



إعلان من محكمة التنفيذ بالمدينة المنورة

تعلن محكمة التنفيذ بالمدينة المنورة عن صدور قرارات التنفيذ والمتضمنه بيع العقارات التالية بالمزاد العلني :

1 - قطعة أرض سكنية تقع في حي شوران / ك المساحة الإجمالية (1000 م²)
رقم الصك 740106015631 بتاريخ 1439 / 12 / 24 هـ .

يوم الثلاثاء الموافق 1440 / 05 / 02 هـ ، بعد صلاة العصر مباشرة في موقع العقار

2 - فيلا (دورين وملحق أرضي) تقع في حي أبو مرخه المساحة الإجمالية (920,21 م²)
رقم الصك 340121003624 بتاريخ 1439 / 08 / 01 هـ .

يوم الأربعاء الموافق 1440 / 05 / 03 هـ ، بعد صلاة العصر مباشرة في موقع العقار

3 - عمارة سكنية (دورين) تقع في حي الحرة الشرقية المساحة الإجمالية (525,37 م²)
رقم الصك 440115010098 بتاريخ 1440 / 01 / 29 هـ .

يوم الخميس الموافق 1440 / 05 / 04 هـ ، بعد صلاة العصر مباشرة في موقع العقار

فمن له الرغبة بالشراء أو المزايدة عليه الحضور لموقع المزاد وفق الشروط التالية :

1 - من يرغب المشاركة بالمزاد يقدم شيك مصدق بمبلغ (50,000) خمسون ألف ريال
باسم محكمة التنفيذ بالمدينة المنورة ، ويسلم لمأمور التنفيذ .

2 - من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً ، وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل
وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد فيعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلتزم
بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .

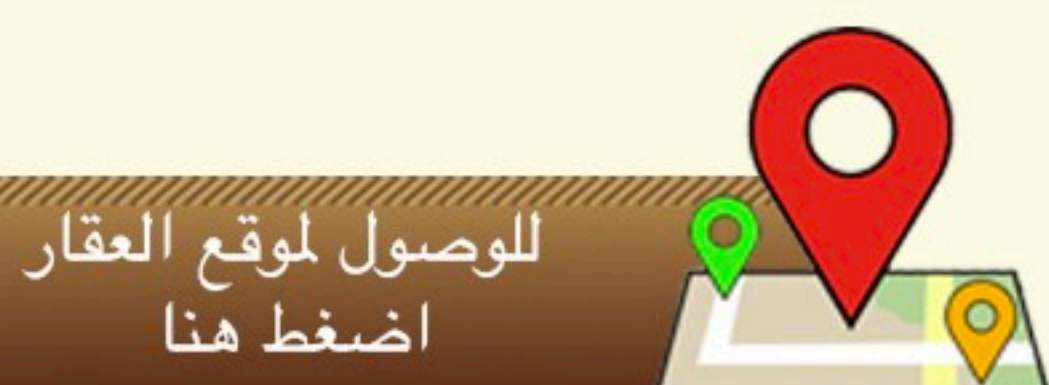
3 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد والإفراغ ، وفق أحكام التنفيذ .

4 - رخصة وكيل بيع قضائي رقم 38020006 وتاريخ 1438 / 06 / 01 هـ .

بيانات عن العقار رقم (١)

رقم الصك	740106015631	موقع العقار	حي شوران / ك
تاريخ الصك	24 / 12 / 1439 هـ	عمر العقار	-
رقم القطعة	216	نوع العقار	قطعة أرض
رقم المخطط	634 / ث / 1413	وصف العقار	سكني
مساحة الأرض	1000 م2	شاغلية العقار	فضاء
عدد الطوابق	3 أدوار		
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي		
مواصفات العقار			

- قطعة أرض سكنية فضاء .
- العقار يقع بمخطط مسفلت ومرصف وبه عمدان إنارة .
- المنسوب العام للعقار مستوي .
- نظام البناء بالمنطقة 3 أدوار .
- تتوفر بالمنطقة جميع الخدمات .
- الموقع داخل حد الحرم المدني .
- يبعد العقار مسافة 25 دقيقة بالسيارة عن الحرم المدني .
- يمتاز موقع العقار بقربه بعض الوزارات الحكومية (وزارة التجارة ووزارة العمل وإدارة الجوازات) .



للموقع العقار
اضغط هنا

صورة صك العقار رقم (١)

المملكة العربية السعودية
 وزارة العدل
 [٢٧٧]
 كتابة العدل الأولى بالمدينة المنورة

رقم القيد: ٧٤٠٩٠٦٠١٥٦٣٩
 التاريخ: ١٢ / ١٢ / ١٤٣٩ هـ

صكك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم ٢١٦ من المخطط رقم ٩٣٤ / ت / ١٤١٣ الواقع في حي شوران / لد بمدينة المدينة المنورة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: ساحات مشاء	بطول: (٢٠) عشرون متر
جنوباً: قطعة رقم ٢١٤	بطول: (٢٠) عشرون متر
شرقاً: قطعة رقم ٢١٧	بطول: (٥٠) خمسون متر
غرباً: البعض القطعة رقم ٢١٥ والبعض مواقف سيارات	بطول: (٥٠) خمسون متر

ومساحتها: (٩٠٠٠) ألف متر مربعاً فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٥ / ٣ / ١٤٢٩ و ٥ / ٣ / ١ / ١٤٢٢ هـ

هي في ملك / محمد بن حسن بن محمد عابد سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٢٠٠٣٢٧١٨ وعليه جرى

التصديق تحريراً في ١٢ / ١٢ / ١٤٣٩ هـ لاعتقاده .

كاتب العدل
 مشعل بن محمد بن عثمان التركي

كتابة العدل الأولى بالمدينة المنورة
 كاتب من مكاتب العدل

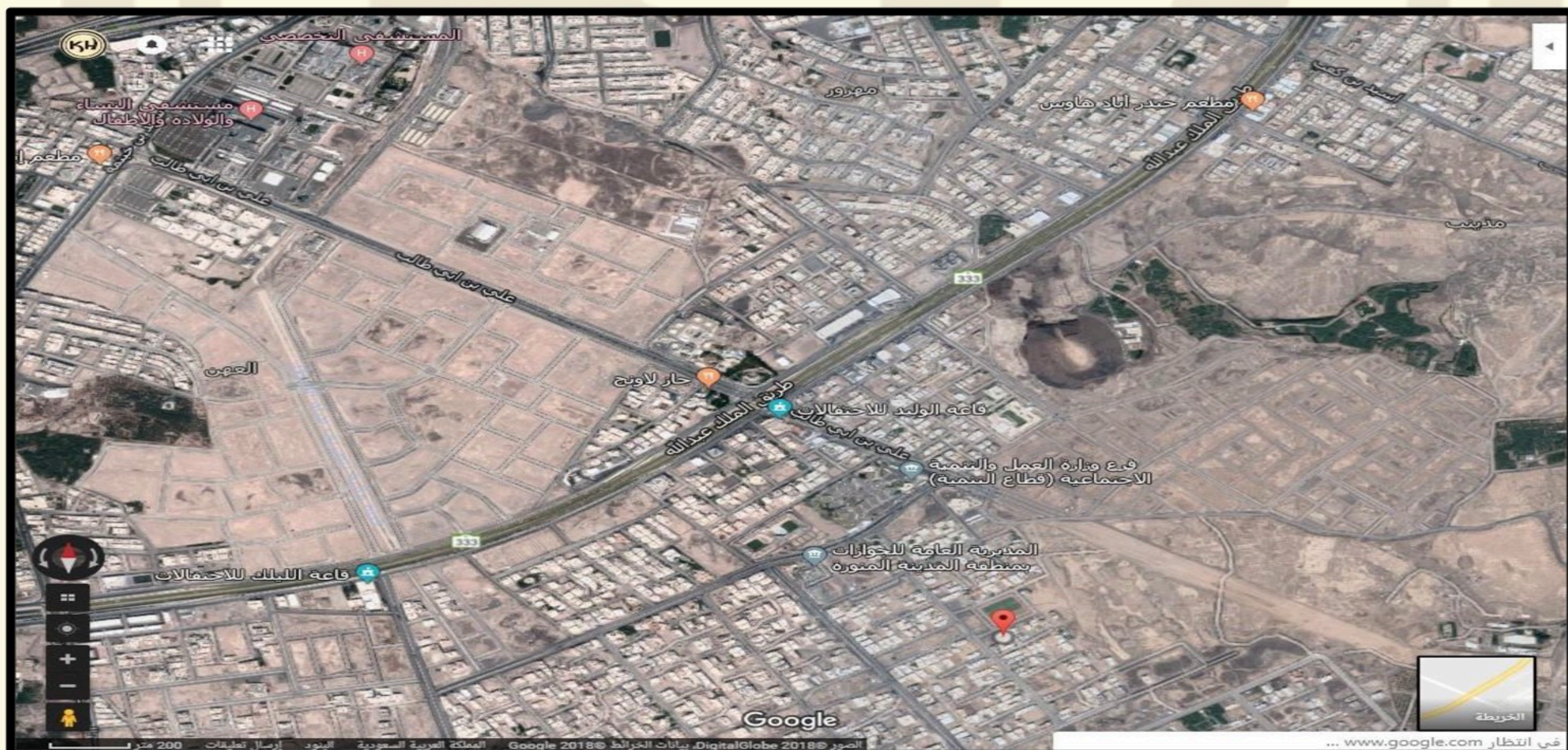
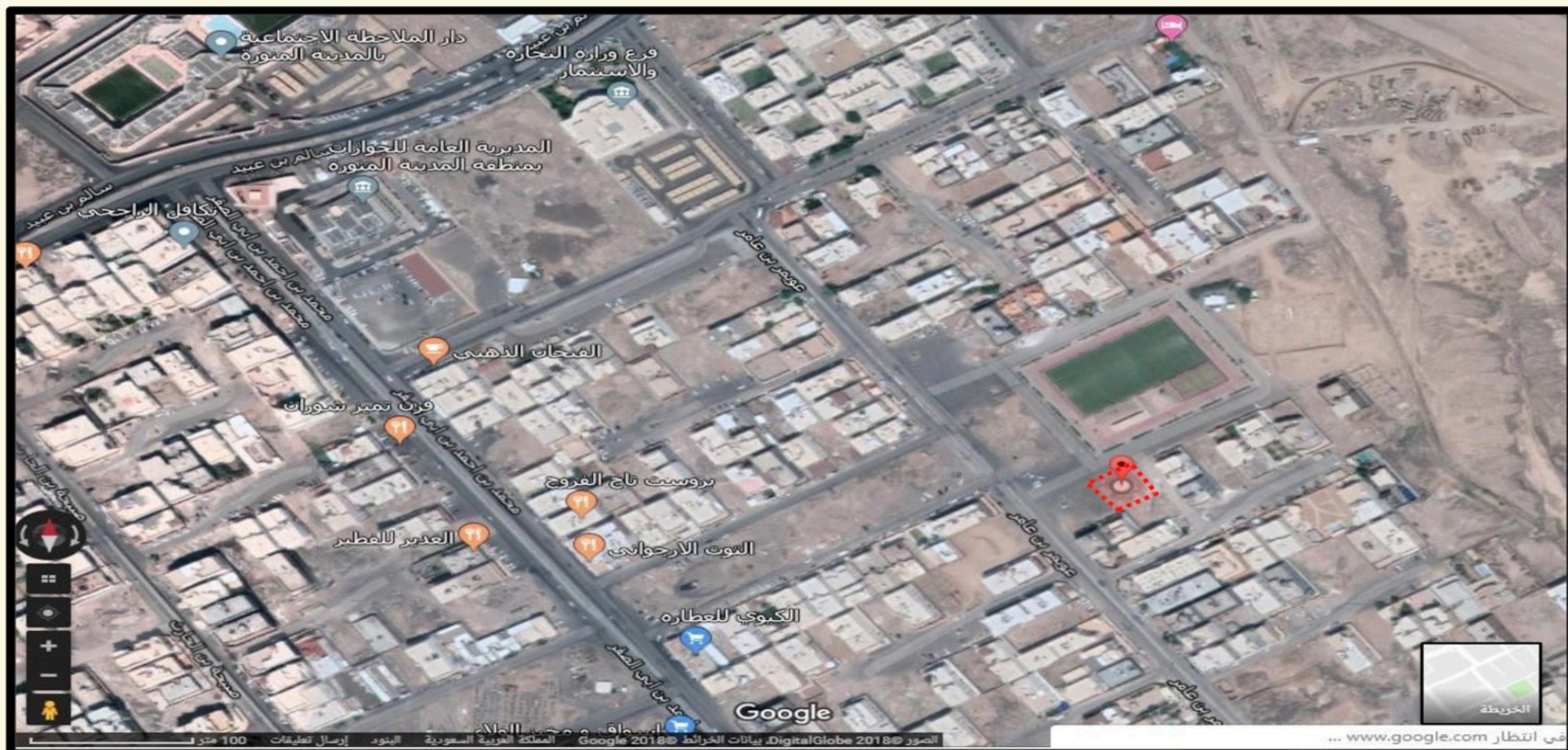
نسخة من الصك
 (هذا النموذج مخصص للاستخدام بالخاص الأبي ويمنع تكليفه)

٣٥٢٨٧٩ - المملكة العربية السعودية



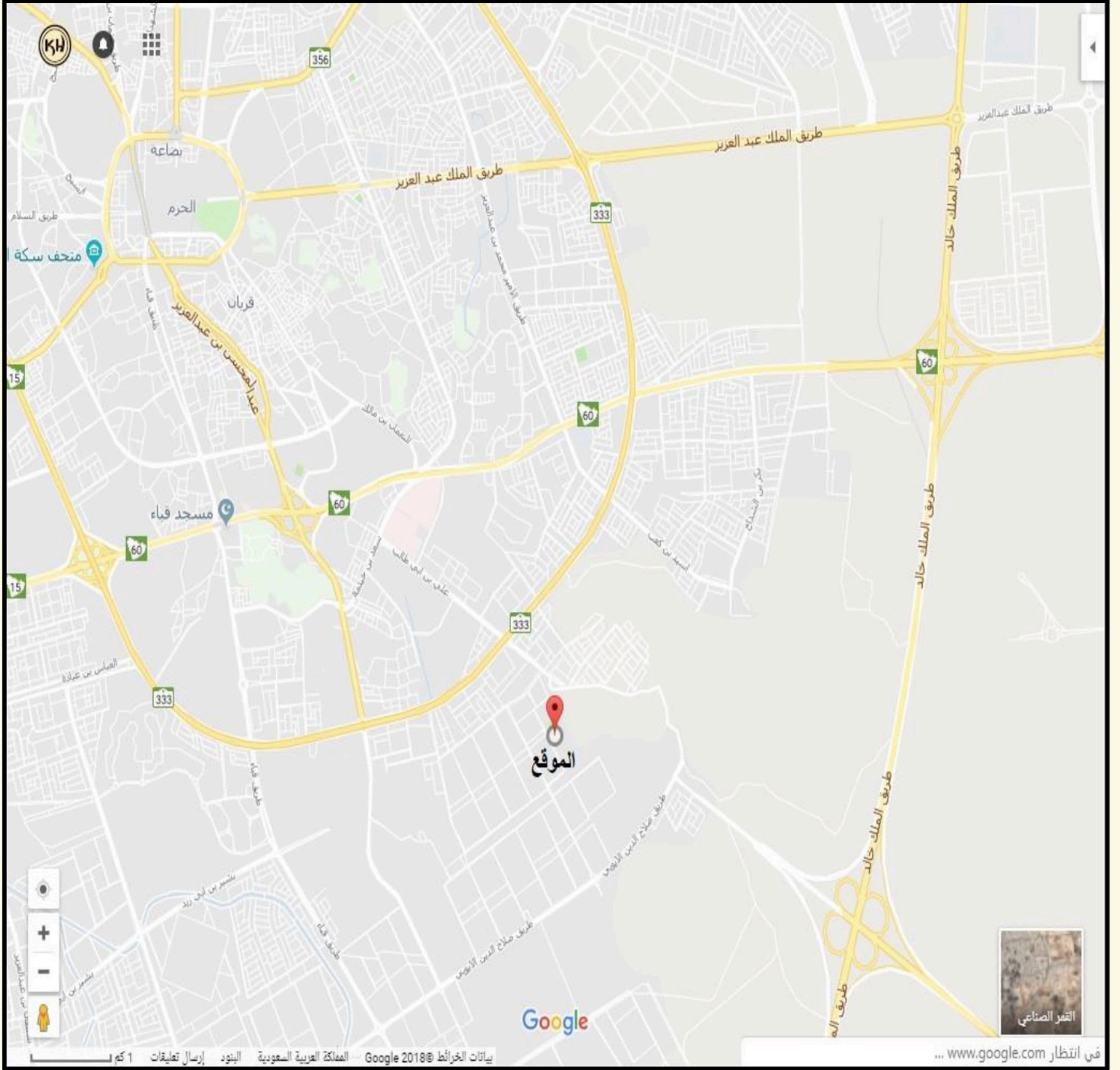
للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صورة جوية للموقع رقم (١)



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صور كروكي للعقار رقم (١) (Google Maps)



للاوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صور فوتوغرافية للعقار رقم (١)





بيانات عن العقار رقم (٢)

رقم الصك	340121003624	موقع العقار	حي أبومرخه
تاريخ الصك	01 / 08 / 1439 هـ	عمر العقار	20 سنة فما فوق
رقم القطعة	452	نوع العقار	فيلا
رقم المخطط	645 / ت / 1414	وصف العقار	سكني
مساحة الأرض	920,21 م2	شاغلية العقار	خالية
عدد الطوابق	دورين وملحق أرضي		
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف إسقاط		
مواصفات العقار			

- فيلا سكنية (دورين وملحق أرضي) بواجهة غربية .

- مكونات العمارة كالآتي :

الدور الأرضي يحتوي على شقة تتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 حمام .

الدور الأول يحتوي على شقة تتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 حمام .

أما الملحق الأرضي يحتوي 3 غرف ومطبخ و 2 حمام (بناء شعبي)

- المنسوب العام للعقار مستوي .

- نظام البناء بالمنطقة دورين وملحق .

- الموقع خارج حد الحرم المدني .

- يبعد العقار مسافة 25 دقيقة بالسيارة عن الحرم المدني .



صورة صك العقار رقم (٢)

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

كتابة العدل الأولى بالمدينة المنورة

الرقم : ٣٤٠١٢١٠٠٣٦٢٤
التاريخ : ١ / ٨ / ١٤٣٩ هـ

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن قطعة الأرض رقم ٤٥٢ من المخطط رقم ٦٤٥ / ت / ١٤١٤ الواقع في حي أبو مرخه ١٠ / ت بمدينة المدينة المنورة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ٤٥٠ بطول: (٢٥) خمسة وعشرون متر

جنوباً: قطعة رقم ٤٥٤ بطول: (١٩,٠٣) تسعة عشر متر و ثلاثة سنتيمتر

شرقاً: البعض القطعة رقم ٤٥٣ والبعض القطعة رقم ٤٥١ بطول: (٢٤,٥٣) أربعة وعشرون متر و ثلاثة و خمسون سنتيمتر

غرباً: البعض القطعة رقم ٤٥٥ والبعض شارع عرض ١٦ م بطول: (٢٥) خمسة وعشرون متر ثم ينكسر

شرق ٢,٢٨ م مترين وثمانية وعشرون سنتيمتر ثم يعتدل شمالاً ١٧,٧٨ م سبعة عشر متر وثمانية وسبعون سنتيمتر ومساحتها: (٩٢٠,٢١) تسعمائة وعشرون متر مربعاً و واحد و عشرون سنتيمتراً مربعاً فقط

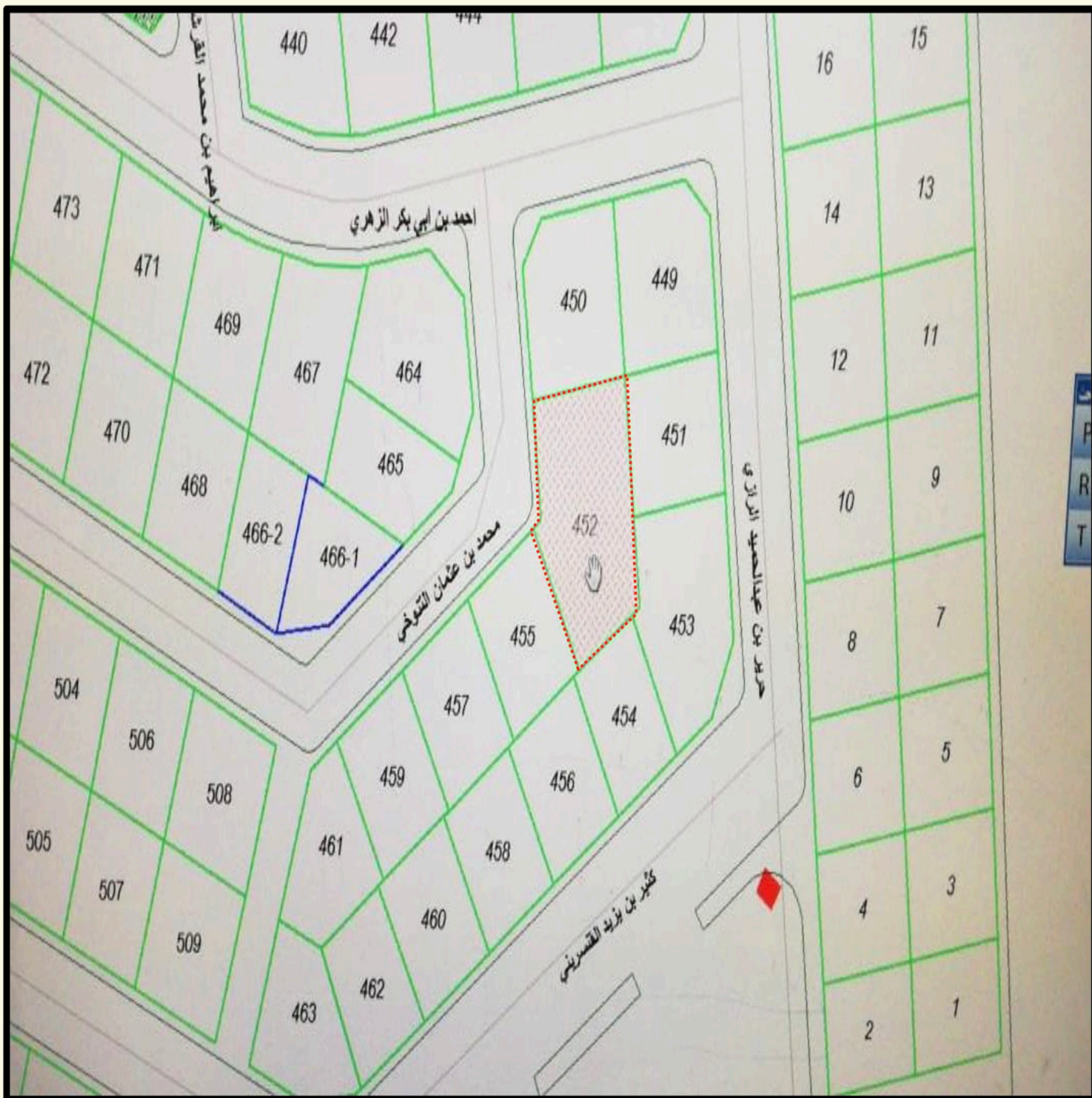
وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٣ / ٣٦٨ / ٤٠٠ / ٣ / ٤ / ١٥ / ١٠ / ١٤٢١ هـ

هي في ملك / عبدالرحمن حمدان صلاح النزاوي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٦٦٣٣٠٣٢ . وعليه جرى التصديق تحريراً في ١ / ٨ / ١٤٣٩ هـ لاعتماده ،

كاتبة العدل
مالك بن سنان بن عاصم الكندي



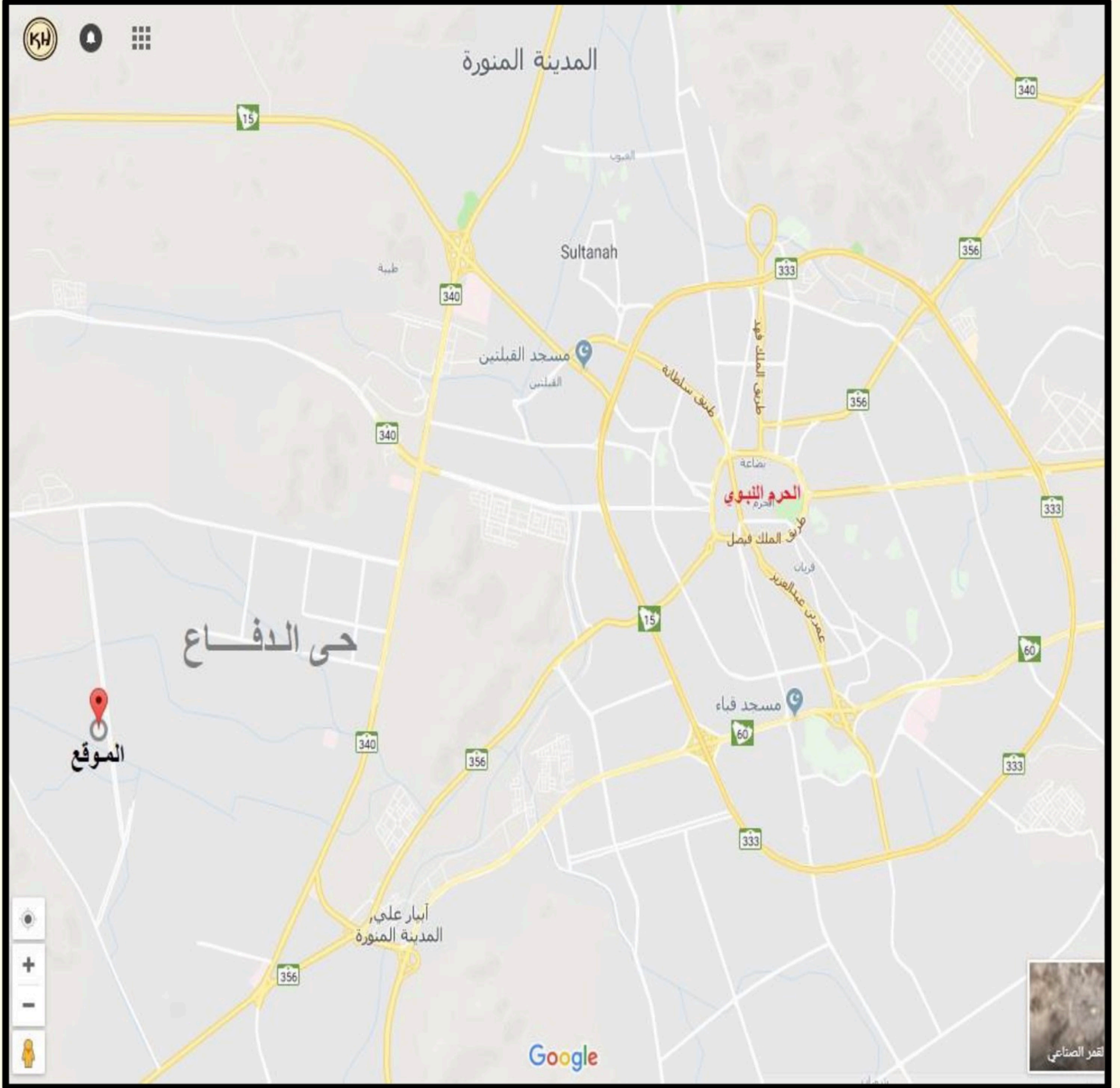
صورة جزئية من خريطة المخطط عقار رقم (٢)



صورة جوية للموقع رقم (٢)



صور كروكي للعقار رقم (٢) (Google Maps)



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صور فوتوغرافية للعقار رقم (٢)

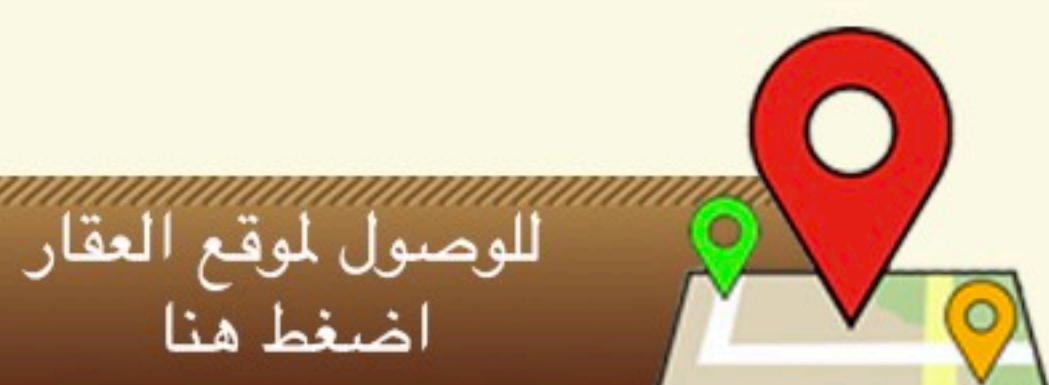


بيانات عن العقار رقم (٣)

رقم الصك	440115010098	موقع العقار	حي الحرة الشرقية
تاريخ الصك	29 / 01 / 1440 هـ	عمر العقار	25 سنة فما فوق
رقم القطعة	—	نوع العقار	عمارة
رقم المخطط	—	وصف العقار	سكني
مساحة الأرض	525,37 م ²	شاغلية العقار	شقة مستاجرة
عدد الطوابق	دورين		و 3 شقق خالية
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي		

مواصفات العقار

- عمارة سكنية (دورين) بواجهتين غربية شرقية + أرض خلفية مسورة .
- مكونات العمارة كالآتي :
الدور الأرضي يحتوي على شقتين :
• شقة من 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 حمام .
• شقة من 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 حمام .
الدور الأول يحتوي على شقتين :
• شقة من 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 حمام .
• شقة من 5 غرف وصالة ومطبخ و 2 حمام .
- المنسوب العام للعقار مستوي .
- نظام البناء بالمنطقة 4 أدوار وملحق علوي .
- الموقع داخل حد الحرم المدني .
- يبعد العقار مسافة 10 دقيقة بالسيارة عن الحرم المدني .



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صورة صك العقار رقم (٣)

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]
كاتب العدل الأول بالمدينة المنورة

الرقم: ٤٤٠١٢٥٠١٠٠٩٨
التاريخ: ١٤٤٠ / ١ / ٢٩ هـ

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الدار رقم ١٤٠٢٧ يقع في حي الحرة الشرقية القبلية بمدينة المدينة المنورة، وحدودها وأشغالها كالتالي:

شمالاً: استطران بعرض من ١٠,٢٥ م إلى ١٠,٣٥ م يفصلها عن دار تايق مسفر العمري والبعض عن أرض بيضاء، بطول: (٢٥) خمسة وعشرون متر.

جنوباً: شارع بعرض من ١٤,٥٧ م إلى ١٢,٣٨ م يفصلها عن دار تايق ضيف الله العمري والبعض عن دار عويض نقيع العمري بطول: (٢٥) خمسة وعشرون متر.

شرقاً: شارع بعرض من ٧,٢٥ م إلى ٦,٩٠ م يفصلها عن دار طاهر المغربي، بطول: (٢٠,٩٣) عشرون متر و ثلاثة وتسعون سنتيمتر.

غرباً: دار عسير بن مكيال العمري، بطول: (٢٩,١) واحد وعشرون متر وعشرة سنتيمتر.

ومساحتها: (٥٢٥,٣٧) خمسمائة وخمسة وعشرون متر مربعاً وسبعة وثلاثون سنتيمتر مربعاً فقط والمحتوية على غرفة وحوش والمستقر عنه بموجب مذكرة الكشف رقم ٤٠١٩٧٤١٩ وتاريخ ٢٣ / ٠١ / ١٤٤٠ هـ والمقيدة برقم ٤٠١٩٧٤١٩ وتاريخ ٢٨ / ٠١ / ١٤٤٠ هـ والمصادق عليه من هيئة التمييز برقم ٥٠٣٨ في ١٤ / ١١ / ١٣٩٧.

وذلك بموجب الصك الصادر من المحكمة العامة بالمدينة المنورة برقم ١٨ / ٢٤ / ١٨ و جلد ١٨ في ٢٧ / ٧ / ١٣٩٧ هـ هي في ملك: تايق بن هلال بن عيد الجابري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٣٨٤٥٤١٠٢، وعليه جرى التصديق تحريراً في ٢٩ / ١ / ١٤٤٠ هـ لاستعادته.

كاتب العدل
سهيل بن عبد الله بن سليمان الخلف

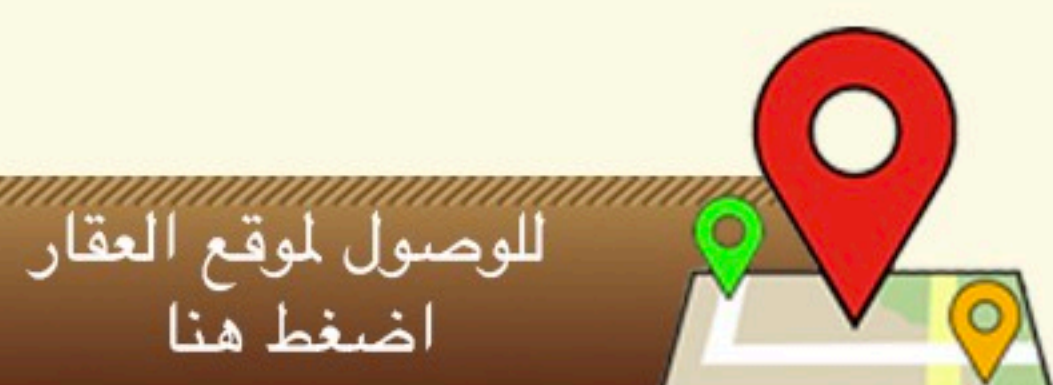
نسخة ١ من ١
نموذج رقم (١٠٣-٠١٢)

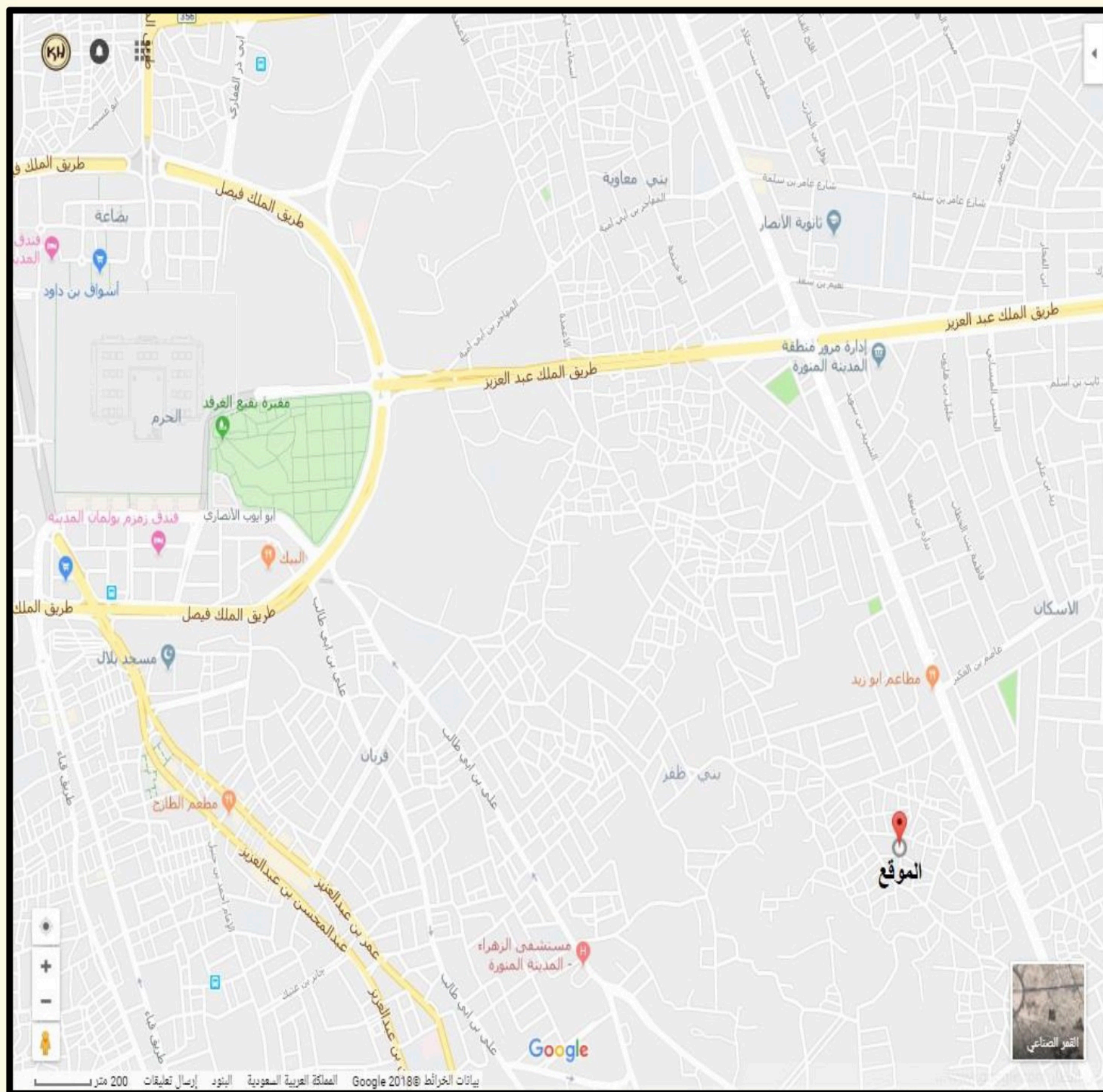
هذه النسخة مخصصة للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه

نسخة مطبوع الحكومة - ٢٢٠٣٣



صورة جوية للموقع رقم (٣)





للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صور فوتوغرافية للعقار رقم (٣)



أرقام التواصل

وكيل البيع القضائي
مؤسسة خالد بن عبد الله الحربي
إقامة المزادات العلنية

0505654392

0566645206

0126884940

0126877927



harbi_agar



harbi.agar



harbi.agar



harbi.agar05