

إعلان من محكمة التنفيذ بمحافظة جدة (الدائرة الثانية)

تعلن الدائرة الثانية بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة عن صدور قرار البيع القضائي رقم 4138445 في 5 / 1 / 1441 هـ والمتضمن الحكم ببيع العقار (أرض خام) بمساحة 86408,32 م² والمملوك بموجب الصك رقم 620201000480 وتاريخ 19 / 12 / 1435 هـ والواقعة بمدينة جدة حي أم حبلين (شرق كبري القاعدة الجوية) والعائد ملكيتها لـ / فيصل معلا عليان السهلي .

**وقد تقرر إن يكون موعد المزاد يوم الخميس الموافق 4 / 2 / 1441 هـ
بعد صلاة العصر مباشرة ، في فندق المنزل (طريق المدينة المنورة)**

فمن له الرغبة بالدخول بالمزاد عليه الحضور لموقع المزاد وفق الشروط التالية :

- 1 - من يرغب المشاركة بالمزاد يقدم شيك مصدق بمبلغ (500,000) خمسمائة ألف ريال بإسم رئيس محكمة التنفيذ بمحافظة جدة ويسلم لمأمور التنفيذ .
 - 2 - من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً ، وإذا تعذر فيمهل خمسة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد ، فيعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .
 - 3 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وإفراغ العقار وفق أحكام التنفيذ ولوائحه التنظيمية .
 - 4 - يستحق وكيل البيع القضائي (المسوق العقاري) 2,50 % من ثمن البيع وتكون على المشتري .
 - 5 - ترخيص وكالة الحجز والتنفيذ لوكيل البيع القضائي (مؤسسة خالد عبدالله الحربي)
- رقم (38020006) وتاريخ 01 / 06 / 1438 هـ

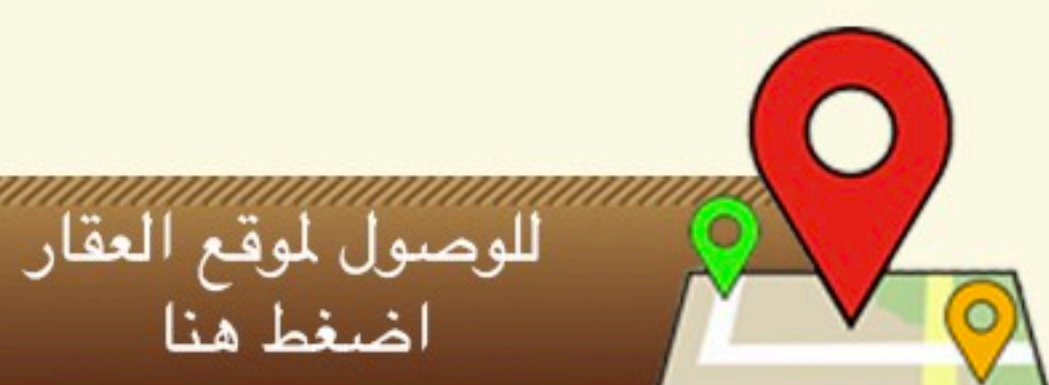
قاضي الدائرة الثانية بمحكمة التنفيذ بجدة
سعيد بن عبدالله الغامدي

بيانات عن العقار

رقم الصك	620201000480	مساحة الأرض	86408,32 م ²
تاريخ الصك	19 / 12 / 1435 هـ	موقع العقار	حي أم حبلين
رقم القطعة	ب / أ	نوع العقار	قطعة أرض
رقم المخطط	-----	وصف العقار	أرض خام
الخدمات المتوفرة	كهرباء - هاتف		

مواصفات العقار

- العقار عبارة عن قطعة أرض خام كبيرة تقع في حي أم حبلين (شرق كوبري القاعدة الجوية)
- صك العقار الكتروني .
- مساحة العقار 86408,32 م² .
- العقار يقع ضمن النطاق العمراني شرق مدينة جدة .
- العقار يقع بالقرب من مشروع روابي الحجاز السكني أحد مشاريع وزارة الإسكان .
- العقار يقع بالقرب من مخطط الثريا السكني ومخطط الريان السكني .
- العقار يقع بالقرب من منتزة جنغل لاند الترفيهي .
- العقار قريب من طريق الحرمين و مطار الملك عبدالعزيز الدولي .



صورة صك العقار

بسم الله الرحمن الرحيم

الملك عبدالعزيز بن عبدالعزيز آل سعود
وزارة العدل
[٢٧٧]

الرقم : ٦٢٠٢٠١٠٠٠٤٨٠
التاريخ : ١٩ / ١٢ / ١٤٣٥ هـ

كتابة العدل الاولى بخدة

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الجزء المتبقى من قطعة الارض رقم ب / ١ الواقع في حي أم حبلين بمدينة جدة . والملوكة لـ فيصل بن معلا عليان السهلي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٢٢٧٣٣١٤ /

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: الجزء المنزوع لصالح مشروع قناة تصريف سيول وادي ام حبلين بطول مائة و ستة عشر متر و ستة و ثمانون سنتمتر ثم يستمر في نفس الاتجاه على شكل منحني للخارج بطول ٢٠٦,٩٦ م ثم يستمر في نفس الاتجاه بطول ١٠٤,٧

جنوباً: شارع عرض ٢٠ م بطول: (٢٨٧) يبدأ من الشرق للغرب بطول متين و سبعة و ثمانون متر ثم ينكسر للشمال الغربي بشطفة بطول ٧,٠٧ م ثم ينكسر للشمال بطول ٤٠ م ثم ينكسر للغرب بطول ١٦٣,٢٢ م ثم ينكسر للشمال الغربي بشطفة بطول ٧,٠٧ م

شرقاً: شارع عرض ٢٠ م بطول: (١٩٨,٣٤) يبدأ من الشمال للجنوب بطول مائة و ثمانية و تسعون متر و أربعة و ثلاثون سنتمتر ثم ينكسر للجنوب الغربي بشطفة بطول ٧,٠٧ م

غرباً: شارع عرض ٢٠ م بطول: (١٥٣,٦) مائة و ثلاثة و خمسون متر و ستون سنتمتر وبمساحة (٨٦,٤٠٨,٣٢) ستة و ثمانون ألفا و أربعمائة و ثمانية متر مربعاً و اثنين و ثلاثون سنتمتر مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم ١٣٧٣٣٣ في ١٨ / ١٢ / ١٤٣٥ هـ ومصدره فرع وزارة المالية بمنطقة مكة المكرمة / جدة والمقيد في هذه الإدارة برقم ٣٥٣٤١٤٣١٨ في ١٩ / ١٢ / ١٤٣٥ هـ والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٤٢٠٢١٤٠١١٥٩٩ في ١٥ / ١١ / ١٤٣٥ هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٩ / ١٢ / ١٤٣٥ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم

رئيس كتابة العدل
انيس بن عاطف بن عبد الوهاب حماد

الختم الرسمي لوزارة العدل
كتابة العدل الاولى بخدة

مصلحة مطابع الحكومة - ٣٥٢٥١٨
تاريخ وطباعة: ١٩ / ١٢ / ١٤٣٥ هـ

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)
نموذج رقم (١٢-٠٣-١) من ١



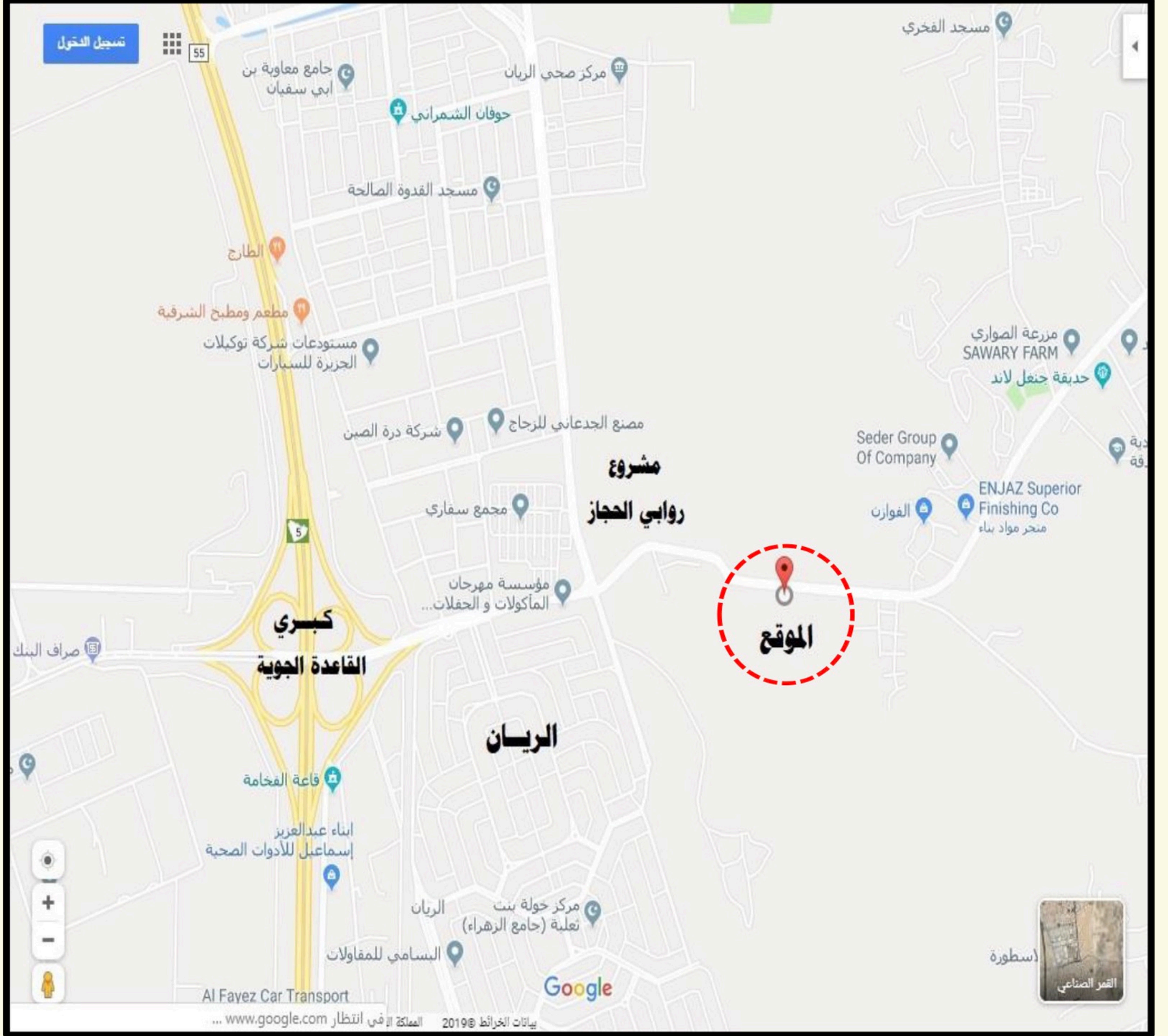
صور کروکی تنظیمی للعقار

[illegible]

صور جوية للعقار (موقع أمانة جدة)



صورة كروكي العقار (Google Maps)



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صور فوتوغرافية للعقار



القائم بأعمال تنظيم وإدارة المزاد

وكيل البيع القضائي
مؤسسة خالد بن عبد الله الحربي
إقامة المزادات العلنية

0505654392
0504651030
0544462212
0126877927



AgarHarbi



harbi.agar



harbi.agar



harbi.agar05