨٣٦
صفحة ١ من ١
نموذج رقم (١٢-٠٣-٢١)



صورة كروكي البلدية للعقار

أمانة جدة

رخصة بناء

وزارة الشؤون البلدية والقروية
إدارة رخص البناء

إضافه وتعديل

رقم الرخصة	3500098431	التاريخ	1435/رجب/28	صلاحيتها	1438/رجب/27
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	رقم الصك
رخصة بناء شقق مفروشة ومعارض	عديس مناحي جفات الوذيانتي	1011650668	6810	24/ربيع الأول/1424	1424
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحى	اسم الشارع
المطار الفرعية	1	273 / ب	5	الريوه	غير مسمى

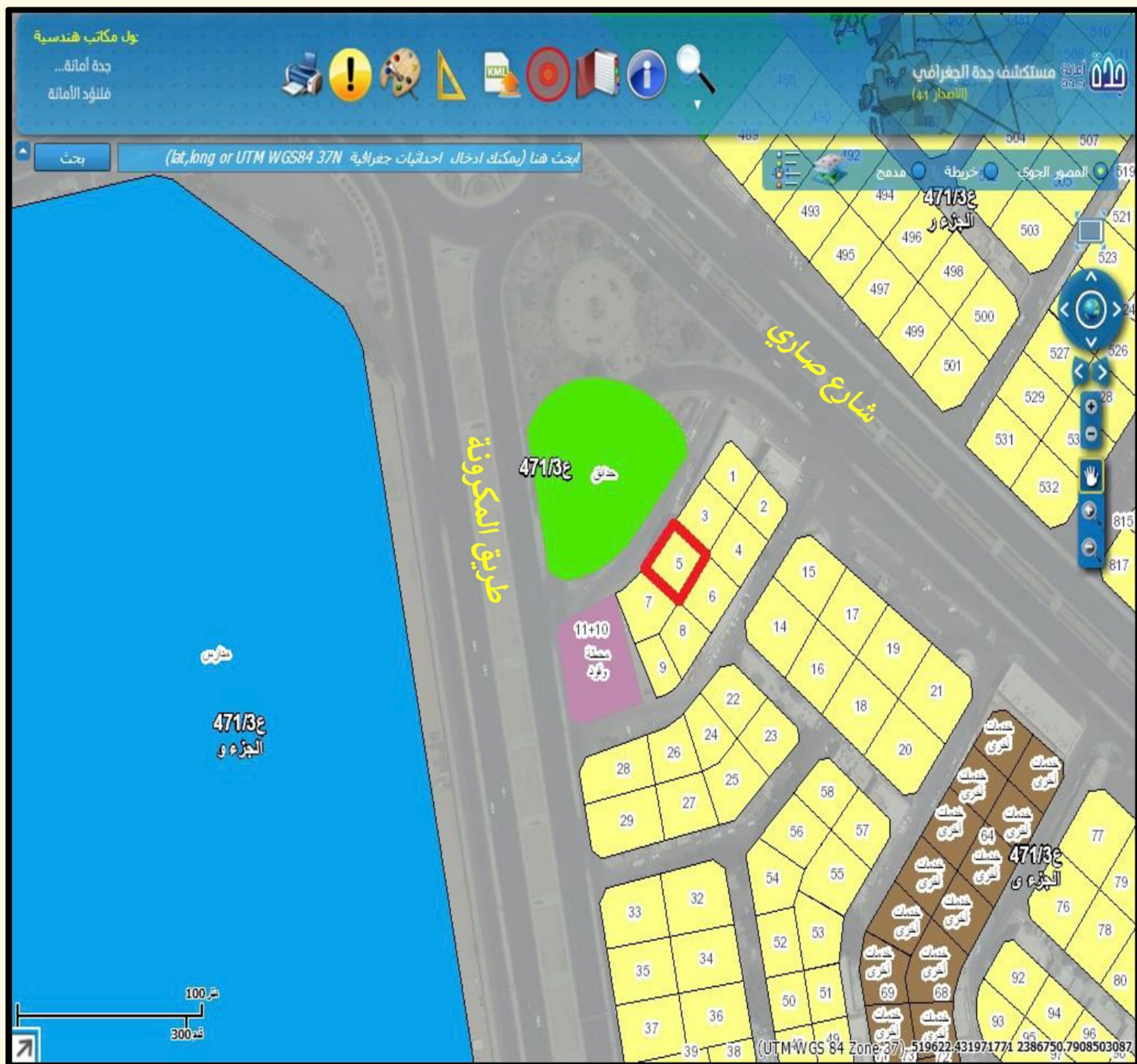
جميع التعديلات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعديلات وتعتبر من مسئوليتهم يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى هذه الرخصة مشروطة بموافقة هيئة السياحة والآثار وموافقة الدفاع المدني

الجهة	الحدود	الارتفاع
الشمال	بطول 25م ويحده شارع عرض 12م	5
الشرق	بطول 25م ويحده القطعة رقم 7	3
الجنوب	بطول 25م ويحده القطعة رقم 6	2
الغرب	بطول 25م ويحده القطعة رقم 7	3

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات	احداثيات الكروكي
إجمالي	الشماليات
مساحة	1.000010
عدد	الشرقيات
عدد	1.000010
مساحة	المكتب الهندسي
عدد	إدارة رخص البناء
عدد	المكتب المشرف
عدد	قيمة رسوم الرخصة
عدد	10
عدد	عدد المواقف
عدد	عدد غرف الكهرباء
عدد	1

المصدق الإداري	طول السور	عدد الوحدات	عدد الأدوار	ختم الامانة
إدارة رخص البناء	65	16	5	
مهندس الدراسة				
إدارة رخص البناء				
اعتماد مدير السكني				
إدارة رخص البناء				
مدير إدارة رخص البناء				
مهندس سعيد المالكي				

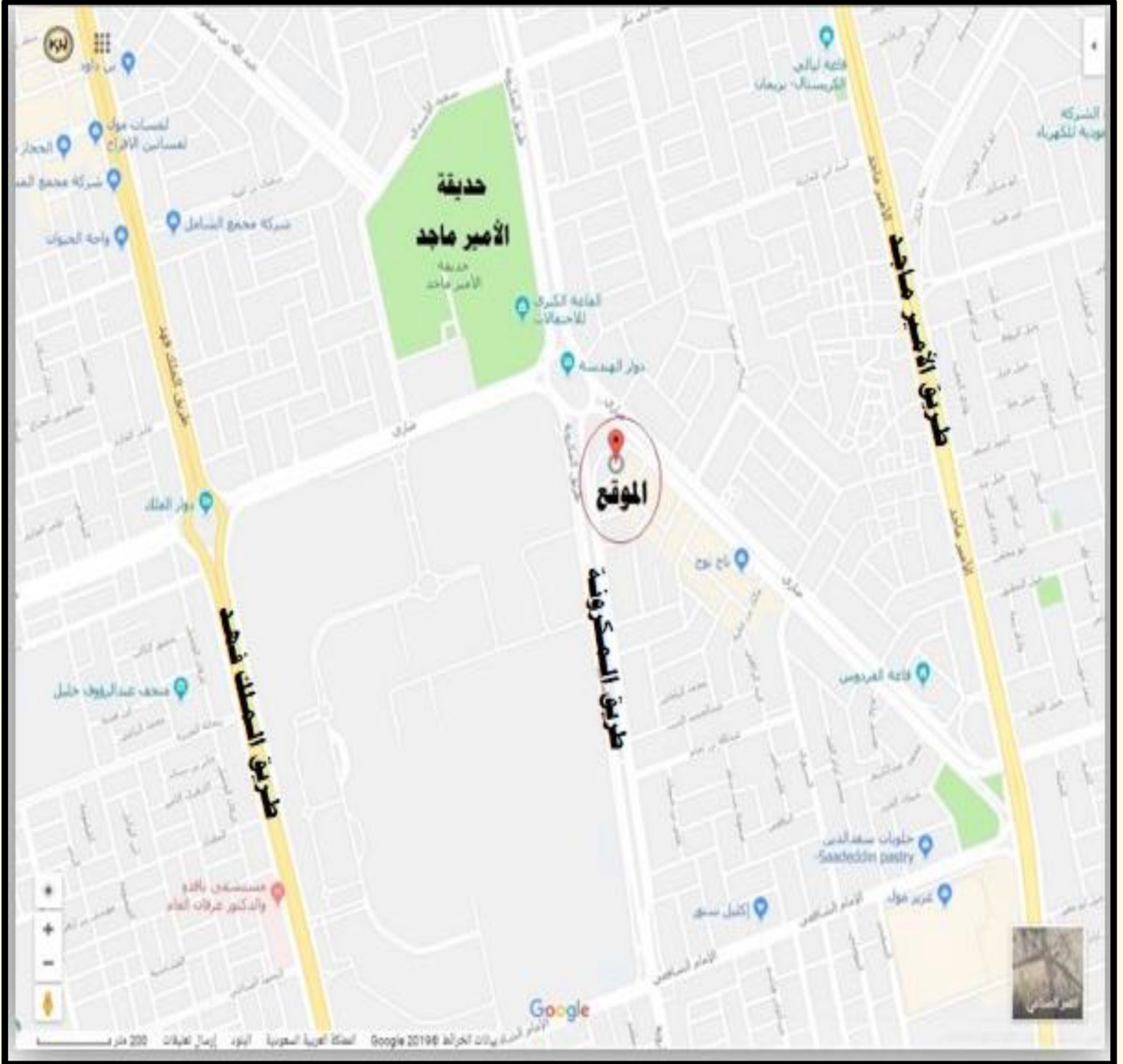
صورة كروكي المخطط للعقار (موقع أمانة مدينة جدة)



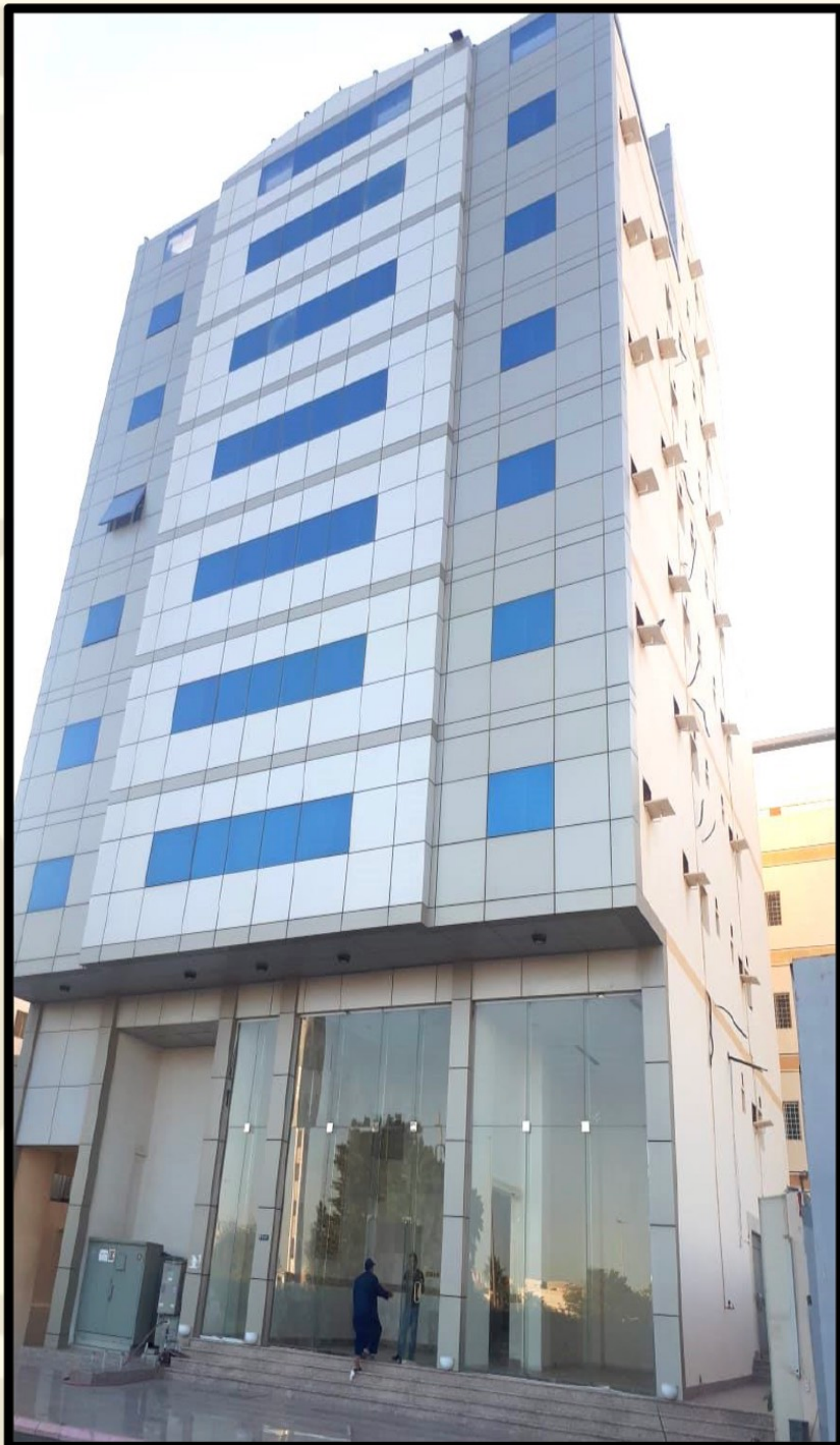
صورة جوية للعقار (موقع أمانة مدينة جدة)



صورة كروكي للعقار (Google Maps)



صورة فوتوغرافية للعقار



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



القائم بأعمال تنظيم وإدارة المزاد

وكيل البيع القضائي
مؤسسة خالد بن عبد الله الحربي
إقامة المزادات العلنية

0505654392

0504651030

0126884940

0126877927



AgarHarbi



harbi.agar



harbi.agar



harbi.agar05