

اعلان من محكمة التنفيذ بمكة المكرمة (الدائرة الثامنة)

تعلن الدائرة الثامنة بمحكمة التنفيذ بمكة المكرمة عن صدور القرار القضائي رقم 39807782 في 26 / 06 / 1439 هـ ، والقرار القضائي رقم 3968519 في 19 / 01 / 1439 هـ والمتضمن بيع العقارات التالية :

- 1 - قطعة أرض (الزاهر / المقرح) المساحة الإجمالية (16900,07 م²) رقم الصك 420121008798 بتاريخ 03 / 02 / 1439 هـ .
- 2 - قطعة أرض (وادي ثراء / جعرانه) المساحة الإجمالية (446,86 م²) رقم الصك 320108012652 بتاريخ 28 / 08 / 1439 هـ .

**وقد تقرر إقامة المزاد يوم الإثنين الموافق 20 / 02 / 1440 هـ
بعد صلاة العصر ، في فندق درنف مكة (طريق الدائري الثالث)**

فمن له الرغبة بالشراء أو المزايدة عليه الحضور لموقع المزاد وفق الشروط التالية :

- 1 - من يرغب المشاركة بالمزاد رقم (1) يقدم شيك مصدق بإسم رئيس محكمة التنفيذ بمكة المكرمة بمبلغ (400,000 ريال) فقط أربعمئة ألف ريال ، ويسلم لمأمور التنفيذ .
- 2 - من يرغب المشاركة بالمزاد رقم (2) يقدم شيك مصدق بإسم رئيس محكمة التنفيذ بمكة المكرمة بمبلغ (10,000 ريال) فقط عشرة آلاف ريال ، ويسلم لمأمور التنفيذ .
- 3 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 4 - سقوط خيار المجلس وإتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة ، وسيتم الإفراغ وفق احكام التنفيذ .
- 5 - يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بتسليم كامل ثمن البيع خلال عشرة أيام عمل ، وإذا تخلف عن ذلك فيعاد بيع العقار على حسابه بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة ، علماً أن السعي على المشتري بواقع 2,50 % للمكتب المشرف على المزاد .
- 6 - رخصة وكيل بيع قضائي رقم 38020006 بتاريخ 01 / 06 / 1438 هـ .

قاضي الدائرة الثامنة بمحكمة التنفيذ بمكة المكرمة
عبدالوهاب بن ناصر الجربوع

بيانات العقار رقم ١

رقم الصك	420121008798	موقع العقار	الزاهر / المقرح
تاريخ الصك	03 / 02 / 1439 هـ	عمر العقار	-
رقم القطعة	-	نوع العقار	قطعة أرض
رقم المخطط	-	وصف العقار	تجاري / سكني
مساحة الأرض	16900,07م ^٢	شاغلية العقار	فضاء
عدد الطوابق	٤ أدوار وملحق		
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي		
مواصفات العقار			

- العقار عبارة عن قطعة أرض تجارية / سكنية
- العقار مطل على شارع عبدالله بن قيس رضي الله عنه .
- طول الضلع 189,50 متر .
- طبيعة الأرض جبلية (الجزء الغربي من الأرض مستوي ، والجزء الآخر الشرقي جبلي) .
- نظام البناء الجديد بالمنطقة ٤ أدوار وملحق للقطع التجارية .
- الأرض خارج حد الحرم المكي .
- موقع الأرض يبعد مسافة ٣٠ دقائق بالسيارة عن الحرم المكي .



صورة صك العقار رقم ١

الرقم: ٤٣٠١٣١٠٠٨٧٩٨
التاريخ: ١٤٣٩ / ٢ / ٣ هـ

كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن كامل الحوش أرضاً وبناء الكائن بمكة المكرمة بالزاهر وادي مخ المحاط من جميع جهاته الأربع بجدار منيع مبنى بالطوب والاسمنت وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: سكة موصلة إلى علو الجبل وبها باب
جنوباً: ملك باخت بن بخيت الصاعدي
شرقاً: أرض جبلية منسوبة لي
ثم يستمر في الطول إلى جهة الجنوب بطول ١٤٠ م
غرباً: سكة لا يعرف عرضها في الوقت الحاضر وبها باب
ومساحتها: (١٦,٩٠٠,٠٧) ستة عشر ألفاً وتسعمائة متر مربعاً وسبعة سنتمتر مربعاً فقط

بطول: (١٢١,٤) مائة و واحد و عشرون متر و أربعون سنتمتر
بطول: (١٠) عشرة متر
بطول: (٠) يبدأ من الشمال بطول ٤٠,٣٠ م ثم ينعطف إلى جهة الغرب بطول ٥٠ م
بطول: (١٨٩,٥) مائة و تسعة و ثمانون متر و خمسون سنتمتر

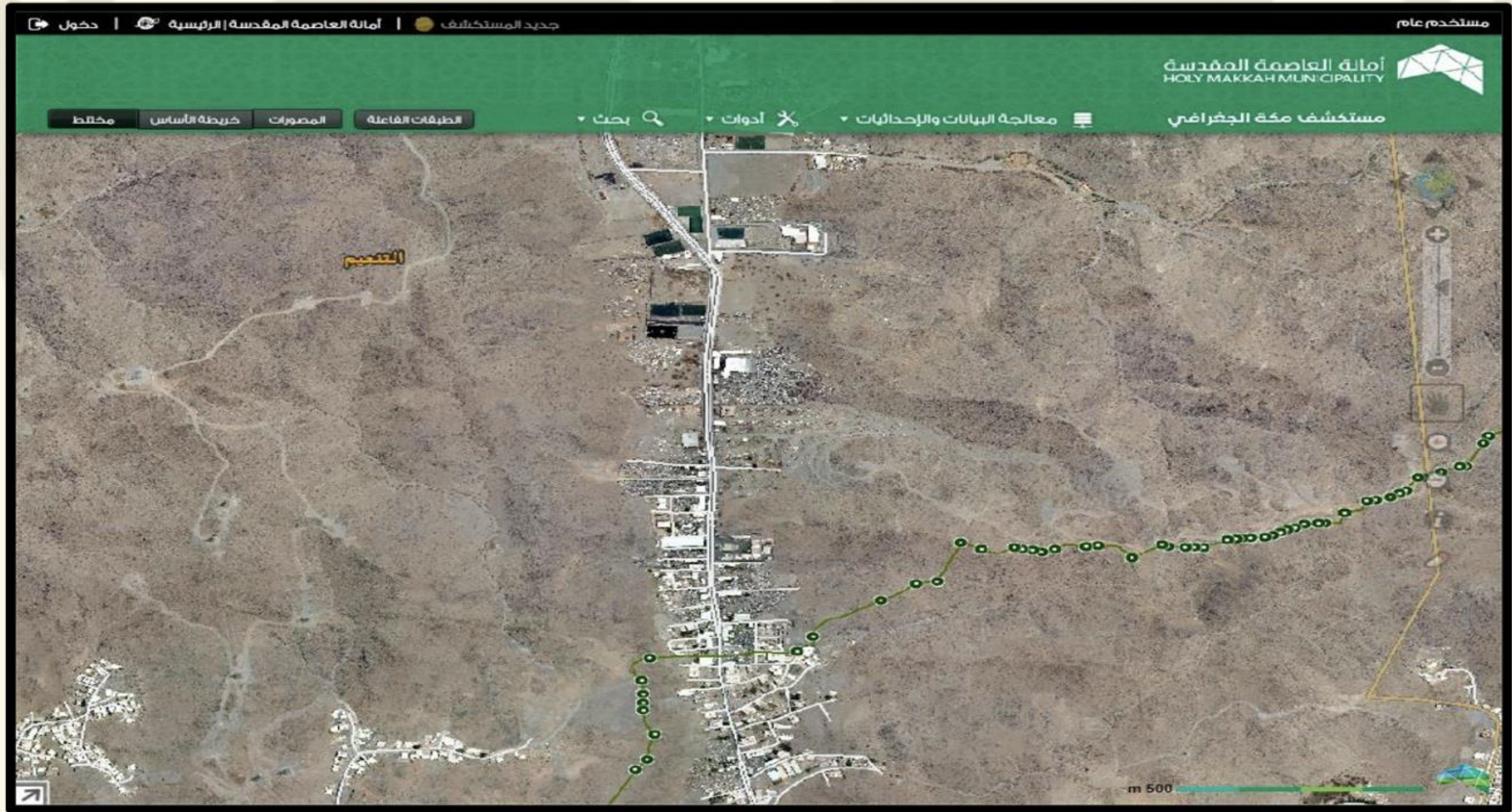
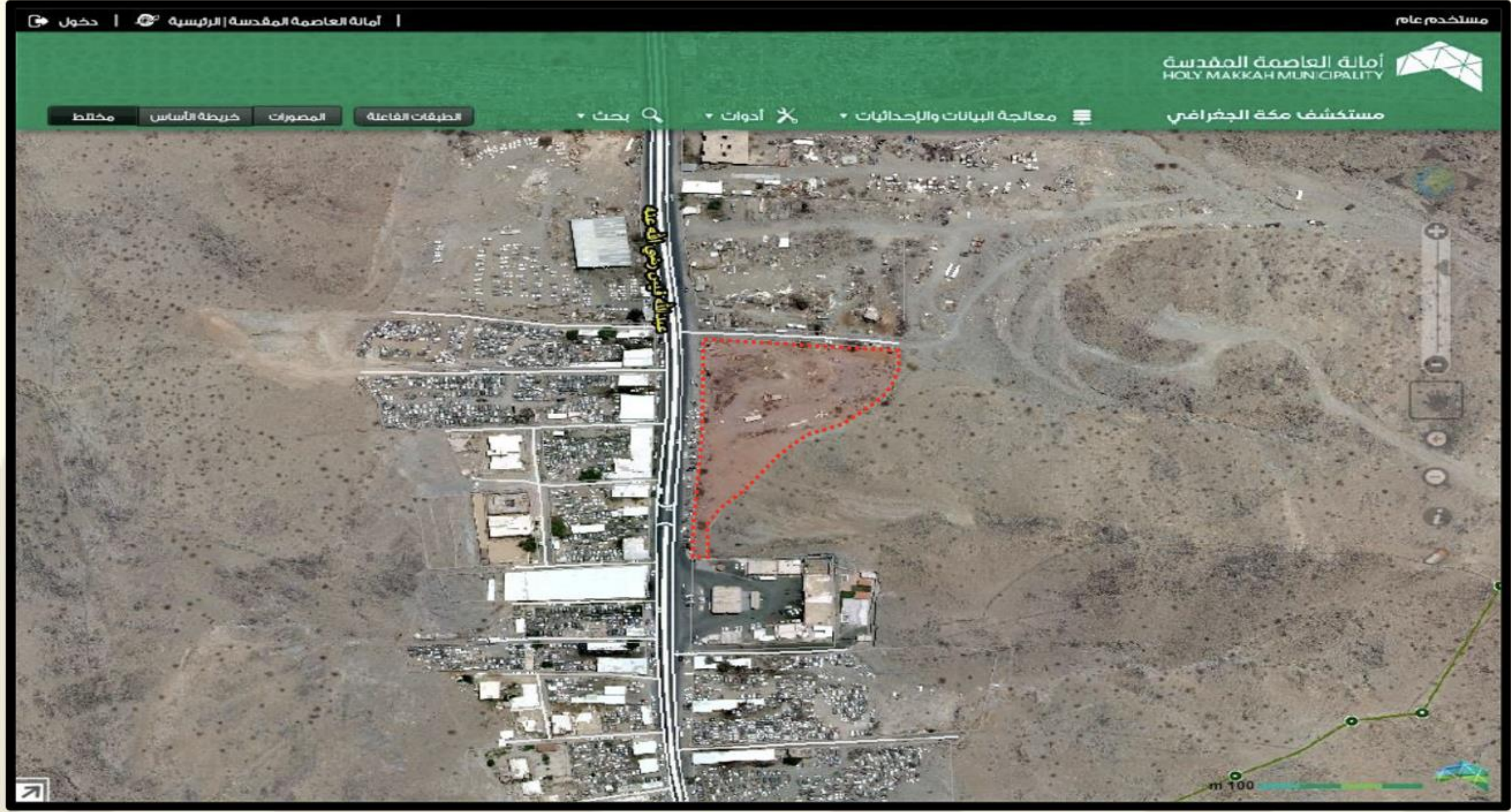
والمستند في إفراغها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٣٢٠١١٤٠٠١٨٣٧ في ٢١ / ٦ / ١٤٣٤ هـ
قد انتقلت ملكيتها بالهبة ل: عبدالله بن علوي بن علي فدعق سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠١٢٥٧٥٥٧ بنصيب ١٠٠٪ يملكه ١٦,٩٠٠,٠٧ متر مربع وعليه جرى التصديق تحريراً في ٣ / ٢ / ١٤٣٩ هـ وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل
عادل بن محمد بن احمد الزهراني

الختم الرسمي
كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة
كاتب العدل بمكتب رقم (٢١)



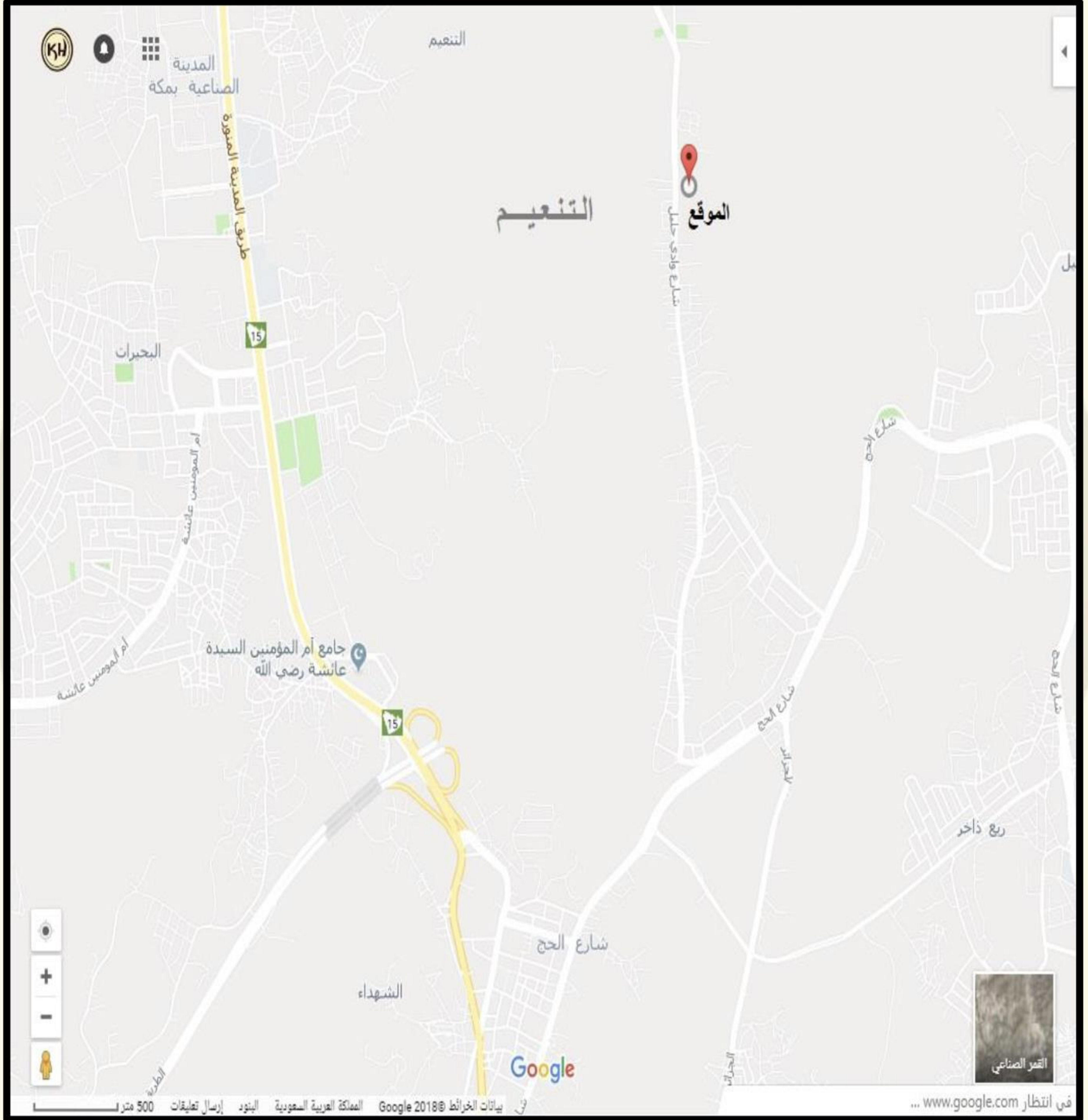
صورة جوية للموقع رقم ١



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



صور كروكي للعقار رقم ١ (Google Maps)



صور فوتوغرافية للعقار رقم ١



بيانات العقار رقم ٢

رقم الصك	320108012652	موقع العقار	وادي ثراء / جعرانه
تاريخ الصك	28 / 08 / 1439 هـ	عمر العقار	-
رقم القطعة	-	نوع العقار	قطعة أرض
رقم المخطط	-	وصف العقار	سكني
مساحة الأرض	446,86 م ^٢	شاغلية العقار	مسورة / فضاء
عدد الطوابق	دورين وملحق علوي		
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف		

مواصفات العقار

- العقار عبارة عن قطعة أرض مسورة .
- المنسوب العام للعقار مستوي .
- الموقع خارج حد الحرم .
- نظام البناء بالمنطقة دورين وملحق .
- موقع الأرض يبعد مسافة ٤٥ دقائق بالسيارة عن الحرم المكي .



صورة صك العقار رقم ٢

الرقم: ٣٢٠١٠٨٠١٢٦٥٢
التاريخ: ٢٨ / ٨ / ١٤٣٩ هـ

كتابة العدل الأولى
محكمة الملكة

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن ٤٠٤٦٨ / ٤٤٦٨٦ متر مربع مشاعاً من الجزء المفروز قطعة الأرض الزراعية رقم ٩ من البلاد الزراعية المحاطة بعقم ترابي وشبك وعقوم ترابية وخزانين ماء وبها أشجار نخل وغرس ولوز وخضروات الواقعة بمحكمة المكرمة في وادي ثراء جنوب جعرانه على يمين الداهب من جعرانه إلى العسيلة بالخط المسفلت الموصل وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع عرض ٣٥٠٠ متر شرقاً وغرباً
جنوباً: شارع عرض ٢٦٠٥٠ متر شرقاً وغرباً
شمالاً: ٢٣٨١٤٥٩٠٥٢ وشرقي ٥٩٧٠٩٥٩٢٢
شرقاً: شارع عرض ١٥٠٠ متر شمالاً وجنوباً
غرباً: شارع عرض ١٥٠٠ متر شمالاً وجنوباً
ومساحتها (١٠٠٠١٠٢) عشرة آلاف و اثنين ستمائة مربعاً و اثنين ستمائة مربعاً فقط بموجب الخطاب الصادر من صندوق التنمية الزراعية برقم ١٠٨٧/٢١ في ١٤/٨/١٤٣٩ هـ والمقيد لدينا برقم ٣٩٣١٠٧٩٥٩ في ٢٨/٨/١٤٣٩ هـ

والمستند في إفراغها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٣٢٠١٠٨٠١٢٦٥٢ في ١٥ / ٣ / ١٤٣٨ هـ

قد انتقلت ملكيتها مشاعاً ل: إبراهيم شريف الله محمد اللحيان سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٨٣٧١٤٥٨ مشاعاً بـ ٣٠٠٠٠٠٠ مئتين ألف ريال وعليه جرى التصديق تحريراً في ٢٨ / ٨ / ١٤٣٩ هـ لاعتماده، وعلى الله عني تبيين محمد وآله وصحبه وسلم.

الختم الرسمي
كتابة العدل الأولى محكمة الملكة
كاتب العدل بـ

أحمد بن عبدالله بن عطية الزهراني
كاتب العدل

صفحة ١ من ١
نموذج رقم (١٣-٠٣-١٩)

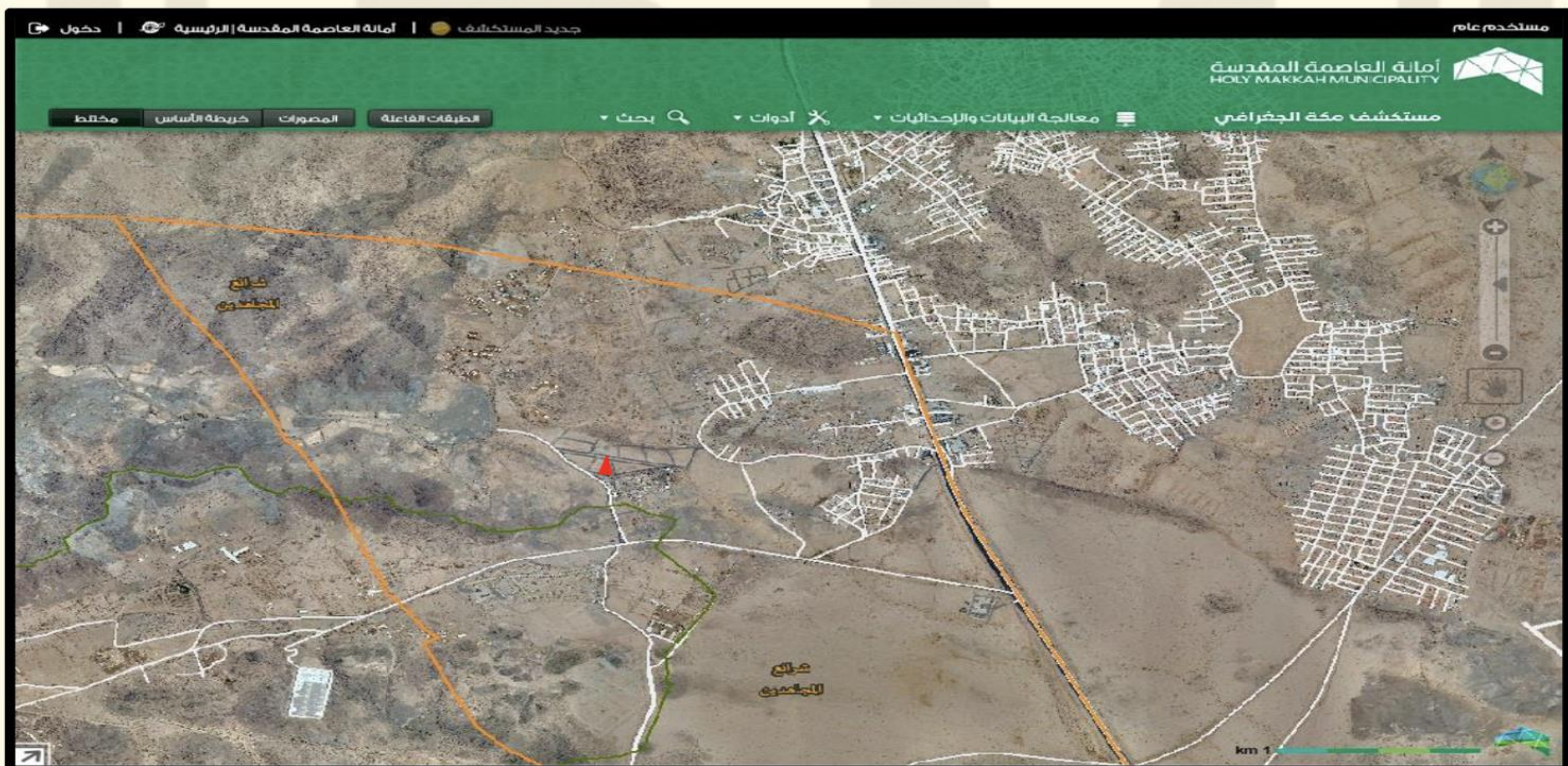
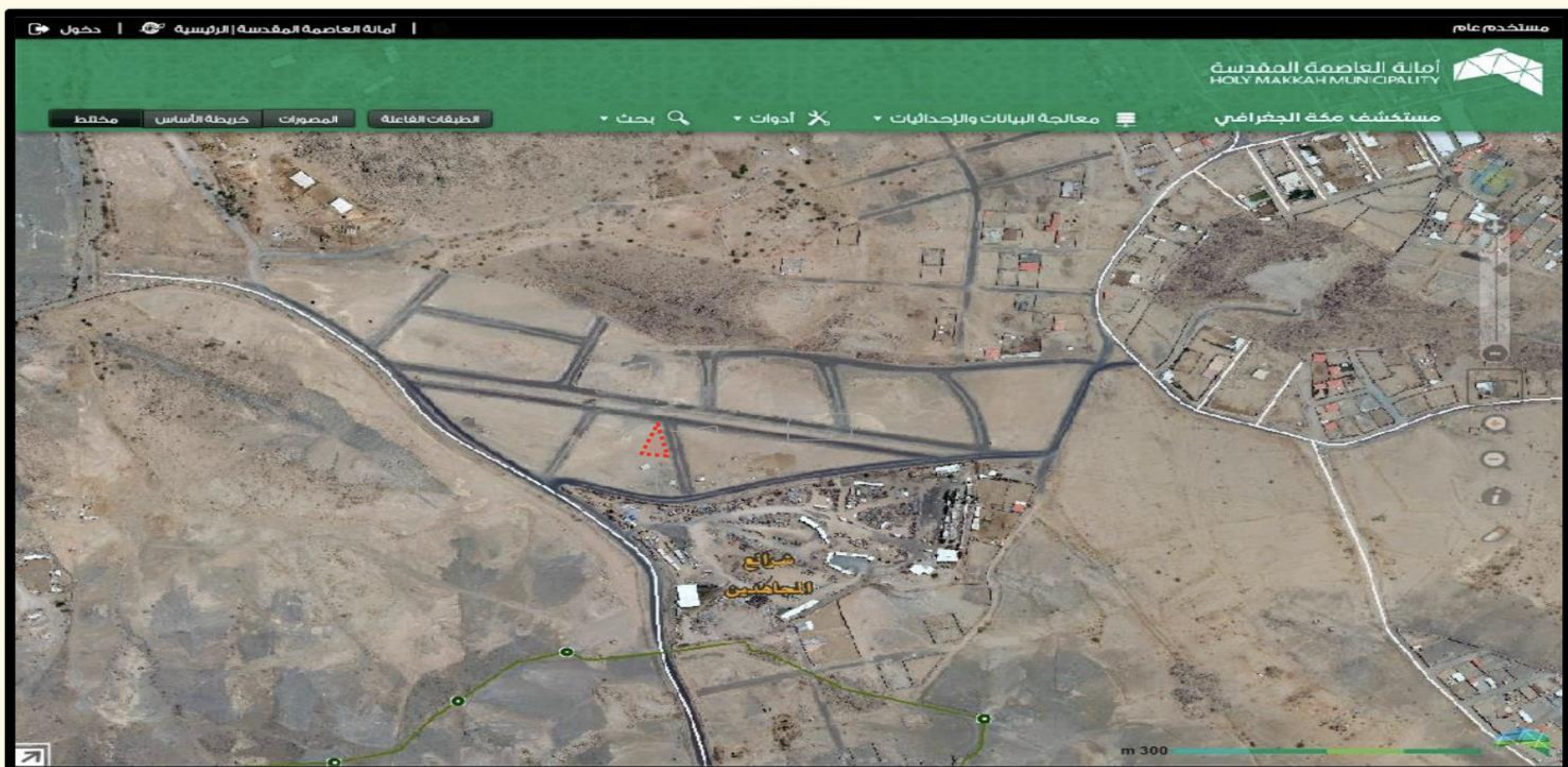
مصلحة مطابع الحكومة - ٢٨٣٠٥٠
١٤٣٩ هـ / ٢٠٢٠ م



صورة كروكي البلدية العقار رقم ٢

[illegible]

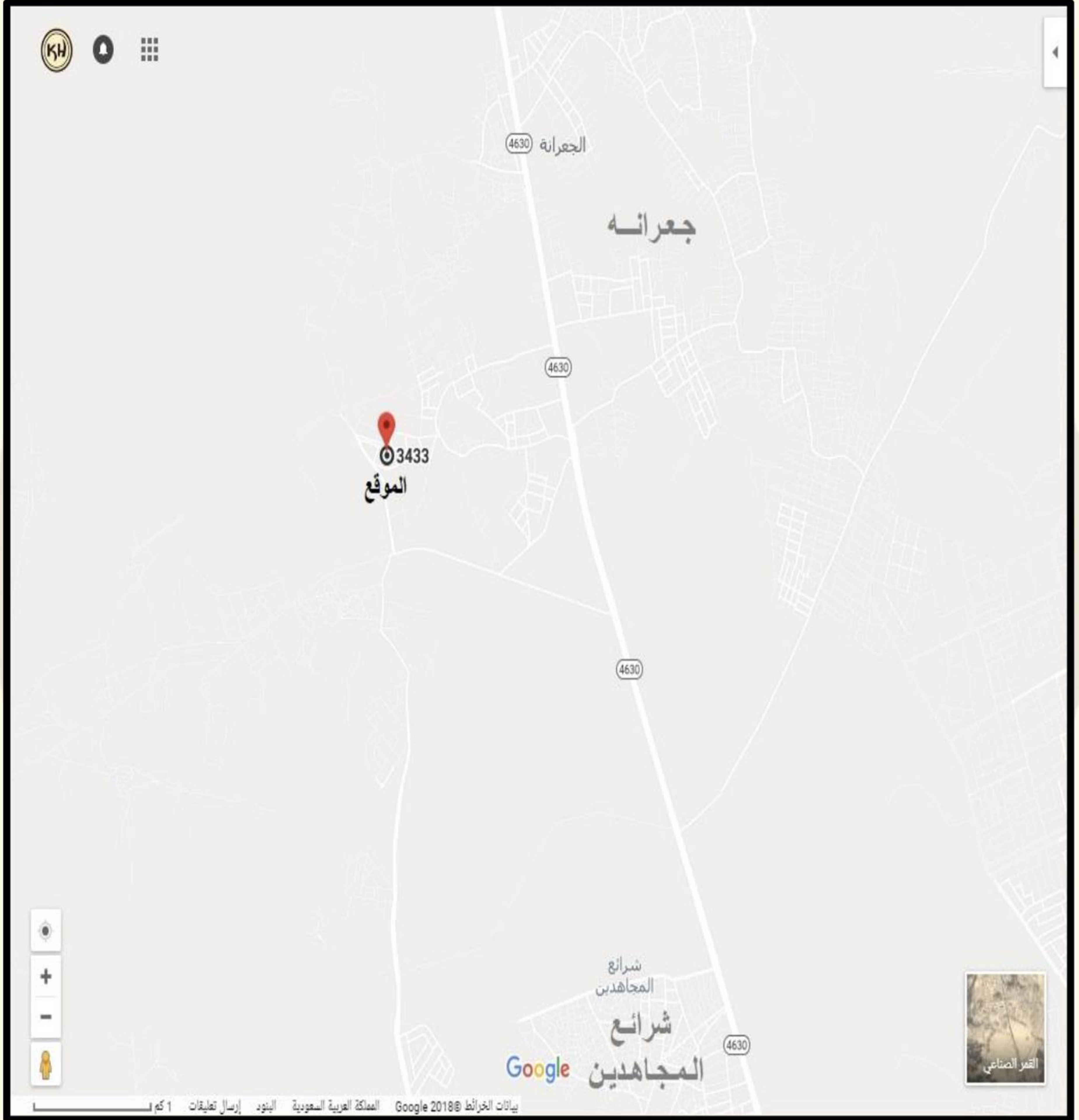
صورة جوية للموقع ٢



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



صور كروكي للعقار رقم ٢ (Google Maps)



صور فوتوغرافية للعقار رقم ٢



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



موقع إقامة المزاد العلني



فندق درنف مكة
بجوار المحكمة العامة بمكة
طريق الدائري الثالث
يوم الإثنين
٢٠ / ٢ / ١٤٤٠ هـ
بعد صلاة العصر مباشرة

للاستفسار :

0505654392

0504651030

0126884940

0126877927

للوصول لموقع المزاد
اضغط هنا



www.alharbiauctions.com

للوصول لموقع المزاد
اضغط هنا