



إعلان من محكمة التنفيذ بمحافظة جدة

تعلن الدائرة الحادية عشر بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة عن صدور قرارها القضائي رقم 4136891 تاريخ 1441 / 4 / 6 هـ والمتضمن الحكم ببيع العقارات التالية عدد (8 فيل) والواقعة بمشروع مدينة البحيرات بمدينة جدة وذلك بالمزاد العلني .

موعد المزاد يوم الثلاثاء بعد صلاة العصر

تاريخ 1441 / 5 / 12 هـ الموافق 2020 / 1 / 7 م

في فندق أمجاد للأجنحة الملكية - طريق المدينة المنورة

(فندق راديسون بلو للأجنحة الملكية - سابقاً)

فمن له الرغبة بالدخول بالمزاد عليه الحضور لموقع المزاد وفق الشروط التالية :

- 1 - من يرغب المشاركة بالمزاد يقدم شيك مصدق بمبلغ (200,000) مئتان الف ريال بإسم رئيس محكمة التنفيذ بجدة من قيمة **الشراء عن كل عقار** ويسلم لمأمور التنفيذ .
- 2 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 3 - سقوط خيار المجلس وإتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة وسيتم الإفراغ وفق احكام التنفيذ .
- 4 - يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بتسليم كامل ثمن البيع خلال خمسة أيام عمل ، وإذا تخلف عن ذلك فيعاد بيع العقار على حسابه بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .
- 5 - السعي على المشتري بواقع (2,50 %) لوكيل البيع القضائي (مؤسسة خالد عبدالله الحربي)
- 6 - رخصة وكيل البيع القضائي رقم (38020006) وتاريخ 1438 / 06 / 01 هـ .

جدول بيان العقارات

إضغط هنا للوصول للموقع	رقم الصك	الشارع	المساحة	رقم الفيلا
 للوصول لموقع العقار اضغط هنا	820211005433	غربي	600 م 2	49
 للوصول لموقع العقار اضغط هنا	620211005470	غربي	600 م 2	64
 للوصول لموقع العقار اضغط هنا	320211005513	غربي	600 م 2	108
 للوصول لموقع العقار اضغط هنا	620211005512	غربي	600 م 2	109
 للوصول لموقع العقار اضغط هنا	420211005673	غربي	600 م 2	110
 للوصول لموقع العقار اضغط هنا	920211005492	غربي	600 م 2	111
 للوصول لموقع العقار اضغط هنا	620211005557	غربي	600 م 2	112
 للوصول لموقع العقار اضغط هنا	320211005558	غربي	600 م 2	113

بيانات عن العقار (فيلا رقم 49)

رقم الصك	820211005433	موقع العقار	مدينة البحيرات
تاريخ الصك	30 / 10 / 1432 هـ	عمر العقار	15 سنة فما فوق
رقم القطعة	49	نوع العقار	فيلا
رقم المخطط	269 / ج / س / ت	وصف العقار	سكني
مساحة العقار	600 م ²	شاغلية العقار	عظم

مواصفات العقار

- فيلا سكنية (عظم) تحت التشطيب النهائي ، ويقدر عمر المباني 15 سنة فما فوق .
- المساحة الإجمالية للأرض 600 م² ، وإجمالي مسطح المباني (دورين مع الملاحق الأرضية) 394,81 م² .
- صك العقار الكتروني ، ورقم الجزيرة التي تقع بها الفيلا داخل المشروع (1 / 3) .
- العقار مطل على شارع غربي عرض 15 متر ، وطول الواجهة البحرية للفيلا 20 متر من ناحية الشرق .
- للفيلا موقف سيارتين داخلي و غرفة حارس منفصلة و مسبح و حديقة وموقف مرسى بحري خاص مع شاطئ رملي .
- كامل الفيلا مجهزة بتمديدات تكييف إسبليت ، وسعة عداد الكهرباء 200 أمبير (شركة الكهرباء) .
- الرسوم الإدارية السنوية (15927 ريال) وتشمل خدمات الأمن وصيانة الطرق المساجد وري الزراعة والماء والصرف الصحي .
- مكونات الفيلا الداخلية كالآتي :
 - الدور الأرضي : غرفة معيشة + غرفة طعام + صالون + مطبخ + حمام
 - الدور الأول : غرفة معيشة + 3 غرف نوم بحمام خاص + غرفة خادمة مع حمام
- يعتبر موقع مدينة البحيرات بالساحل الشمالي الغربي لمدينة جدة .
- مدينة البحيرات منتجع مائي (سكني / سياحي / ترفيهي) حيث تم تصميم وتنفيذ الفيلل بداخله بطراز معماري رفيع المستوى مع إطلالة مباشرة على البحر الأحمر أو القنوات المائية وذلك من أجل أن تمنح الساكنين التمتع بجمال البحر الأحمر وشعبة المرجانية الساحرة .
- تعتبر مدينة البحيرات لصيق من الناحية الشمالية لأحدث المشاريع التي تواكب رؤية 2030 وهو مشروع قرية البحر الأحمر المائية



للموقع لموقع العقار
اضغط هنا

صورة صك العقار (فيلا رقم 49)

رقم: ٨٢٠٢١١٠٠٥٤٣٣
التاريخ: ١٤٣٢ / ١٠ / ٣٠ هـ

كتاب العدل الأولى بجلدة

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم ٤٩ من المخطط رقم ٢٦٩ / ج / س / ت حى خليج سلمان بمدينة جدة . والملوكة ل ابراهيم بن محمد علي افندي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٣٣٤٤٨١٧ في ٢٣ / ٨ / ١٣٨٠ هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ٥٠	بطول: (٣٠) ثلاثون متر
جنوباً: قطعة رقم ٤٨	بطول: (٣٠) ثلاثون متر
شرقاً: قناة المائية	بطول: (٢٠) عشرون متر
غرباً: شارع عرض ١٥ م	بطول: (٢٠) عشرون متر

وبمساحة (٦٠٠) ستمائة متر فقط

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٤٢٠ وجلد ٣ / ٢ في ١٥ / ٨ / ١٤٠٢ هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في ٣٠ / ١٠ / ١٤٣٢ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل
عبد الوهاب محمد حسن العمري

الختم الرسمي
كتاب العدل الأولى بجلدة

صفحة ١ من ١
نموذج رقم ١-٢٤-٢٠٢٠

ملاحظة : لا يغلف هذا الصك .

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٧١٦٠٣

صور فوتغرافية العقار (فيلا رقم 49)



بيانات عن العقار (فيلا رقم 64)

رقم الصك	620211005470	موقع العقار	مدينة البحيرات
تاريخ الصك	3 / 11 / 1432 هـ	عمر العقار	15 سنة فما فوق
رقم القطعة	64	نوع العقار	فيلا
رقم المخطط	269 / ج / س / ت	وصف العقار	سكني
مساحة العقار	600 م ²	شاغلية العقار	عظم

مواصفات العقار

- فيلا سكنية (عظم) تحت التشطيب النهائي ، ويقدر عمر المباني 15 سنة فما فوق .
- المساحة الإجمالية للأرض 600 م² ، وإجمالي مسطح المباني (دورين مع الملاحق الأرضية) 394,81 م² .
- صك العقار الكتروني ، ورقم الجزيرة التي تقع بها الفيلا داخل المشروع (2 / 3) .
- العقار مطل على شارع غربي عرض 15 متر ، وطول الواجهة البحرية للفيلا 20 متر من ناحية الشرق .
- للفيلا موقف سيارتين داخلي و غرفة حارس منفصلة و مسبح و حديقة وموقف مرسى بحري خاص مع شاطئ رملي .
- كامل الفيلا مجهزة بتمديدات تكييف إسبليت ، وسعة عداد الكهرباء 200 أمبير (شركة الكهرباء) .
- الرسوم الإدارية السنوية (15927 ريال) وتشمل خدمات الأمن وصيانة الطرق المساجد وري الزراعة والماء والصرف الصحي .
- مكونات الفيلا الداخلية كالآتي :
 - الدور الأرضي : غرفة معيشة + غرفة طعام + صالون + مطبخ + حمام
 - الدور الأول : غرفة معيشة + 3 غرف نوم بحمام خاص + غرفة خادمة مع حمام
- يعتبر موقع مدينة البحيرات بالساحل الشمالي الغربي لمدينة جدة .
- مدينة البحيرات منتجع مائي (سكني / سياحي / ترفيهي) حيث تم تصميم و تنفيذ الفيلل بداخله بطراز معماري رفيع المستوى مع إطلالة مباشرة على البحر الأحمر أو القنوات المائية وذلك من أجل أن تمنح الساكنين التمتع بجمال البحر الأحمر وشعبة المرجانية الساحرة .
- تعتبر مدينة البحيرات لصيق من الناحية الشمالية لأحدث المشاريع التي تواكب رؤية 2030 وهو مشروع قرية البحر الأحمر المائية



للموقع لموقع العقار
اضغط هنا

صورة صك العقار (فيلا رقم 64)

كتاب العدل الأولى بجلد

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم ٦٤ من المخطط رقم ٢٦٩ ج/س/ت حتى خليج سلمان بمدينة جدة . والمملوكة ل ابراهيم بن محمد علي افندي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٣٣٤٤٨١٧ في ٢٣ / ٨ / ١٣٨٠ هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ٦٥	بطول: (٣٠) ثلاثون متر
جنوباً: قطعة رقم ٦٣	بطول: (٣٠) ثلاثون متر
شرقاً: قناة المائية الشمالية	بطول: (٢٠) عشرون متر
غرباً: شارع عرض ١٥ م	بطول: (٢٠) عشرون متر

وبمساحة (٦٠٠) ستمائة متر فقط

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٤٢٠ وجلد ٣ / ٢ في ١٥ / ٨ / ١٤٠٢ هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في ٣ / ١١ / ١٤٣٢ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل

عبد الوهاب محمد حسن العمري

الختم الرسمي

صفحة ١ من ١

نموذج رقم ١-٢٠٢٤

ملاحظة : لا يُلغى هذا الصك .

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٧١٦٠٣

صور فوتغرافية العقار (فيلا رقم 64)



بيانات عن العقار (فيلا رقم 108)

رقم الصك	320211005513	موقع العقار	مدينة البحيرات
تاريخ الصك	5 / 11 / 1432 هـ	عمر العقار	15 سنة فما فوق
رقم القطعة	108	نوع العقار	فيلا
رقم المخطط	269 / ج / س / ت	وصف العقار	سكني
مساحة العقار	600 م ²	شاغلية العقار	عظم

مواصفات العقار

- فيلا سكنية (عظم) تحت التشطيب النهائي ، ويقدر عمر المباني 15 سنة فما فوق .
- المساحة الإجمالية للأرض 600 م² ، وإجمالي مسطح المباني (دورين مع الملاحق الأرضية) 394,81 م² .
- صك العقار الكتروني ، ورقم الجزيرة التي تقع بها الفيلا داخل المشروع (5 / 3) .
- العقار مطل على شارع غربي عرض 15 متر ، وطول الواجهة البحرية للفيلا 20 متر من ناحية الشرق .
- للفيلا موقف سيارتين داخلي و غرفة حارس منفصلة و مسبح و حديقة و موقف مرسى بحري خاص مع شاطئ رملي .
- كامل الفيلا مجهزة بتمديدات تكييف إسبليت ، وسعة عداد الكهرباء 200 أمبير (شركة الكهرباء) .
- الرسوم الإدارية السنوية (15927 ريال) وتشمل خدمات الأمن وصيانة الطرق المساجد وري الزراعة والماء والصرف الصحي .
- مكونات الفيلا الداخلية كالآتي :
 - الدور الأرضي : غرفة معيشة + غرفة طعام + صالون + مطبخ + حمام
 - الدور الأول : غرفة معيشة + 3 غرف نوم بحمام خاص + غرفة خادمة مع حمام
- يعتبر موقع مدينة البحيرات بالساحل الشمالي الغربي لمدينة جدة .
- مدينة البحيرات منتجع مائي (سكني / سياحي / ترفيهي) حيث تم تصميم وتنفيذ الفيلا بداخله بطراز معماري رفيع المستوى مع إطلالة مباشرة على البحر الأحمر أو القنوات المائية وذلك من أجل أن تمنح الساكنين التمتع بجمال البحر الأحمر وشعبة المرجانية الساحرة .
- تعتبر مدينة البحيرات لصيق من الناحية الشمالية لأحدث المشاريع التي تواكب رؤية 2030 وهو مشروع قرية البحر الأحمر المائية



للموقع لموقع العقار
اضغط هنا

صورة صك العقار (فيلا رقم 108)

كتاب العدل الأولى بجلد

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم ١٠٨ من المخطط رقم ٢٦٩ / ج / س / ت حـ خليج سلمان بمدينة جدة - والمملوكة لـ إبراهيم بن محمد علي أفندي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٣٣٤٤٨١٧ في ٢٣ / ٨ / ١٣٨٠ هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ١٠٩	بطول: (٣٠) ثلاثون متر
جنوباً: قطعة رقم ١٠٧	بطول: (٣٠) ثلاثون متر
شرقاً: قناة المائية الشمالية	بطول: (٢٠) عشرون متر
غرباً: شارع عرض ١٥ م	بطول: (٢٠) عشرون متر

وبمساحة (٦٠٠) ستمائة متر فقط

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٤٢٠ وجلد ٣ / ٢ في ١٥ / ٨ / ١٤٠٢ هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٤٣٢ / ١١ / ٥ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

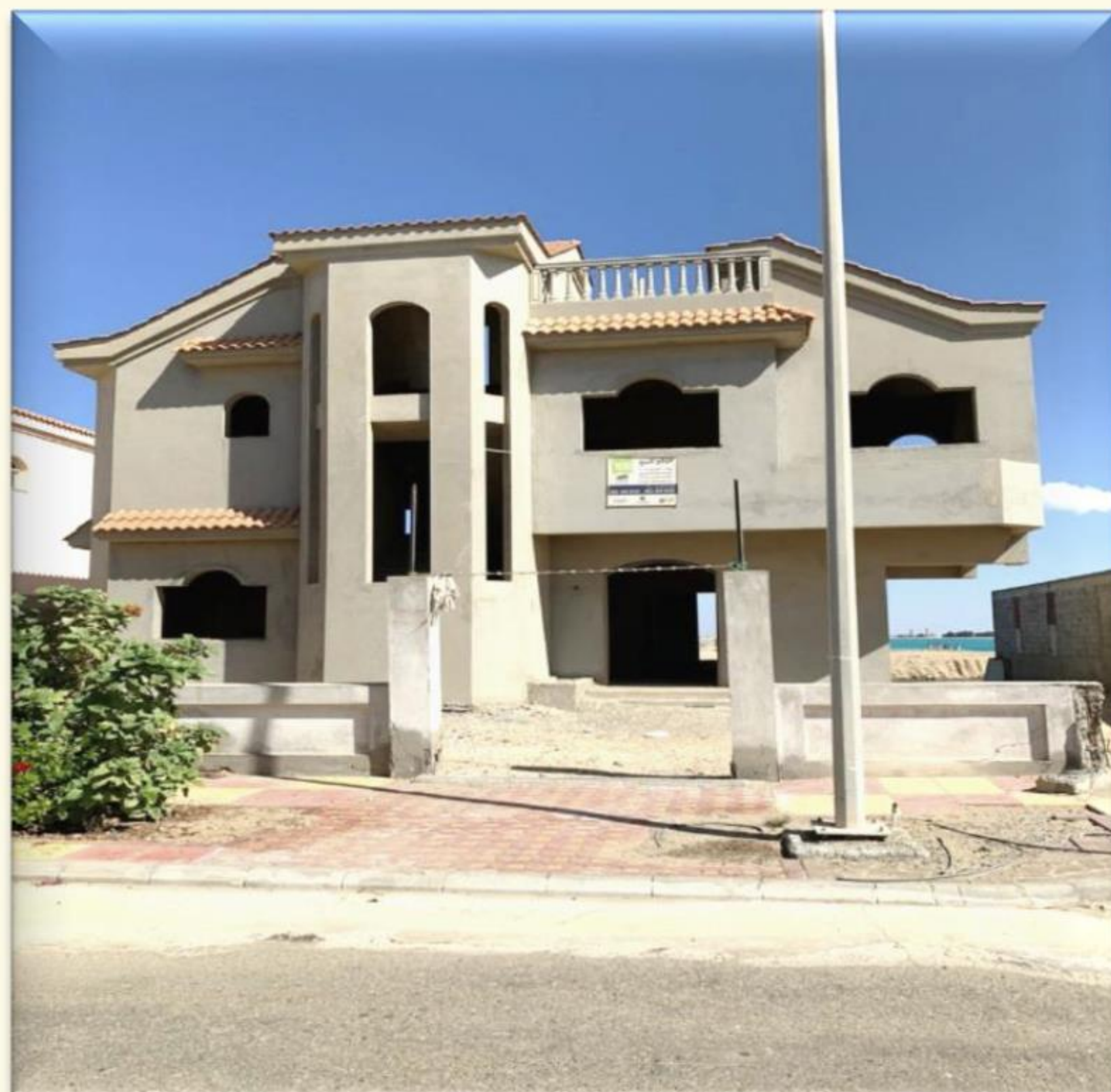
عبد الوهاب محمد حسن العمري
كاتب العدل

صفحة ١ من 1

لا يغلف هذا الصك

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩١٩١٤

صور فوتغرافية العقار (فيلا رقم 108)



بيانات عن العقار (فيلا رقم 109)

رقم الصك	620211005512	موقع العقار	مدينة البحيرات
تاريخ الصك	5 / 11 / 1432 هـ	عمر العقار	15 سنة فما فوق
رقم القطعة	109	نوع العقار	فيلا
رقم المخطط	269 / ج / س / ت	وصف العقار	سكني
مساحة العقار	600 م ²	شاغلية العقار	خالية

مواصفات العقار

- فيلا سكنية جاهزة للسكن (فيلا النموذج) ، ويقدر عمر المباني 15 سنة فما فوق .
- المساحة الإجمالية للأرض 600 م² ، وإجمالي مسطح المباني (دورين مع الملاحق الأرضية) 394,81 م² .
- صك العقار الكتروني ، ورقم الجزيرة التي تقع بها الفيلا داخل المشروع (5 / 3) .
- العقار مطل على شارع غربي عرض 15 متر ، وطول الواجهة البحرية للفيلا 20 متر من ناحية الشرق .
- للفيلا موقف سيارتين داخلي و غرفة حارس منفصلة و مسبح و حديقة و موقف مرسى بحري خاص مع شاطئ رملي .
- كامل الفيلا مجهزة بتمديدات تكييف إسبليت ، وسعة عداد الكهرباء 200 أمبير (شركة الكهرباء) .
- الرسوم الإدارية السنوية (15927 ريال) وتشمل خدمات الأمن وصيانة الطرق المساجد وري الزراعة والماء والصرف الصحي .
- مكونات الفيلا الداخلية كالآتي :
 - الدور الأرضي : غرفة معيشة + غرفة طعام + صالون + مطبخ + حمام
 - الدور الأول : غرفة معيشة + 3 غرف نوم بحمام خاص + غرفة خادمة مع حمام
- يعتبر موقع مدينة البحيرات بالساحل الشمالي الغربي لمدينة جدة .
- مدينة البحيرات منتجع مائي (سكني / سياحي / ترفيهي) حيث تم تصميم وتنفيذ الفيلا بداخله بطراز معماري رفيع المستوى مع إطلالة مباشرة على البحر الأحمر أو القنوات المائية وذلك من أجل أن تمنح الساكنين التمتع بجمال البحر الأحمر وشعبه المرجانية الساحرة .
- تعتبر مدينة البحيرات لصيق من الناحية الشمالية لأحدث المشاريع التي تواكب رؤية 2030 وهو مشروع قرية البحر الأحمر المائية



للاطلاع على موقع العقار
اضغط هنا

صورة صك العقار (فيلا رقم 109)

رقم: ٦٢٠٢١١٠٠٥٥١٢
التاريخ: ١٤٣٢ / ١١ / ٥ هـ

كتابة العدل الأولى بجدة

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم ١٠٩ من المخطط رقم ٢٦٩ / ج / س / ت حى خليج سلمان بمدينة جدة، والملوكة ل إبراهيم بن محمد علي افندي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٣٣٤٤٨١٧ في ٢٣ / ٨ / ١٣٨٠ هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ١١٠	بطول: (٣٠) ثلاثون متر
جنوباً: قطعة رقم ١٠٨	بطول: (٣٠) ثلاثون متر
شرقاً: قناة المائية الشمالية	بطول: (٢٠) عشرون متر
غرباً: شارع عرض ١٥ م	بطول: (٢٠) عشرون متر

وبمساحة (٦٠٠) ستمائة متر فقط

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٤٢٠ وجلد ٢ / ٣ في ١٥ / ٨ / ١٤٠٢ هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في ٥ / ١١ / ١٤٣٢ هـ لاعتقاده، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل
عبد الوهاب محمد حسن الحربي

الختم الرسمي

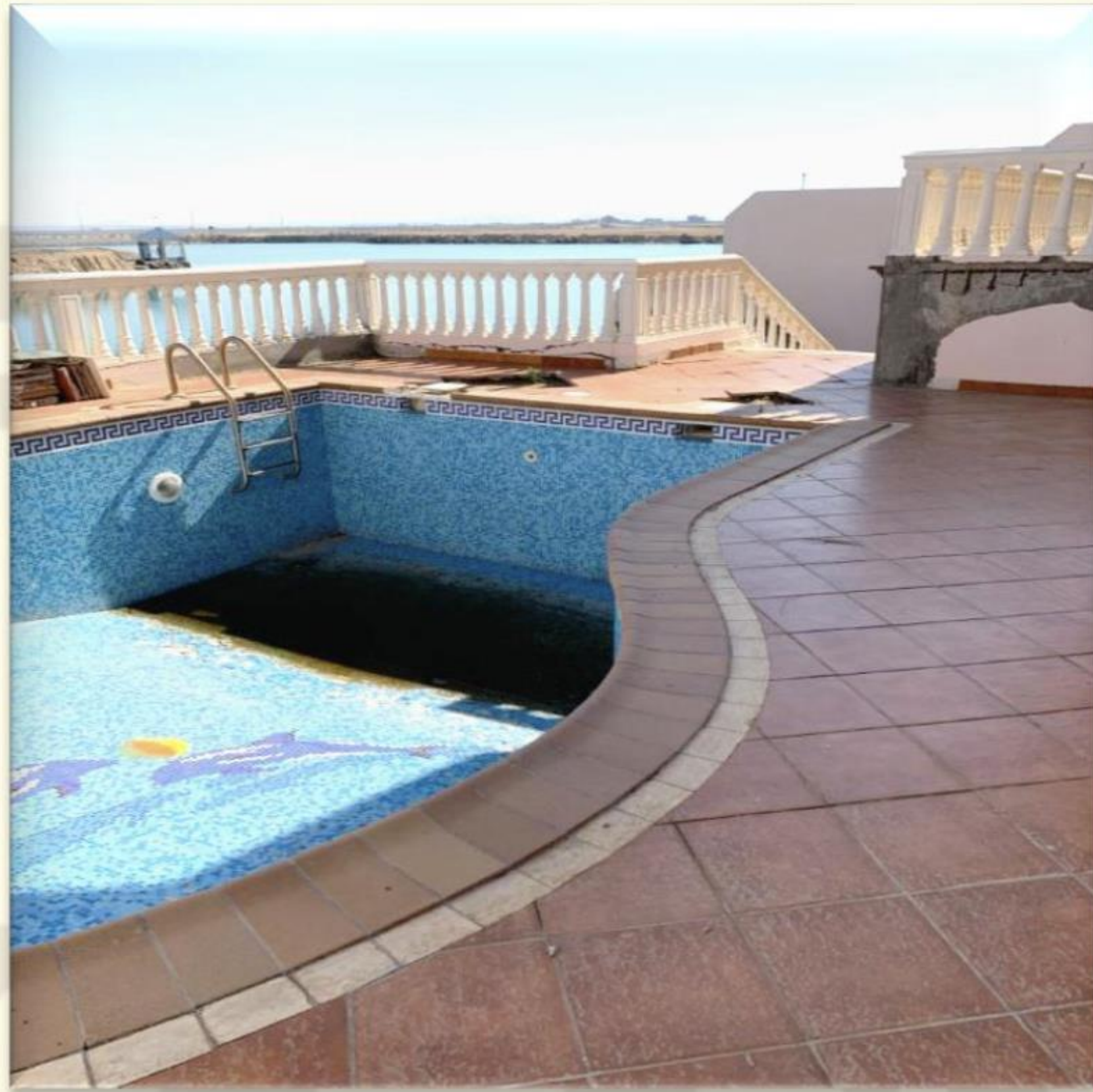
صفحة ١ من 1

نموذج رقم ٠٢٤ - ٠٢ - ١

لا يغلف هذا الصك

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩١٩١٤

صور فوتغرافية العقار (فيلا رقم 109)



بيانات عن العقار (فيلا رقم 110)

رقم الصك	420211005673	موقع العقار	مدينة البحيرات
تاريخ الصك	11 / 11 / 1432 هـ	عمر العقار	15 سنة فما فوق
رقم القطعة	110	نوع العقار	فيلا
رقم المخطط	269 / ج / س / ت	وصف العقار	سكني
مساحة العقار	600 م ²	شاغلية العقار	عظم

مواصفات العقار

- فيلا سكنية (عظم) تحت التشطيب النهائي ، ويقدر عمر المباني 15 سنة فما فوق .
- المساحة الإجمالية للأرض 600 م² ، وإجمالي مسطح المباني (دورين مع الملاحق الأرضية) 394,81 م² .
- صك العقار الكتروني ، ورقم الجزيرة التي تقع بها الفيلا داخل المشروع (5 / 3) .
- العقار مطل على شارع غربي عرض 15 متر ، وطول الواجهة البحرية للفيلا 20 متر من ناحية الشرق .
- للفيلا موقف سيارتين داخلي و غرفة حارس منفصلة و مسبح و حديقة وموقف مرسى بحري خاص مع شاطئ رملي .
- كامل الفيلا مجهزة بتمديدات تكييف إسبليت ، وسعة عداد الكهرباء 200 أمبير (شركة الكهرباء) .
- الرسوم الإدارية السنوية (15927 ريال) وتشمل خدمات الأمن وصيانة الطرق المساجد وري الزراعة والماء والصرف الصحي .
- مكونات الفيلا الداخلية كالآتي :
 - الدور الأرضي : غرفة معيشة + غرفة طعام + صالون + مطبخ + حمام
 - الدور الأول : غرفة معيشة + 3 غرف نوم بحمام خاص + غرفة خادمة مع حمام
- يعتبر موقع مدينة البحيرات بالساحل الشمالي الغربي لمدينة جدة .
- مدينة البحيرات منتجع مائي (سكني / سياحي / ترفيهي) حيث تم تصميم وتنفيذ الفيلل بداخله بطراز معماري رفيع المستوى مع إطلالة مباشرة على البحر الأحمر أو القنوات المائية وذلك من أجل أن تمنح الساكنين التمتع بجمال البحر الأحمر وشعبه المرجانية الساحرة .
- تعتبر مدينة البحيرات لصيق من الناحية الشمالية لأحدث المشاريع التي تواكب رؤية 2030 وهو مشروع قرية البحر الأحمر المائية



للموقع لموقع العقار
اضغط هنا

صورة صك العقار (فيلا رقم 110)

كتاب العدل الأولى بجلدة

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم ١١٠ من المخطط رقم ٢٦٩ / ج / س / ت ح خليج سلمان بمدينة جدة . والملوكة لـ إبراهيم بن محمد علي أفندي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٣٣٤٤٨١٧ في ٢٣ / ٨ / ١٣٨٠ هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: قطعة عرض ١١١	بطول: (٣٠) ثلاثون متر
جنوباً: قطعة رقم ١٠٩	بطول: (٣٠) ثلاثون متر
شرقاً: قناة المائية الشمالية	بطول: (٢٠) عشرون متر
غرباً: شارع عرض ١٥ م	بطول: (٢٠) عشرون متر

وبمساحة (٦٠٠) ستمائة متر فقط

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٤٢٠ وجلد ٢ / ٣ في ١٥ / ٨ / ١٤٠٢ هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في ١١ / ١١ / ١٤٣٢ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

عبد الوهاب محمد حسن العمري

صفحة ١ من ١

الختم الرسمي
وزارة العدل
كتابة العدل بوزارة العدل

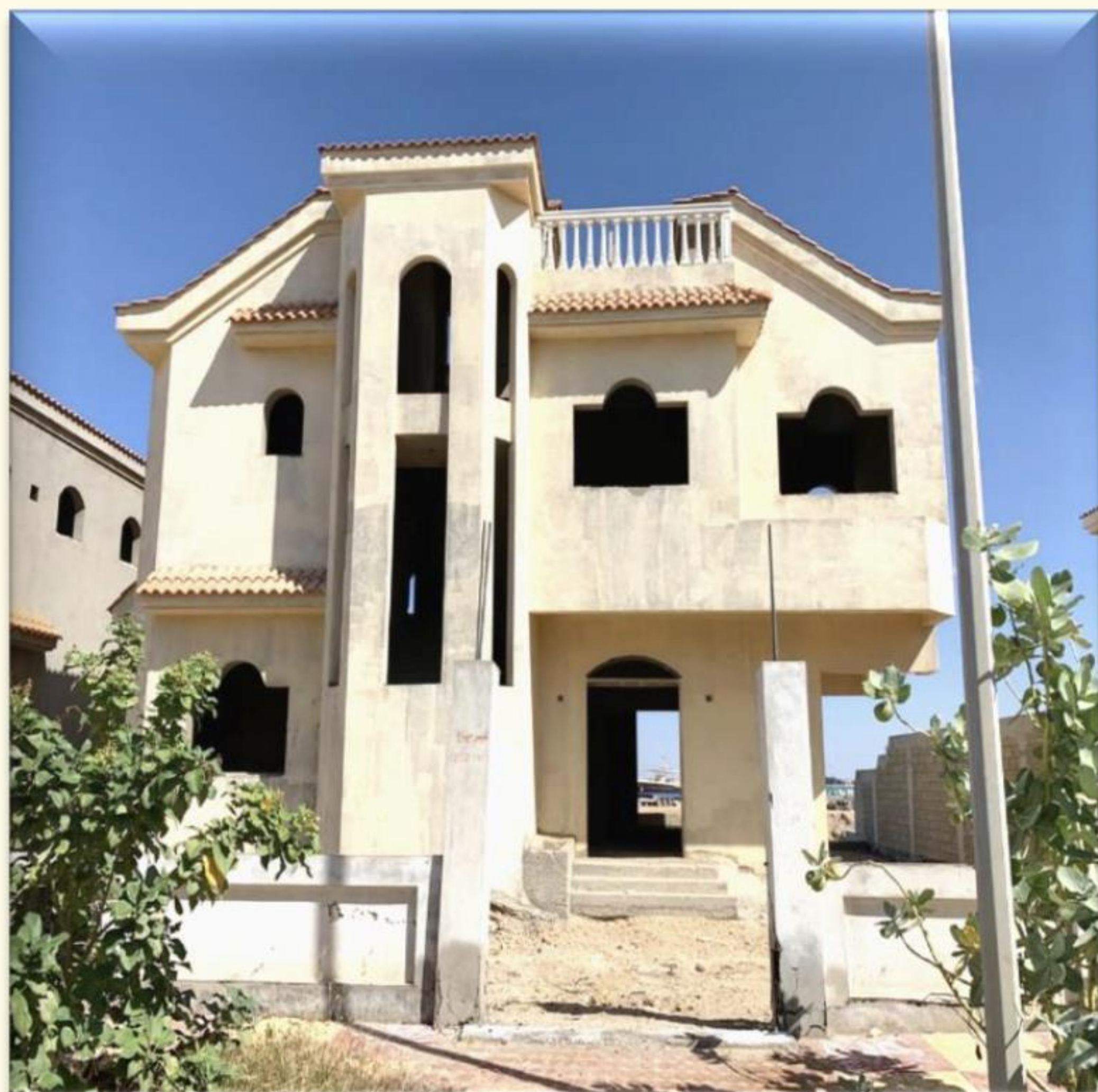
نموذج رقم ٠٢٤ - ٠٢ - ١

لا يغلف هذا الصك

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩١٩١٤



صور فوتغرافية العقار (فيلا رقم 110)



بيانات عن العقار (فيلا رقم 111)

رقم الصك	920211005492	موقع العقار	مدينة البحيرات
تاريخ الصك	4 / 11 / 1432 هـ	عمر العقار	15 سنة فما فوق
رقم القطعة	111	نوع العقار	فيلا
رقم المخطط	269 / ج / س / ت	وصف العقار	سكني
مساحة العقار	600 م ²	شاغلية العقار	عظم

مواصفات العقار

- فيلا سكنية (عظم) تحت التشطيب النهائي ، ويقدر عمر المباني 15 سنة فما فوق .
- المساحة الإجمالية للأرض 600 م² ، وإجمالي مسطح المباني (دورين مع الملاحق الأرضية) 394,81 م² .
- صك العقار الكتروني ، ورقم الجزيرة التي تقع بها الفيلا داخل المشروع (5 / 3) .
- العقار مطل على شارع غربي عرض 15 متر ، وطول الواجهة البحرية للفيلا 20 متر من ناحية الشرق .
- للفيلا موقف سيارتين داخلي و غرفة حارس منفصلة و مسبح و حديقة وموقف مرسى بحري خاص مع شاطئ رملي .
- كامل الفيلا مجهزة بتمديدات تكييف إسبليت ، وسعة عداد الكهرباء 200 أمبير (شركة الكهرباء) .
- الرسوم الإدارية السنوية (15927 ريال) وتشمل خدمات الأمن وصيانة الطرق المساجد وري الزراعة والماء والصرف الصحي .
- مكونات الفيلا الداخلية كالآتي :
- الدور الأرضي : غرفة معيشة + غرفة طعام + صالون + مطبخ + حمام
- الدور الأول : غرفة معيشة + 3 غرف نوم بحمام خاص + غرفة خادمة مع حمام
- يعتبر موقع مدينة البحيرات بالساحل الشمالي الغربي لمدينة جدة .
- مدينة البحيرات منتجع مائي (سكني / سياحي / ترفيهي) حيث تم تصميم وتنفيذ الفيلا بداخله بطراز معماري رفيع المستوى مع إطلالة مباشرة على البحر الأحمر أو القنوات المائية وذلك من أجل أن تمنح الساكنين التمتع بجمال البحر الأحمر وشعبة المرجانية الساحرة .
- تعتبر مدينة البحيرات لصيق من الناحية الشمالية لأحدث المشاريع التي تواكب رؤية 2030 وهو مشروع قرية البحر الأحمر المائية



للموقع لموقع العقار
اضغط هنا

صورة صك العقار (فيلا رقم 111)

كتاب العدل الأولى بجلدة

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم ١١١ من المخطط رقم ٢٦٩ / ج / س / ت حي خليج سلمان بمدينة جدة . والمملوكة ل ابراهيم بن محمد علي افندي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٢٣٤٤٨١٧ في ٢٣ / ٨ / ١٣٨٠ هـ

قد تم قررها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ١١٢	بطول: (٣٠) ثلاثون متر
جنوباً: قطعة رقم ١١٠	بطول: (٣٠) ثلاثون متر
شرقاً: قناة المائية الشمالية	بطول: (٢٠) عشرون متر
غرباً: شارع عرض ١٥ م	بطول: (٢٠) عشرون متر

وبمساحة (٦٠٠) ستمائة متر فقط

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٤٢٠ وجلد ٢ / ٣ في ١٥ / ٨ / ١٤٠٢ هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في ٤ / ١١ / ١٤٣٢ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل

عبد الوهاب محمد حسن العمري

الختم الرسمي لوزارة العدل

صفحة ١ من 1

نموذج رقم ٠٢٤ - ٠٢ - ١

لا يغلف هذا الصك

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩١٩١٤



صور فوتغرافية العقار (فيلا رقم 111)



بيانات عن العقار (فيلا رقم 112)

رقم الصك	620211005557	موقع العقار	مدينة البحيرات
تاريخ الصك	6 / 11 / 1432 هـ	عمر العقار	15 سنة فما فوق
رقم القطعة	112	نوع العقار	فيلا
رقم المخطط	269 / ج / س / ت	وصف العقار	سكني
مساحة العقار	600 م ²	شاغلية العقار	عظم

مواصفات العقار

- فيلا سكنية (عظم) تحت التشطيب النهائي ، ويقدر عمر المباني 15 سنة فما فوق .
- المساحة الإجمالية للأرض 600 م² ، وإجمالي مسطح المباني (دورين مع الملاحق الأرضية) 394,81 م² .
- صك العقار الكتروني ، ورقم الجزيرة التي تقع بها الفيلا داخل المشروع (5 / 3) .
- العقار مطل على شارع غربي عرض 15 متر ، وطول الواجهة البحرية للفيلا 20 متر من ناحية الشرق .
- للفيلا موقف سيارتين داخلي و غرفة حارس منفصلة و مسبح و حديقة وموقف مرسى بحري خاص مع شاطئ رملي .
- كامل الفيلا مجهزة بتمديدات تكييف إسبليت ، وسعة عداد الكهرباء 200 أمبير (شركة الكهرباء) .
- الرسوم الإدارية السنوية (15927 ريال) وتشمل خدمات الأمن وصيانة الطرق المساجد وري الزراعة والماء والصرف الصحي .
- مكونات الفيلا الداخلية كالآتي :
 - الدور الأرضي : غرفة معيشة + غرفة طعام + صالون + مطبخ + حمام
 - الدور الأول : غرفة معيشة + 3 غرف نوم بحمام خاص + غرفة خادمة مع حمام
- يعتبر موقع مدينة البحيرات بالساحل الشمالي الغربي لمدينة جدة .
- مدينة البحيرات منتجع مائي (سكني / سياحي / ترفيهي) حيث تم تصميم وتنفيذ الفيلا بداخله بطراز معماري رفيع المستوى مع إطلالة مباشرة على البحر الأحمر أو القنوات المائية وذلك من أجل أن تمنح الساكنين التمتع بجمال البحر الأحمر وشعبة المرجانية الساحرة .
- تعتبر مدينة البحيرات لصيق من الناحية الشمالية لأحدث المشاريع التي تواكب رؤية 2030 وهو مشروع قرية البحر الأحمر المائية



للموقع لموقع العقار
اضغط هنا

صورة صك العقار (فيلا رقم 112)

الرقم : ٦٢٠٢١١٠٠٥٥٥٧
التاريخ : ١٤٣٢ / ١١ / ٦ هـ

كتابة العدل الاولى بجدة

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الارض رقم ١١٢ من المخطط رقم ٢٦٩ / ج / س / ت حى خليج سلمان بمدينة جدة . والملوكة ل ابراهيم بن محمد علي افندي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٣٣٤٤٨١٧ في ٢٣ / ٨ / ١٣٨٠ هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ١١٣	بطول: (٣٠) ثلاثون متر
جنوباً: قطعة رقم ١١١	بطول: (٣٠) ثلاثون متر
شرقاً: قناة المائية الشمالية	بطول: (٢٠) عشرون متر
غرباً: شارع عرض ١٥ م	بطول: (٢٠) عشرون متر

وبمساحة (٦٠٠) ستمائة متر فقط

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٤٢٠ وجلد ٢ / ٣ في ١٥ / ٨ / ١٤٠٢ هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٤٣٢ / ١١ / ٦ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

الختم
كتابة العدل الاولى بجدة
عبد الوهاب محمد حسن العمري

صفحة ١ من 1

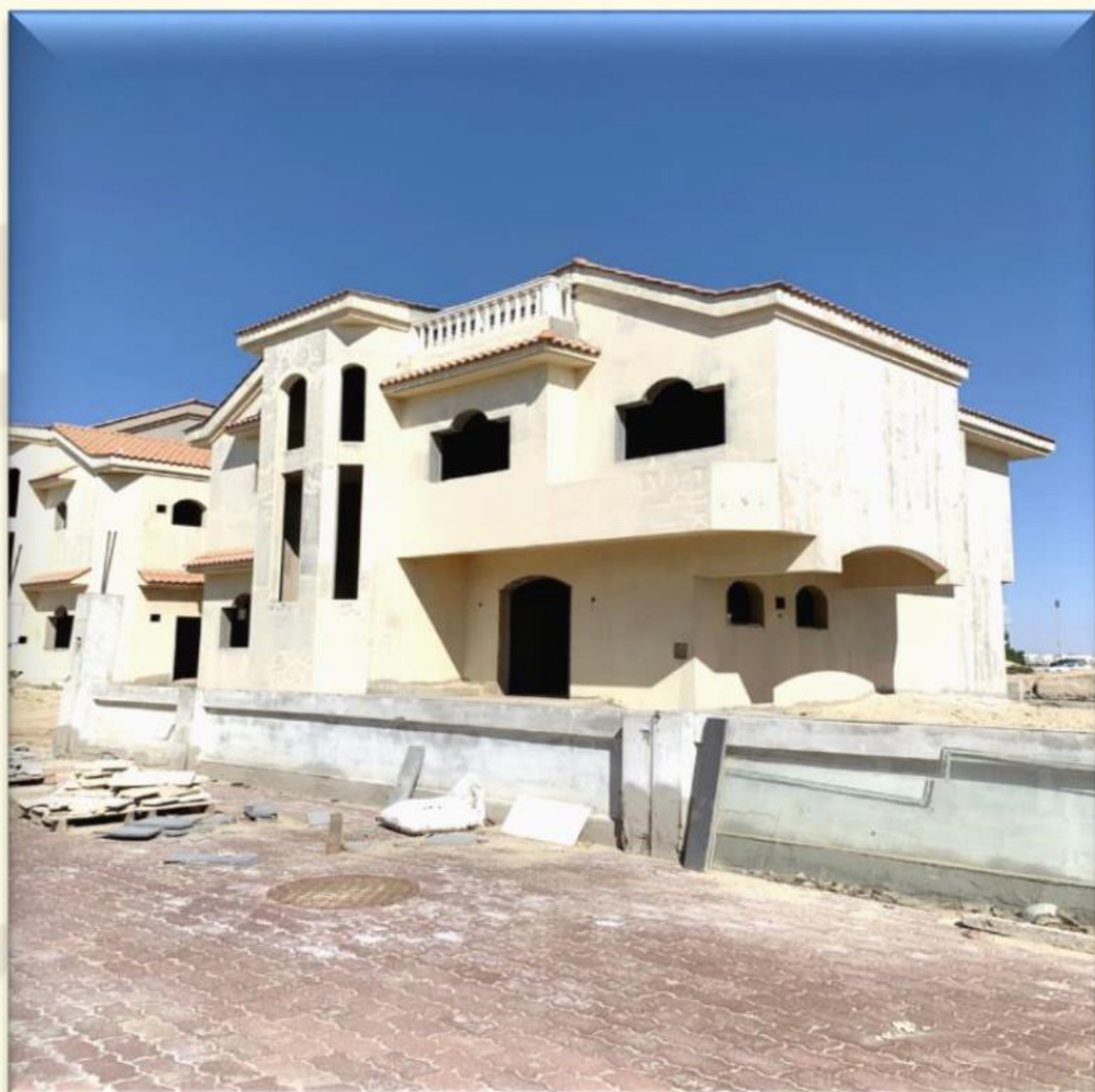
نموذج رقم ٠٢٤ - ٠٢ - ١

لا يغلف هذا الصك

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩١٩١٤



صور فوتغرافية العقار (فيلا رقم 112)



بيانات عن العقار (فيلا رقم 113)

رقم الصك	320211005558	موقع العقار	مدينة البحيرات
تاريخ الصك	6 / 11 / 1432 هـ	عمر العقار	15 سنة فما فوق
رقم القطعة	113	نوع العقار	فيلا
رقم المخطط	269 / ج / س / ت	وصف العقار	سكني
مساحة العقار	600 م ²	شاغلية العقار	عظم

مواصفات العقار

- فيلا سكنية (عظم) تحت التشطيب النهائي ، ويقدر عمر المباني 15 سنة فما فوق .
- المساحة الإجمالية للأرض 600 م² ، وإجمالي مسطح المباني (دورين مع الملاحق الأرضية) 394,81 م² .
- صك العقار الكتروني ، ورقم الجزيرة التي تقع بها الفيلا داخل المشروع (5 / 3) .
- العقار مطل على شارع غربي عرض 15 متر ، وطول الواجهة البحرية للفيلا 20 متر من ناحية الشرق .
- للفيلا موقف سيارتين داخلي و غرفة حارس منفصلة و مسبح و حديقة وموقف مرسى بحري خاص مع شاطئ رملي .
- كامل الفيلا مجهزة بتمديدات تكييف إسبليت ، وسعة عداد الكهرباء 200 أمبير (شركة الكهرباء) .
- الرسوم الإدارية السنوية (15927 ريال) وتشمل خدمات الأمن وصيانة الطرق المساجد وري الزراعة والماء والصرف الصحي .
- مكونات الفيلا الداخلية كالآتي :
 - الدور الأرضي : غرفة معيشة + غرفة طعام + صالون + مطبخ + حمام
 - الدور الأول : غرفة معيشة + 3 غرف نوم بحمام خاص + غرفة خادمة مع حمام
- يعتبر موقع مدينة البحيرات بالساحل الشمالي الغربي لمدينة جدة .
- مدينة البحيرات منتجع مائي (سكني / سياحي / ترفيهي) حيث تم تصميم و تنفيذ الفيلل بداخله بطراز معماري رفيع المستوى مع إطلالة مباشرة على البحر الأحمر أو القنوات المائية وذلك من أجل أن تمنح الساكنين التمتع بجمال البحر الأحمر وشعبة المرجانية الساحرة .
- تعتبر مدينة البحيرات لصيق من الناحية الشمالية لأحدث المشاريع التي تواكب رؤية 2030 وهو مشروع قرية البحر الأحمر المائية



للموقع لموقع العقار
اضغط هنا

صورة صك العقار (فيلا رقم 113)

كتاب العدل الأولى بجلدة

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم ١١٣ من المخطط رقم ٢٦٩ / ج / س / ت ح خليج سلمان بمدينة جدة . والمملوكة ل ابراهيم بن محمد علي افندي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٣٣٤٤٨١٧ في ٢٣ / ٨ / ١٣٨٠ هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ١١٤ وجزء من رصيف بعرض ٥ م بطول: (٣٠) ثلاثون متر

جنوباً: قطعة رقم ١١٢ بطول: (٣٠) ثلاثون متر

شرقاً: قناة المائية الشمالية بطول: (٢٠) عشرون متر

غرباً: شارع عرض ١٥ م بطول: (٢٠) عشرون متر

وبمساحة (٦٠٠) ستمائة متر فقط

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٤٢٠ وجلد ٣ / ٢ في ١٥ / ٨ / ١٤٠٢ هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في ٦ / ١١ / ١٤٣٢ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

الختم الرسمي

عبد الوهاب محمد حسن العمري كاتب العدل

صفحة ١ من 1

نموذج رقم ٠٢٤ - ٠٢ - ١

لا يفلت هذا الصك

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩١٩١٤

صور فوتغرافية العقار (فيلا رقم 113)



صورة توضيحية للتصميم الفيلل / إدارة المشروع

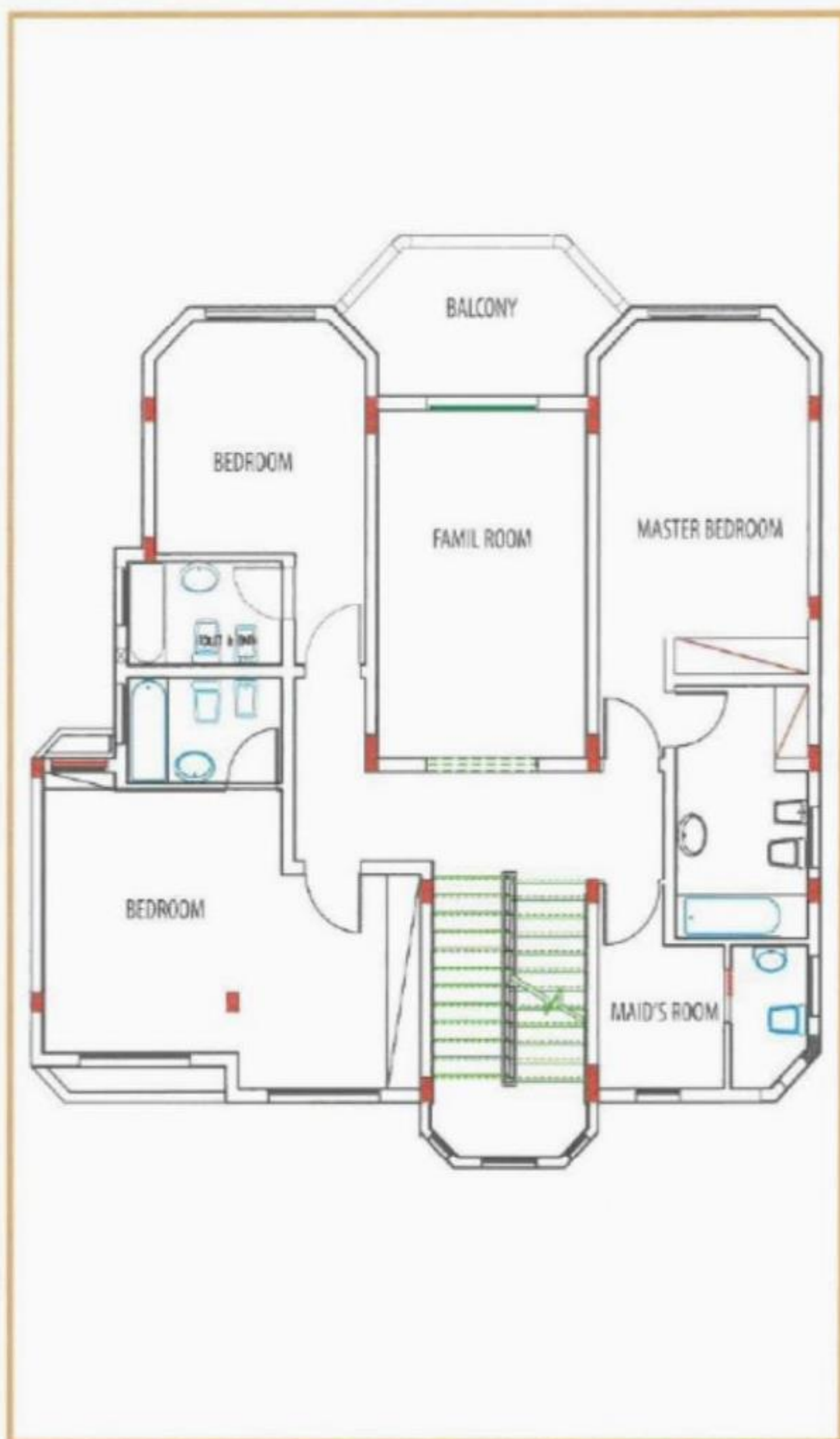


مساحة الأرض ٢٦٠٠

فلة صفري فئة (أ)

يحيط بالمبنى مساحات مفتوحة تشتمل على حديقة ومسبح وتراس يطل على البحر.

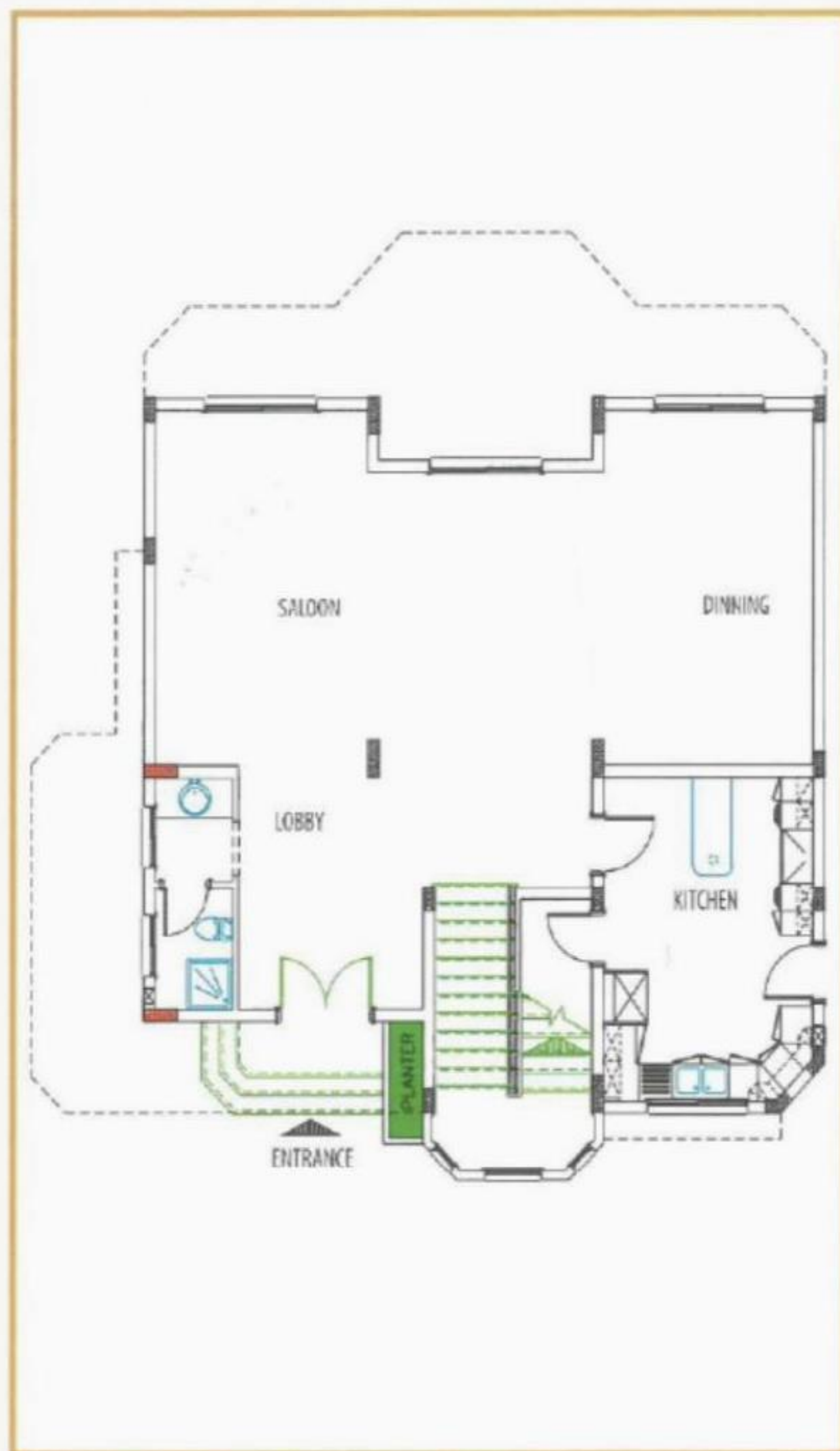
مسقط رأسي لمسطح المباني / إدارة المشروع



المساحة ١٦٢.٥ م^٢

مسقط الدور الأول

تتمتع كل غرفة بإطلالة رائعة على البحر ويشتمل على غرفة معيشة وغرفة نوم رئيسية مع حمام خاص وغرفتي نوم للأولاد مع حمامات وغرفة مربية مع حمام.

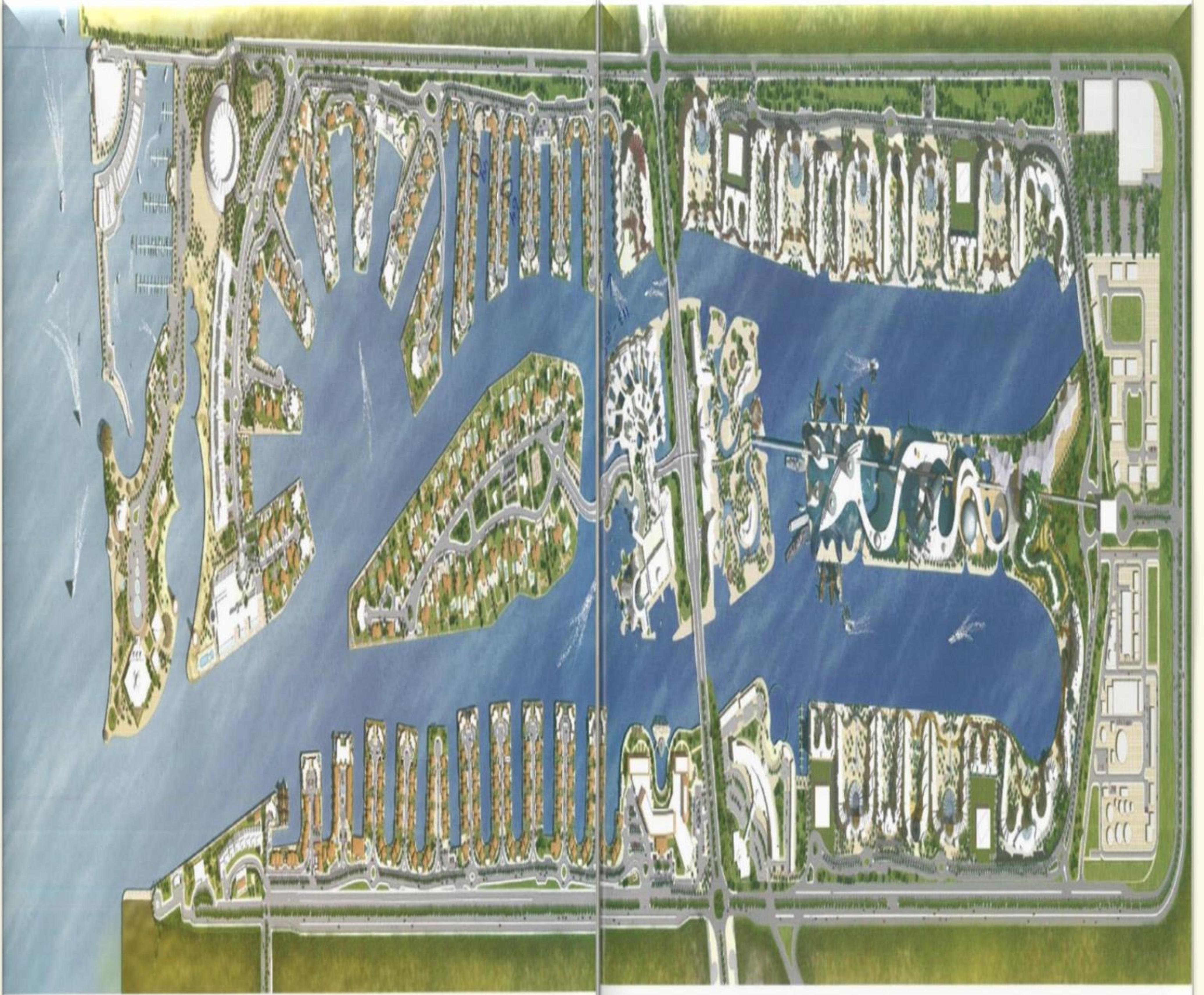


المساحة ١٤٧ م^٢

مسقط الدور الأرضي

يشتمل على غرفة معيشة رحبة تم تخطيطها لتعطي بإطلالة رائعة على البحر، وغرفة طعام رئيسية، وصالون، ومطبخ وحمام للضيوف.

المخطط العام لمشروع مدينة البحيرات / إدارة المشروع



المخطط العام لمشروع مدينة البحيرات

صور جوية للعقار / موقع إمانة مدينة جدة



صورة كروكي العقار / Google Maps



القائم بأعمال تنظيم وإقامة المزاد

وكيل البيع القضائي مؤسسة خالد بن عبد الله الحربي إقامة المزادات العلنية

0505654392

0126884940

0504651030

0126877927

www.alharbiauctions.com

info@alharbiauctions.com



AgarHarbi



harbi.agar



harbi.agar



harbi.agar05