

## إعلان من محكمة التنفيذ بمكة المكرمة

( الدائرة السابعة – الدائرة التاسعة – الدائرة الثامنة )

تعلن محكمة التنفيذ بمكة المكرمة عن صدور القرار القضائي رقم 3999532 في 26 / 1 / 1439 هـ والقرار القضائي رقم 391258729 في 19 / 9 / 1439 هـ ، والقرار القضائي رقم 391032464 في 11 / 10 / 1439 هـ ، والقرار القضائي رقم 39807782 في 26 / 6 / 1439 هـ والمتضمن بيع العقارات التالية :

|   | الدائرة القضائية | نوع العقار  | الموقع   | رقم الصك     | المساحة | شيك المشاركة |
|---|------------------|-------------|----------|--------------|---------|--------------|
| 1 | السابعة          | فيلا سكنية  | العزيزية | 1475         | 507,60  | 200,000 ريال |
| 2 | السابعة          | عمارة سكنية | العتيبية | 135 / أ      | 217,30  | 50,000 ريال  |
| 3 | التاسعة          | عمارة سكنية | الحجون   | 320111007779 | 170,68  | 50,000 ريال  |
| 4 | الثامنة          | قطعة أرض    | جعرائه   | 320108012652 | 446,86  | 10,000 ريال  |

**وقد تقرر إن يكون موعد المزاد يوم الأربعاء الموافق 13 / 07 / 1440 هـ**

**بعد صلاة العصر مباشرة ، في فندق درنف مكة ( طريق الدائري الثالث )**

فمن له الرغبة بالشراء أو المزايدة عليه الحضور لموقع المزاد وفق الشروط التالية :

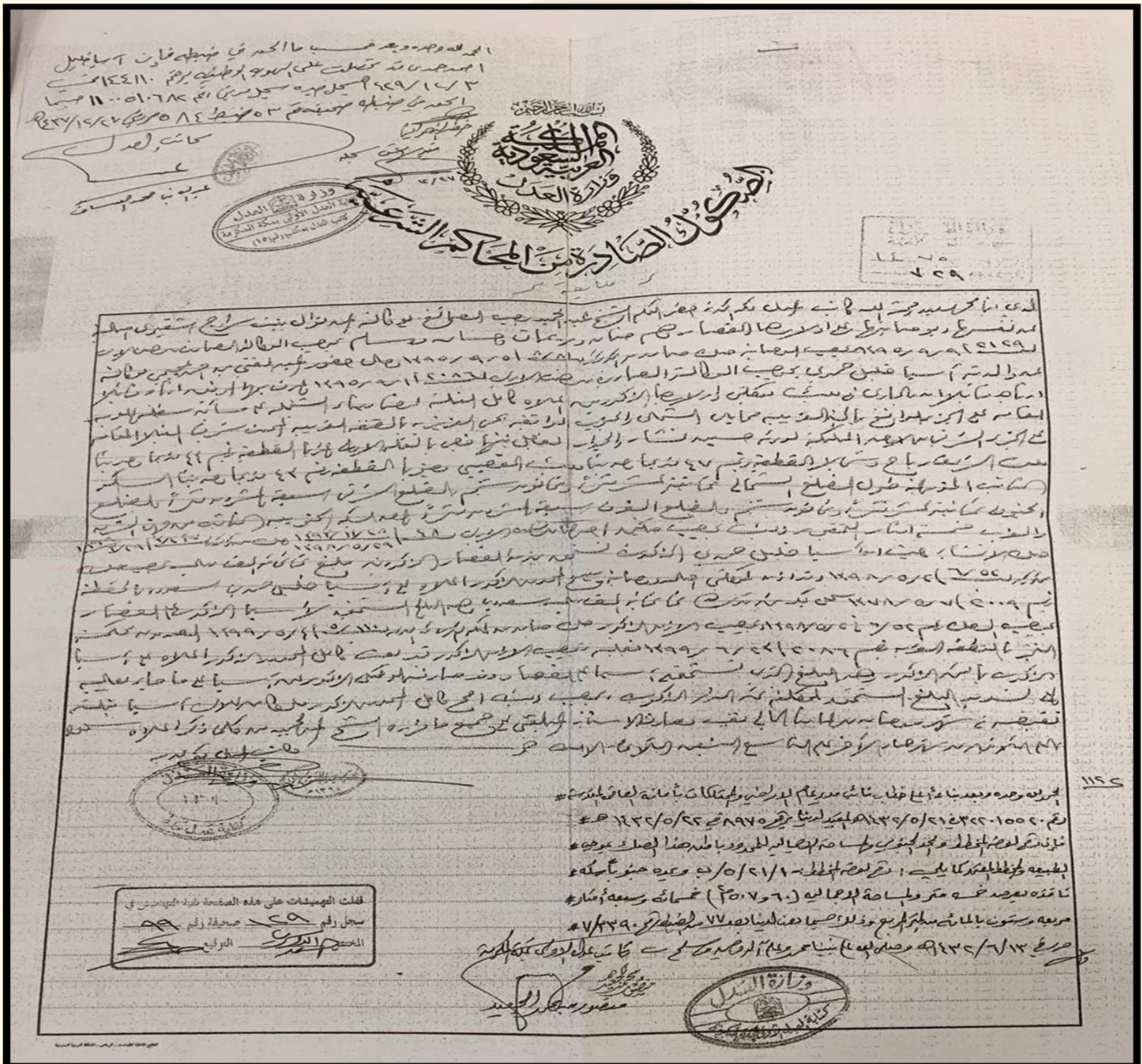
- 1 - من يرغب المشاركة بالمزاد رقم ( 1 ) يقدم شيك مصدق بإسم رئيس محكمة التنفيذ بمكة المكرمة بمبلغ وقدره ( 200,000 ) فقط مئتان ألف ريال من قيمة شراء العقار ويسلم لمأمور التنفيذ .
- 2 - من يرغب المشاركة بالمزاد رقم ( 2 ) + ( 3 ) يقدم شيك مصدق بإسم رئيس محكمة التنفيذ بمكة المكرمة بمبلغ وقدره ( 50,000 ) ريال فقط خمسون ألف ريال من قيمة شراء العقار ويسلم لمأمور التنفيذ .
- 3 - من يرغب المشاركة بالمزاد رقم ( 4 ) يقدم شيك مصدق بإسم رئيس محكمة التنفيذ بمكة المكرمة بمبلغ وقدره ( 10,000 ) ريال فقط عشرة آلاف ريال من قيمة شراء العقار ويسلم لمأمور التنفيذ .
- 4 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 5 - سقوط خيار المجلس وإتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة وسيتم الإفراغ وفق أحكام التنفيذ .
- 6 - يحق للورثة الدخول بالمزاد ولا يقبل طلب الشفعة على من رسا عليه المزاد بعد إنتهاء المزايدة .
- 7 - يلتزم من يرسو عليه المزاد ( المشتري ) بتسليم كامل ثمن البيع خلال عشرة أيام عمل ، وإذا تخلف عن ذلك فيعاد بيع العقار على حسابه بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .  
علما أن السعي على المشتري بواقع 2,50 % للمكتب المشرف على المزاد .
- 8 - رخصة وكيل بيع قضائي رقم 38020006 وتاريخ 1 / 6 / 1438 هـ .

## بيانات عن مزاد عقار رقم (1)

|                  |                               |               |                |
|------------------|-------------------------------|---------------|----------------|
| رقم الصك         | 1475                          | موقع العقار   | حي العزيزية    |
| تاريخ الصك       | 30 / 06 / 1399 هـ             | عمر العقار    | 30 سنة فما فوق |
| رقم القطعة       | -                             | نوع العقار    | فيلا           |
| رقم المخطط       | -                             | وصف العقار    | سكني           |
| مساحة الأرض      | 507,60 م <sup>2</sup>         | شاغلية العقار | خالية          |
| عدد الطوابق      | دورين وملحق علوي              |               |                |
| الخدمات المتوفرة | كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي |               |                |
| مواصفات العقار   |                               |               |                |

- فيلا ( دورين وملحق علوي ) .
- المنسوب العام للعقار مستوي .
- الموقع داخل حد الحرم .
- نظام البناء بالمنطقة دورين وملحق .
- تتوفر بالمنطقة جميع الخدمات .
- يمتاز موقع العقار بقربه من مشاعر منى .

## صورة صك العقار رقم (1)



للوصول لموقع العقار  
اضغط هنا

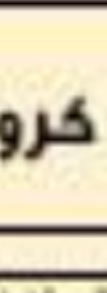
## صور فوتوغرافية للعقار رقم (1)



للاطلاع على موقع العقار  
اضغط هنا

صورة كروكي المخطط (موقع أمانة مكة )  
للعقار رقم (1)

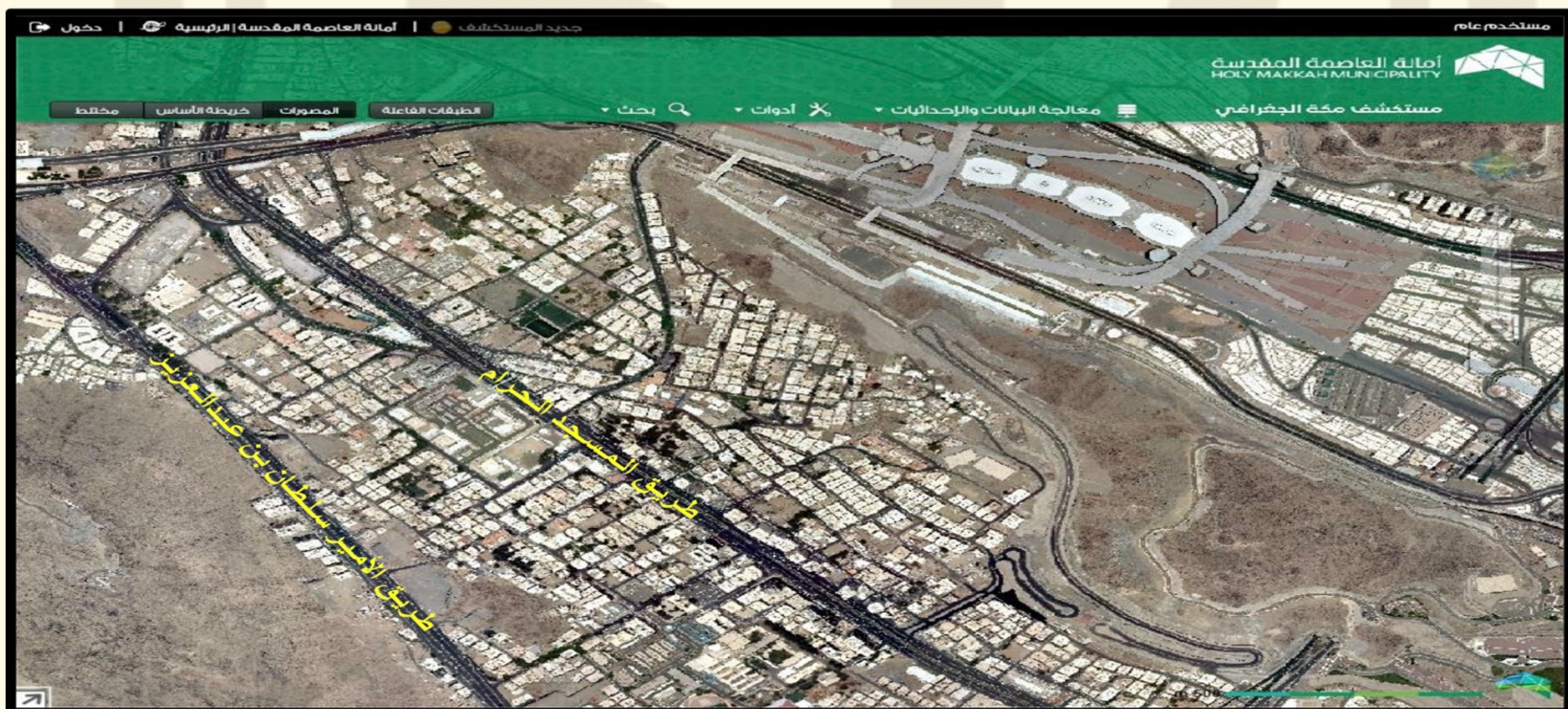
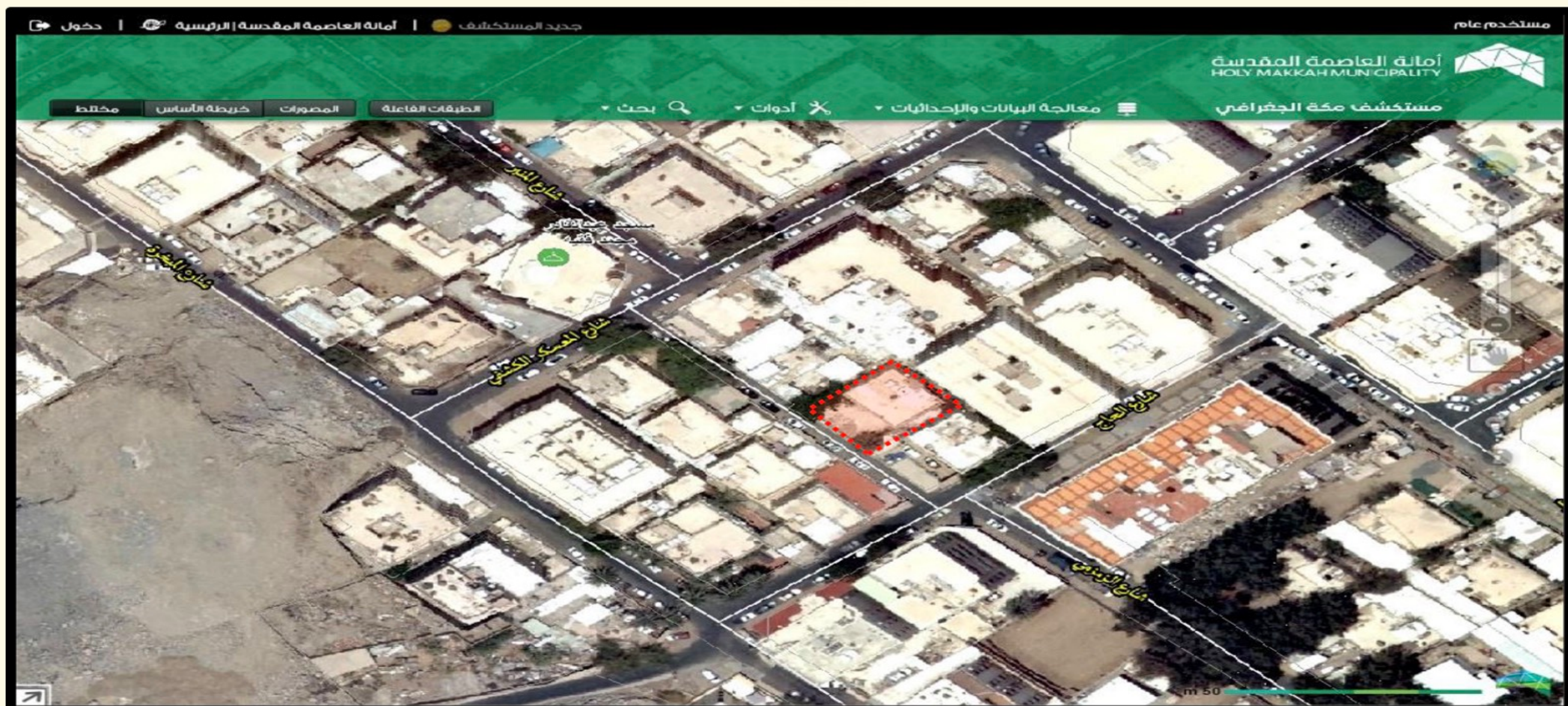


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>الجمهورية العربية السورية</b><br/> <b>وزارة الشؤون البلدية والقروية</b><br/> <b>إدارة العامة للتخطيط البلدي</b><br/> <b>إدارة نظم المعلومات الجغرافية</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |  |
| <h2 style="margin: 0;">كروكي مخططات</h2>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                                                                       |
| <p>مبنى المخطط رقم 657 يقع في المنطقة الحضرية رقم 1/21/30، ويحده من الشمال شارع 1/21/30، ومن الجنوب شارع 1/21/30، ومن الشرق شارع 1/21/30، ومن الغرب شارع 1/21/30.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |                                                                                       |
| <h3 style="margin: 0;">657</h3>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <h3 style="margin: 0;">كود المخطط</h3> |                                                                                       |
| رقم المخطط: 1/21/30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | اسم المخطط:                            |                                                                                       |
| تاريخ الإصدار: 1389 هـ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | رقم الإصدار:                           |                                                                                       |
| البلدية:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | التاريخ:                               |                                                                                       |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">المصدر:</p> <p style="text-align: center;">(1) الخطة الحضرية</p> <p style="text-align: center;">(2) نظم المعلومات الجغرافية</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">خريطة المنطقة:</p> <p style="text-align: center;">(1) الخطة الحضرية</p> <p style="text-align: center;">(2) نظم المعلومات الجغرافية</p> </div> </div> |                                        |                                                                                       |
| <p>الإصدار: 1/21/30</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                                                                                       |
| <p>تاريخ: 1/21/30</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |                                                                                       |
| <p>مقياس: 1:1000</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |                                                                                       |

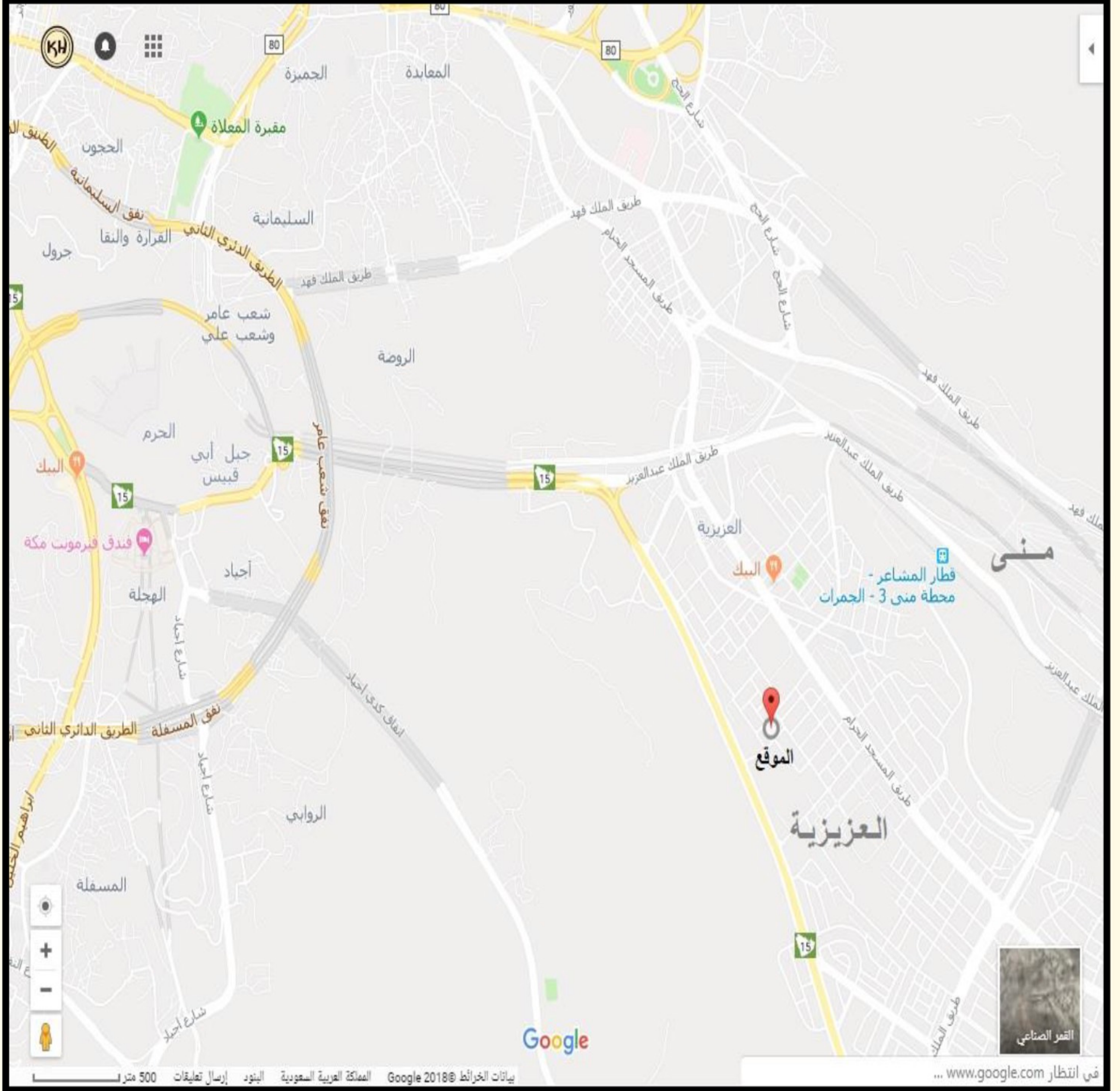


للوصول لموقع العقار  
اضغط هنا

# صورة جوية للعقار رقم (1)



# صورة كروكي للعقار رقم (1) (Google Maps)



## بيانات عن مزاد عقار رقم (2)

|                  |                               |               |                      |
|------------------|-------------------------------|---------------|----------------------|
| رقم الصك         | 135 / أ                       | موقع العقار   | حي جرول ( العتيبية ) |
| تاريخ الصك       | 30 / 06 / 1399 هـ             | عمر العقار    | 30 سنة فما فوق       |
| رقم القطعة       | —                             | نوع العقار    | عمارة                |
| رقم المخطط       | —                             | وصف العقار    | سكني                 |
| مساحة الأرض      | 217,30 م <sup>2</sup>         | شاغلية العقار | أحد الورثة يسكن بشقة |
| عدد الطوابق      | 3 أدوار وملحق علوي            |               | وشقة مؤجرة           |
|                  |                               |               | وشقتين خالية         |
| الخدمات المتوفرة | كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي |               |                      |
| مواصفات العقار   |                               |               |                      |

— العقار عمارة سكنية ( 3 أدوار وملحق علوي ) بواجهتين شمالية غربية . .

— مكونات العمارة كالاتي :

1 — الدور الأرضي يحتوي على شقة واحدة ( 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 حمام )

2 — الدور الأول يحتوي على شقة واحدة ( 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 حمام )

3 — الدور الثاني يحتوي على شقة واحدة ( 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 حمام )

4 — دور الملحق يحتوي على شقة واحدة ( 2 غرفة وصالة ومطبخ و حمام )

— الدخل العام للعقار ( 75,000 ريال ) .

— المنسوب العام للعقار مرتفع .

— موقع العقار داخل حد الحرم .

— موقع العقار يبعد مسافة 15 دقائق بالسيارة عن الحرم المكي .

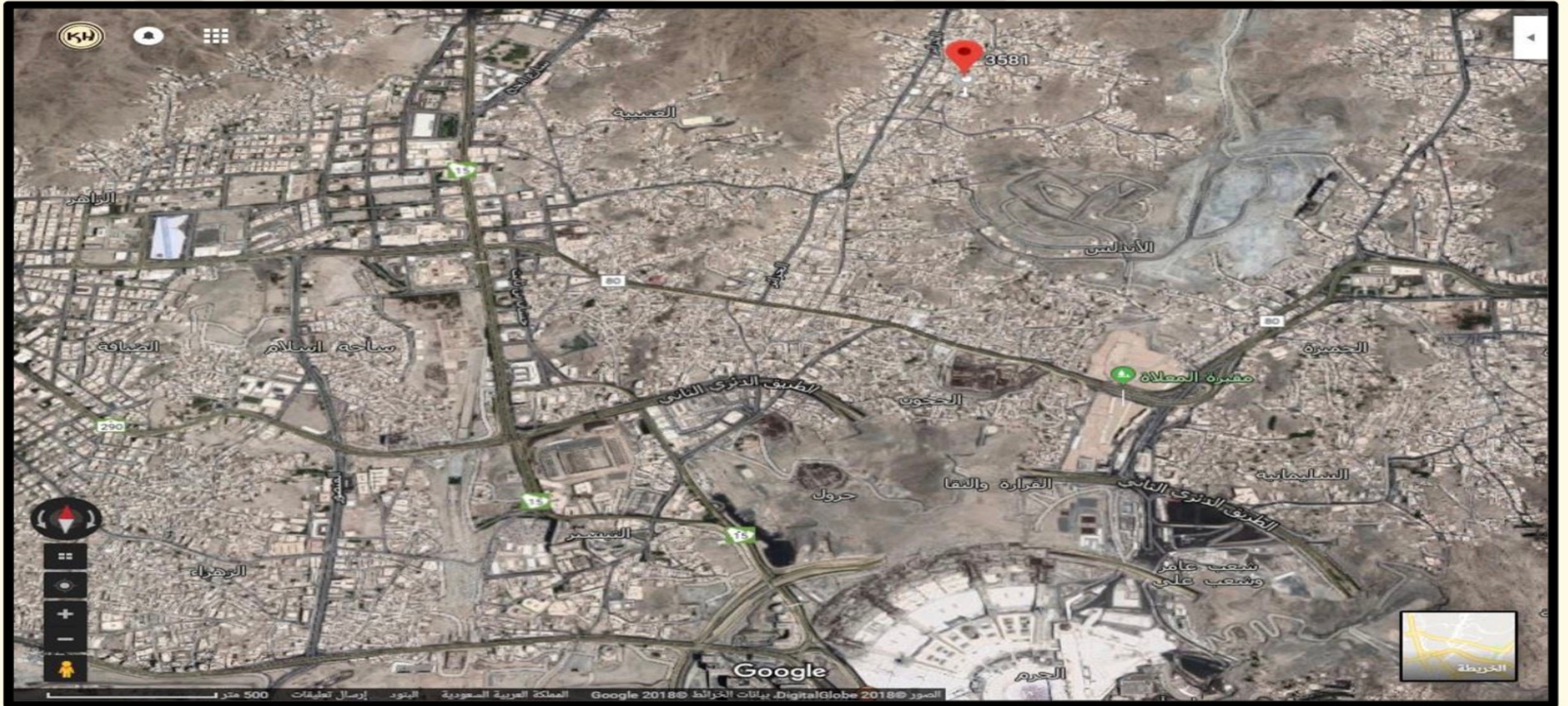




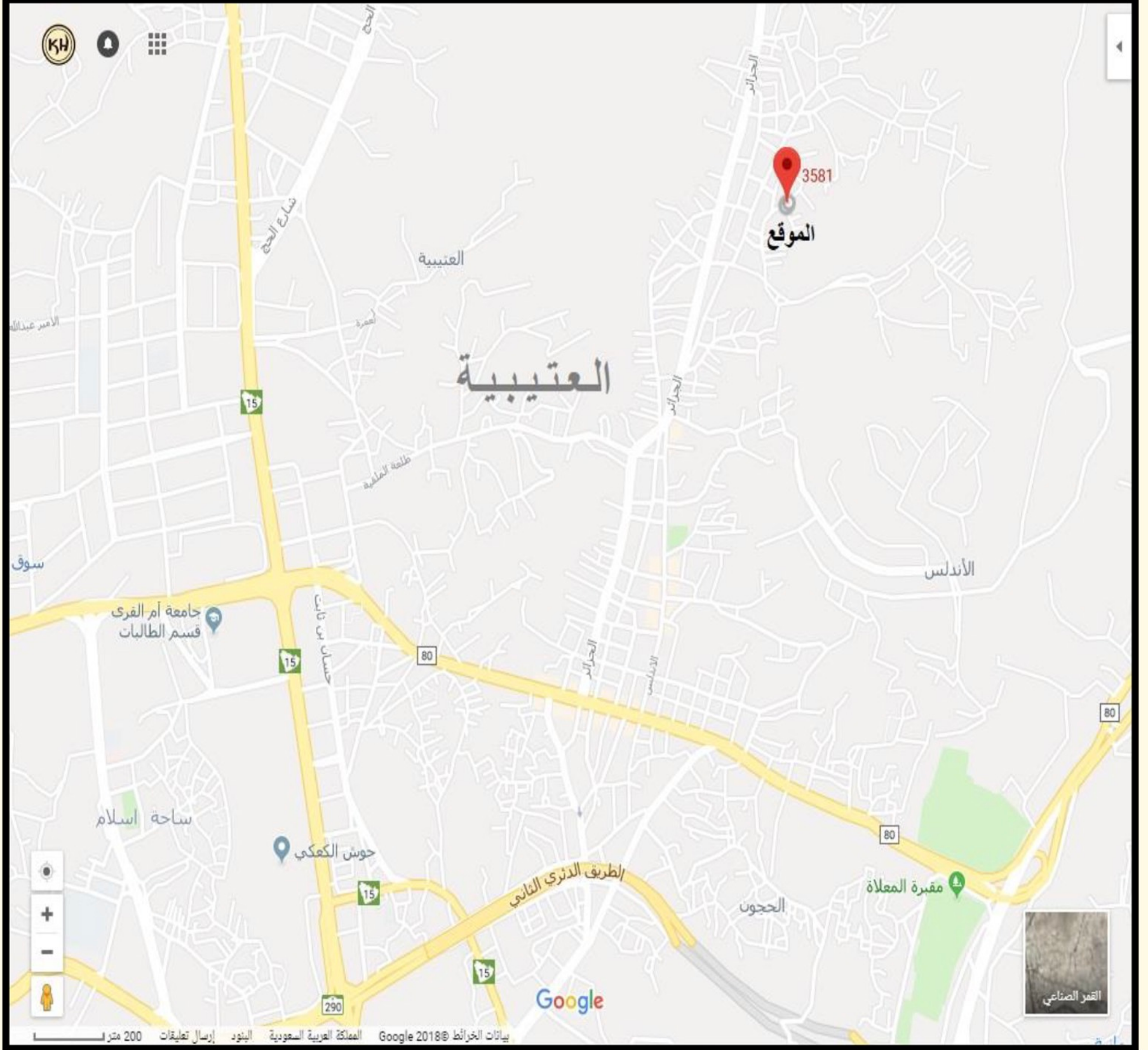
## صور فوتوغرافية للعقار رقم (2)



## صورة جوية للعقار رقم (2)



## صورة كروكي للعقار رقم (2) (Google Maps)



## بیانات عن مزاد عقار رقم (3)

|                  |                               |               |                |
|------------------|-------------------------------|---------------|----------------|
| رقم الصك         | 32011107779                   | موقع العقار   | حي الحجون      |
| تاريخ الصك       | 14 / 05 / 1440 هـ             | عمر العقار    | 30 سنة فما فوق |
| رقم القطعة       | —                             | نوع العقار    | عمارة          |
| رقم المخطط       | —                             | وصف العقار    | سكني           |
| مساحة الأرض      | 170,68 م <sup>2</sup>         | شاغلية العقار | خالية          |
| عدد الطوابق      | 5 أدوار                       |               |                |
| الخدمات المتوفرة | كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي |               |                |

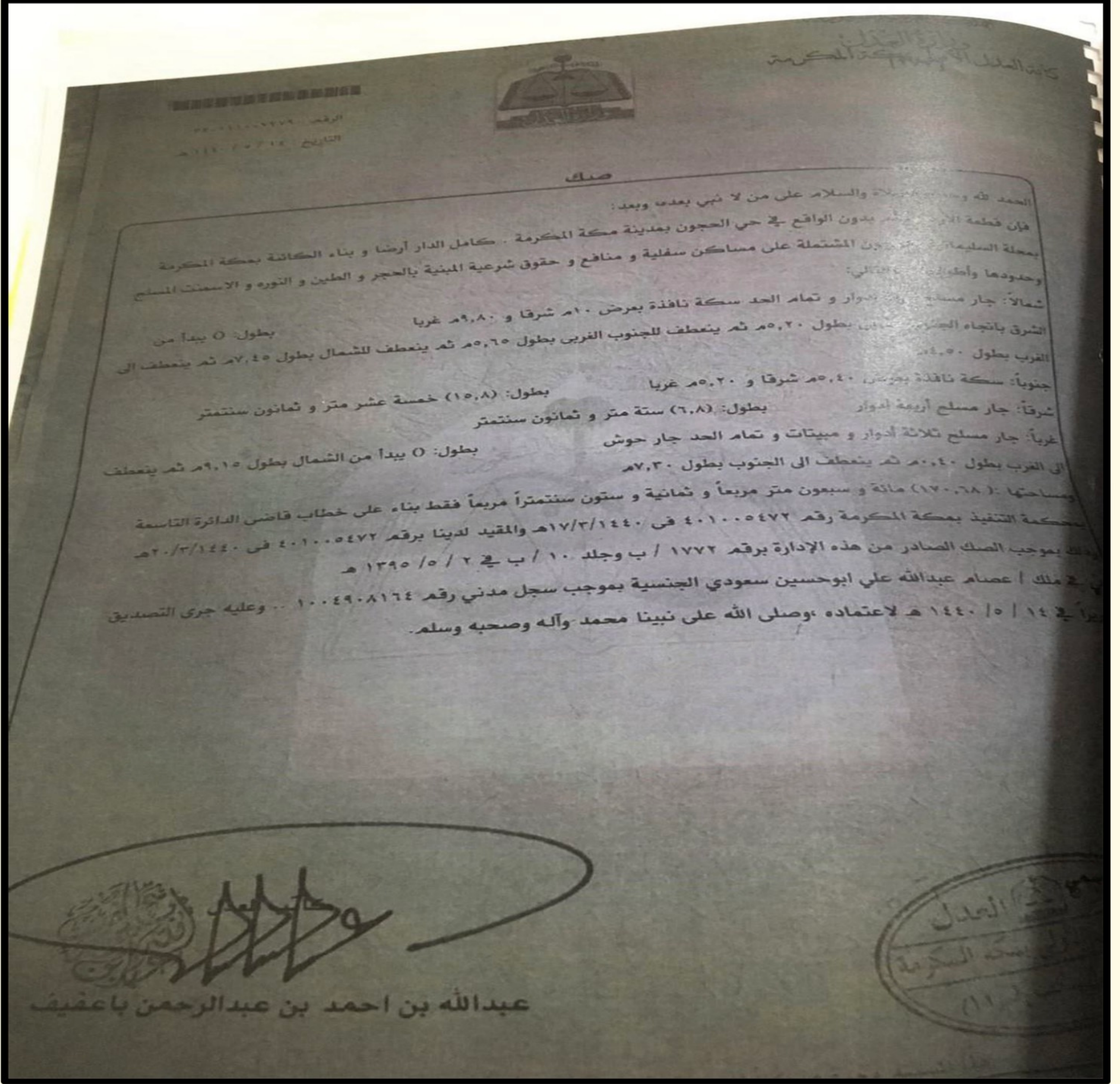
## مواصفات العقار

- العقار عمارة سكنية ( 5 أدوار ) .
- للعمارة واجهتين شمالية و جنوبية .
- العمارة تحتوي على مصعد .
- مكونات العمارة كالآتي :
- 1 - الدور الأرضي يحتوي على شقة واحدة ( 3 غرف بمنافعها )
- 2 - أربع أدوار متكررة بكل دور شقة واحدة ( 5 غرف بمنافعها )
- المنسوب العام للعقار مستوي .
- موقع العقار داخل حد الحرم .
- موقع الأرض يبعد مسافة 15 دقائق بالسيارة عن الحرم المكي .



للوصول لموقع العقار  
اضغط هنا

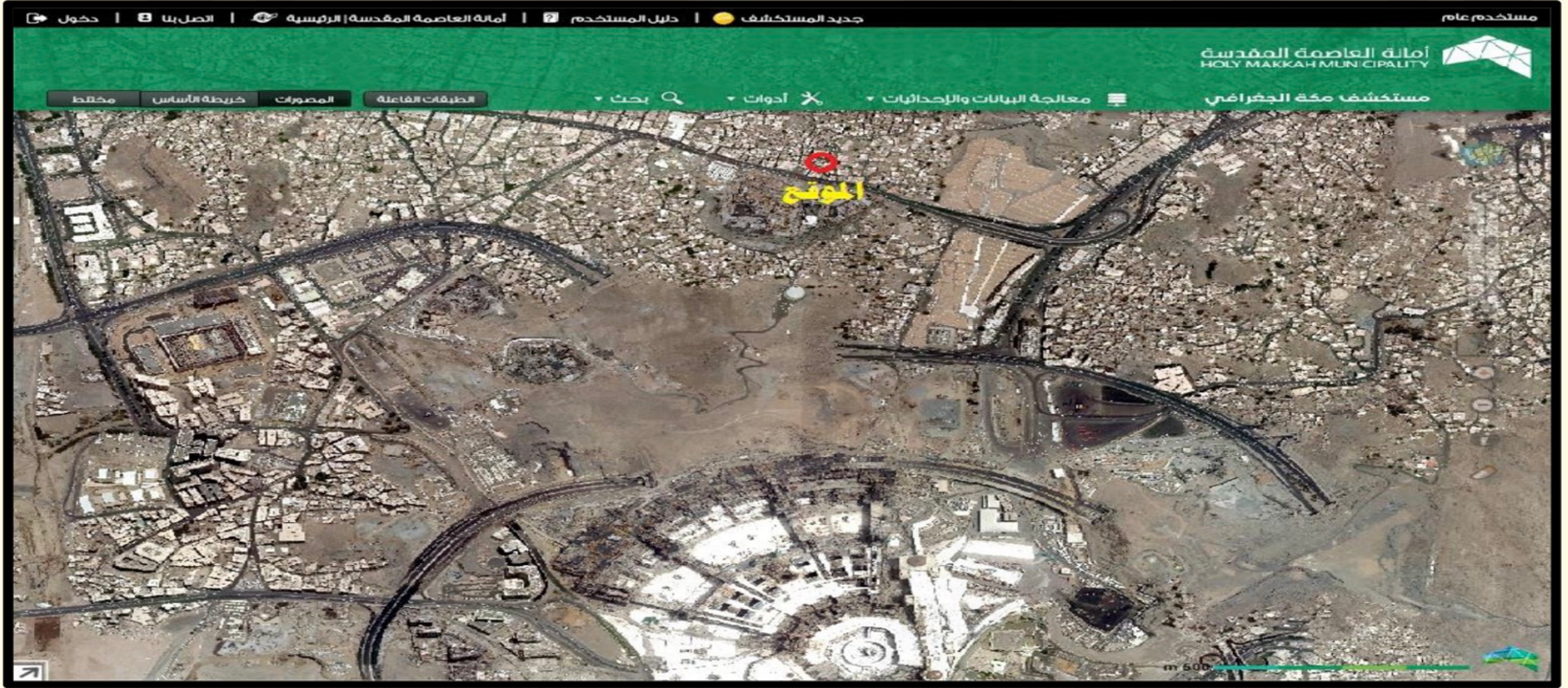
## صورة صك العقار رقم (3)



## صور فوتوغرافية للعقار رقم (3)

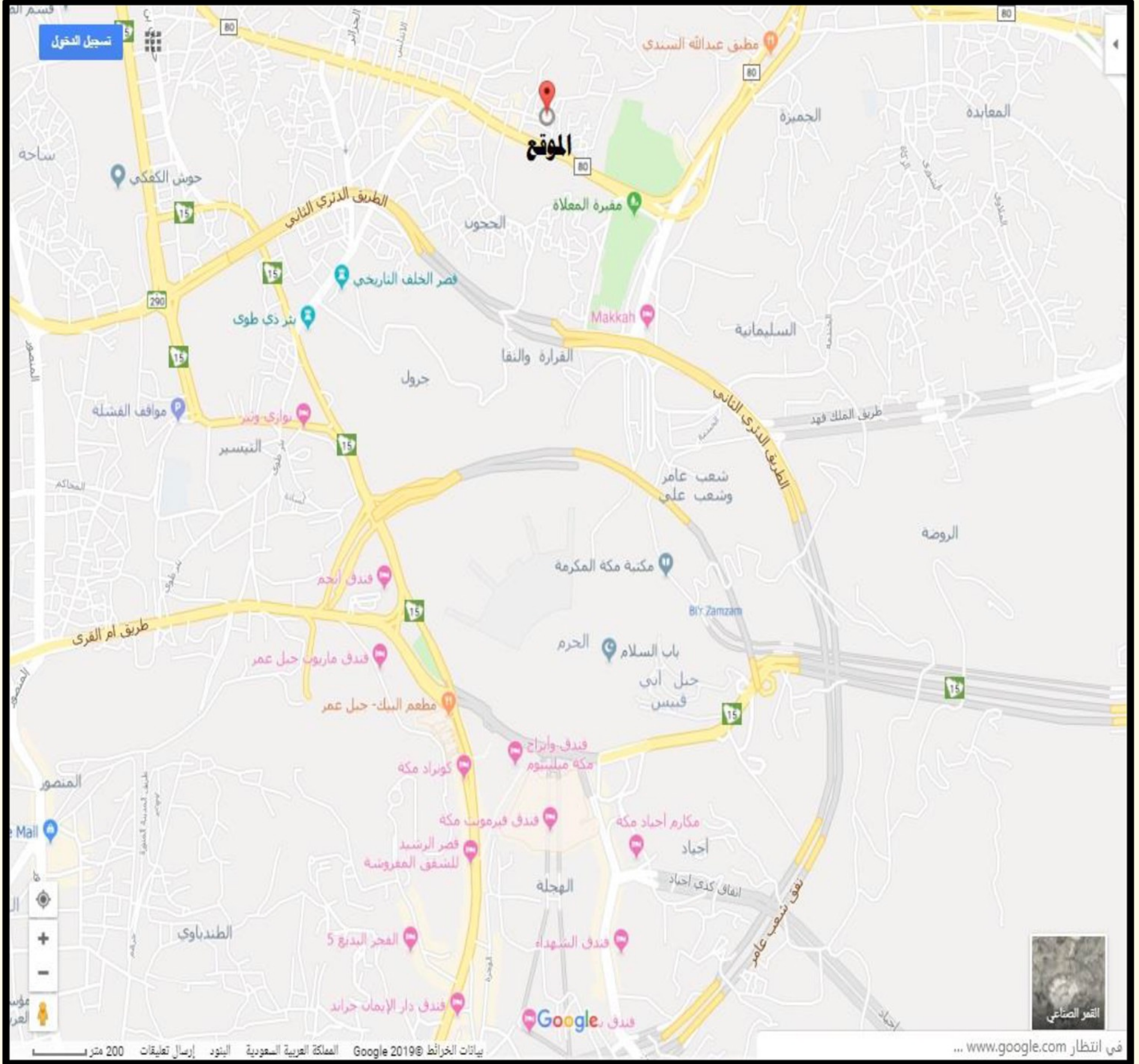


## صورة جوية للعقار رقم (3)



للوصول لموقع العقار  
اضغط هنا

## صورة كروكي للعقار رقم (3) (Google Maps)



للاطلاع على موقع العقار  
اضغط هنا

## بيانات عن مزاد عقار رقم (4)

|                  |                       |               |                    |
|------------------|-----------------------|---------------|--------------------|
| رقم الصك         | 320108012652          | موقع العقار   | وادي ثراء / جعرانه |
| تاريخ الصك       | 28 / 08 / 1439 هـ     | عمر العقار    | -                  |
| رقم القطعة       | -                     | نوع العقار    | قطعة أرض           |
| رقم المخطط       | -                     | وصف العقار    | سكني               |
| مساحة الأرض      | 446,86 م <sup>2</sup> | شاغلية العقار | مسورة / فضاء       |
| عدد الطوابق      | دورين وملحق علوي      |               |                    |
| الخدمات المتوفرة | كهرباء + هاتف         |               |                    |

### مواصفات العقار

- العقار عبارة عن قطعة أرض مسورة .
- المنسوب العام للعقار مستوي .
- الموقع خارج حد الحرم .
- نظام البناء بالمنطقة دورين وملحق .
- موقع الأرض يبعد مسافة 45 دقائق بالسيارة عن الحرم المكي .



## صورة صك العقار رقم (4)

الرقم : ٣٢٠١٠٨٠١٢٦٥٢  
التاريخ : ٢٨ / ٨ / ١٤٣٩ هـ

كتابة العدل الأولى  
مكة المكرمة

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن ٤٤٦٨ / ٤٤٦٨ متر مربع مشاعاً من الجزء المقرّر قطعة الأرض الزراعية رقم ٩ من البلاد الزراعية المحاطة بعقود ترابى وشبك وعقود ترابية وخزانين ماء وبها أشجار نخل وغرس ولوز وخضروات الواقعة بمكة المكرمة في وادي ثراء جنوب جعرانه على يمين الداهب من جعرانه إلى العسيلة بالخط المسفلت الموصل وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع عرض ٣٥٠٠ متر شرقاً وغرباً  
جنوباً: شارع عرض ٢٦٥٠ متر شرقاً وغرباً  
شمالاً: ٢٢٨١٤٥٩.٤٥٢ متر شرقاً و٥٩٧٠٩٥.٩٢٢ متر غرباً  
شرقاً: شارع عرض ١٥٠٠ متر شمالاً وجنوباً  
غرباً: شارع عرض ١٥٠٠ متر شمالاً وجنوباً  
ومساحتها: (١٠٠٠٠) متر مربعاً وواحد متر مربعاً واثني سنتمتر مربعاً فقط بموجب الخطاب الصادر من صندوق التنمية الزراعي برقم ١٠٨٧/٢١-١٤٣٩ هـ والمقيد لدينا برقم ٣٩٣١٠٧٩٥٩ في ٧/٨/١٤٣٩ هـ

والمستند في إفراغها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٣٢٠٢٠٨٠٠٨٢٦٦ في ١٥ / ٣ / ١٤٣٨ هـ

قد انتقلت ملكيتها مشاعاً ل: إبراهيم شيف الله محمد اللحيان سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٨٣٧١٤٥٨ مشاعاً بتمن وقدره ٣٠٠٠٠٠ مئتين ألف ريال وعليه جرى التصديق تحريراً في ٢٨ / ٨ / ١٤٣٩ هـ ولاعتقاده، وعلى الله على تبيين محمد وآله وصحبه وسلّم.

أحمد بن عبدالله بن عطيه الزهراني

كتابة العدل الأولى  
مكة المكرمة  
كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة

صفحة ١ من 1

نموذج رقم (١٣-٠٣-١)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٨٣٠٥٠  
تصميم: ١٤٣٩ هـ / ١٠ / ١٤٣٩ هـ



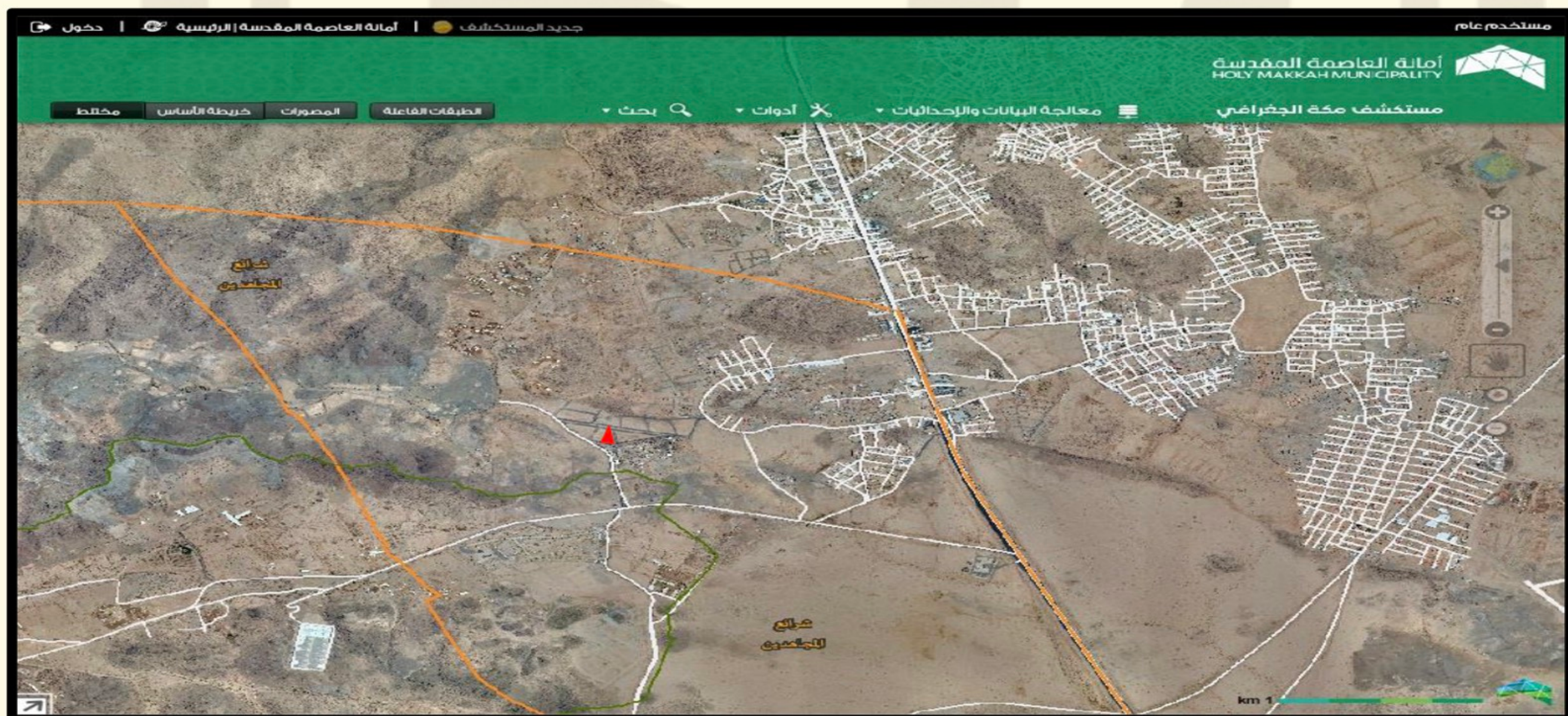
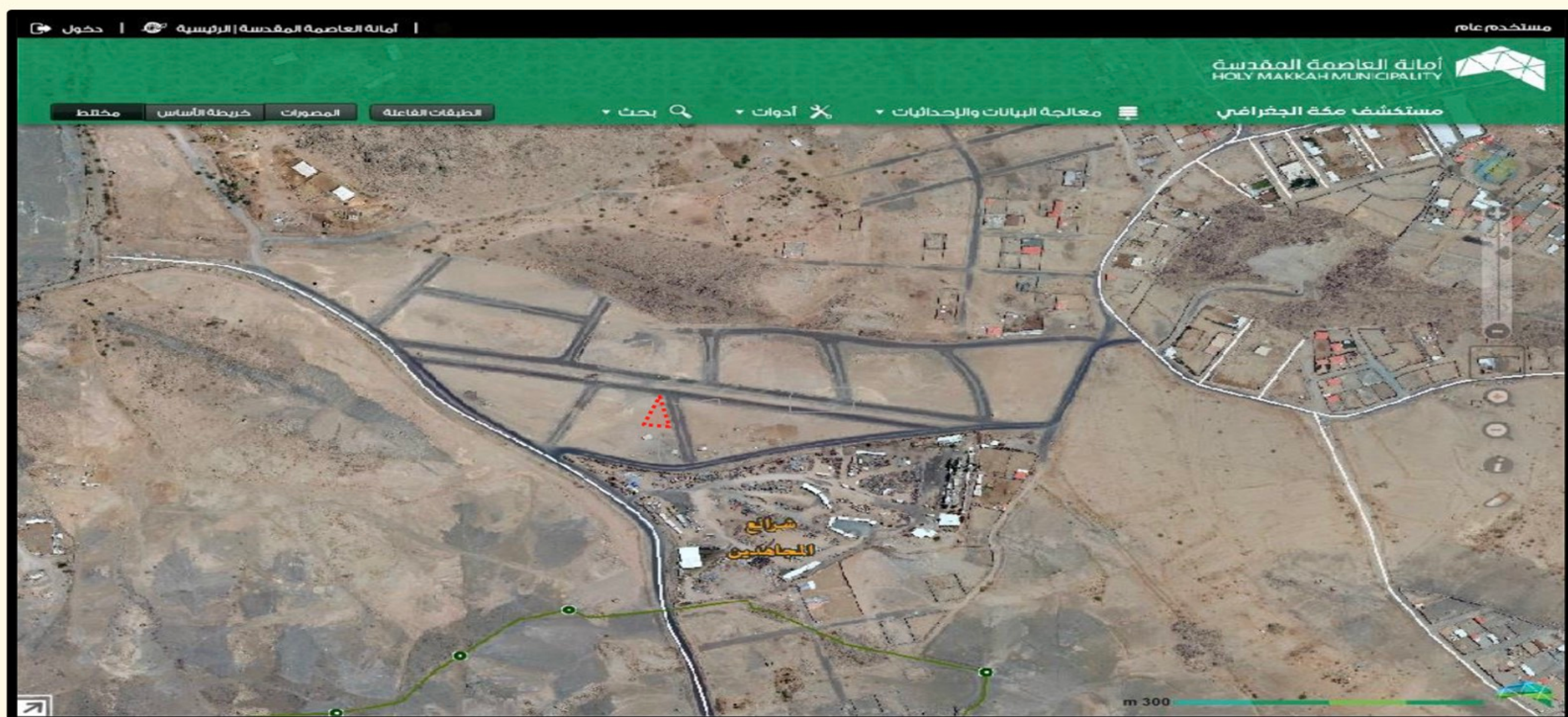
## صور فوتوغرافية للعقار رقم (4)



## صورة كروكي البلدية للعقار رقم (4)

[illegible]

## صورة جوية للعقار رقم (4)



## صورة كروكي للعقار رقم (4) (Google Maps)



## موقع إقامة المزاد العلني



فندق دريف مكة  
بجوار المحكمة العامة بمكة  
طريق الدائري الثالث  
يوم الأربعاء  
13 / 07 / 1440 هـ  
20 / 3 / 2019 م  
بعد صلاة العصر مباشرة

للوصول لموقع المزاد  
اضغط هنا



## للإستفسار

وكيل البيع القضائي  
مؤسسة خالد بن عبد الله الحربي  
إقامة المزادات العلنية

0505654392

0504651030

0126884940

0126877927



harbi\_agar



harbi.agar



harbi.agar



harbi.agar05