



محكمة التنفيذ بمحافظة جدة الدائرة الحادية عشر

تعلن الدائرة الحادية عشر بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة عن صدور القرار القضائي رقم 4017251 في 2 / 1 / 1440 هـ ، والقرار القضائي رقم 40448843 في 13 / 3 / 1440 هـ والخاص ببيع العقارين التاليين :

- 1 - عمارة سكنية (دورين) والواقعة بحى الجامعة / 2 و البالغ مساحتها (332,80 م²) رقم الصك 2340 تاريخه 22 / 3 / 1397 هـ .
- 2 - مجموعة بيوت شعبية والواقعة بحى بني مالك المساحة الإجمالية (1672,30 م²) رقم الصك 320205024617 تاريخ 16 / 1 / 1437 هـ

**وذلك بالمزاد العلني الذي سيقام يوم الثلاثاء تاريخ 25 / 04 / 1440 هـ
بعد صلاة العصر مباشرة في موقع العقار رقم (2) في حى بني مالك .**

فمن له الرغبة بالشراء أو المزايدة عليه الحضور لموقع المزاد وفق الشروط التالية :

- 1 - من يرغب المشاركة يقدم شيك مصدق بمبلغ (50,000) خمسون ألف ريال بإسم رئيس محكمة التنفيذ بمحافظة جدة ، ويسلم لمأمور التنفيذ .
- 2 - من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً ، وإذا تعذر فيمهل خمسة أيام عمل ، وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد فيعاد البيع على مسؤليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .
- 3 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد والإفراغ ، وفق أحكام التنفيذ .
- 4 - السعى على المشتري بواقع (2,5 %) للمسوق العقاري .
- 5 - رخصة وكيل بيع قضائي رقم 38020006 وتاريخ 01 / 06 / 1438 هـ .

قاضي الدائرة الحادية عشر بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة
سليمان بن عبدالله بن محمد الجويسر

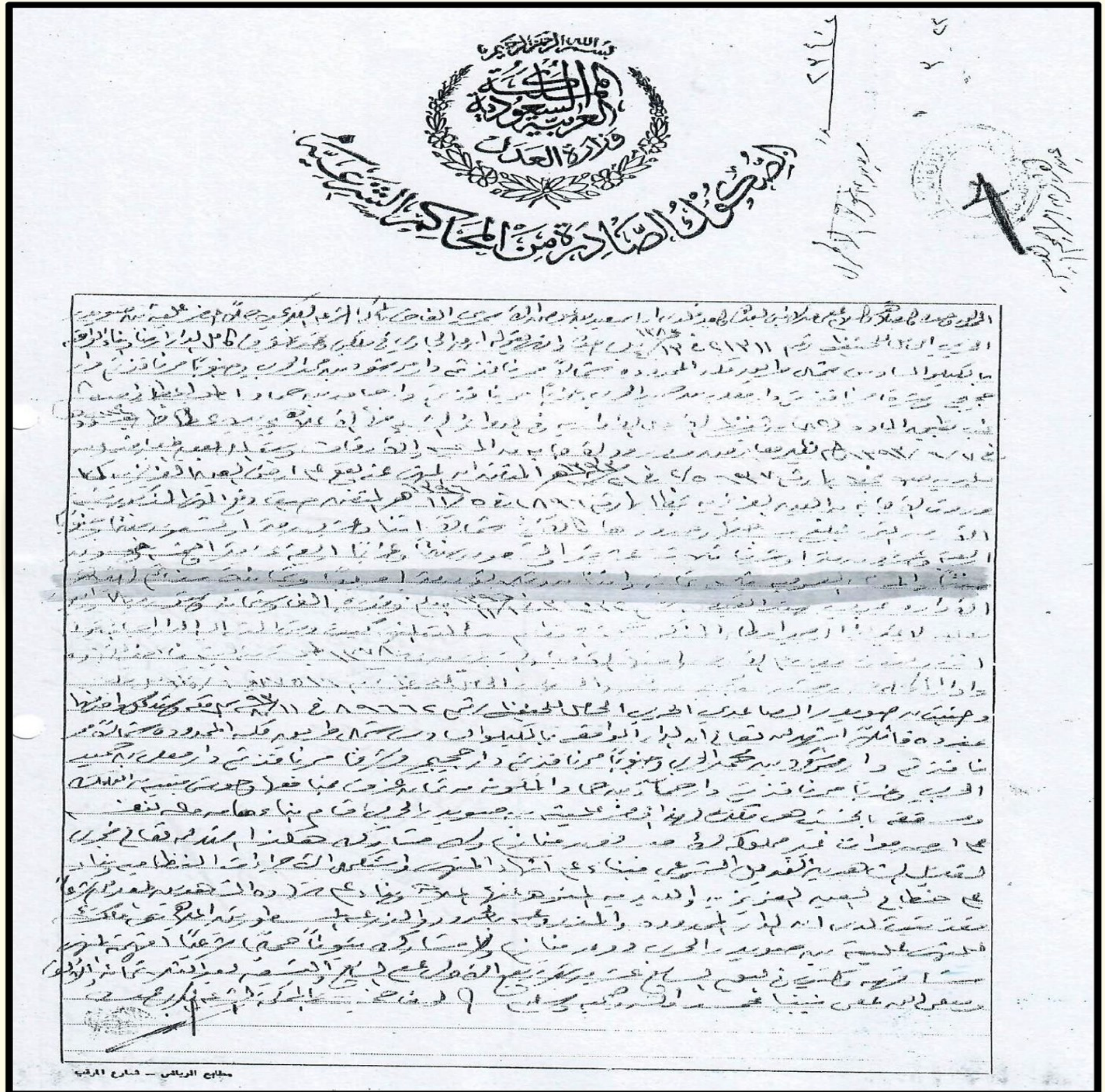
بيانات عن العقار رقم (١)

رقم الصك	2340	موقع العقار	حي الجامعة / 2
تاريخ الصك	22 / 03 / 1397 هـ	عمر العقار	30 سنة فما فوق
رقم القطعة	-	نوع العقار	عمارة
رقم المخطط	-	وصف العقار	سكني
مساحة الأرض	332,80 م2	شاغلية العقار	خالية
عدد الطوابق	دورين فقط		
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي		
مواصفات العقار			

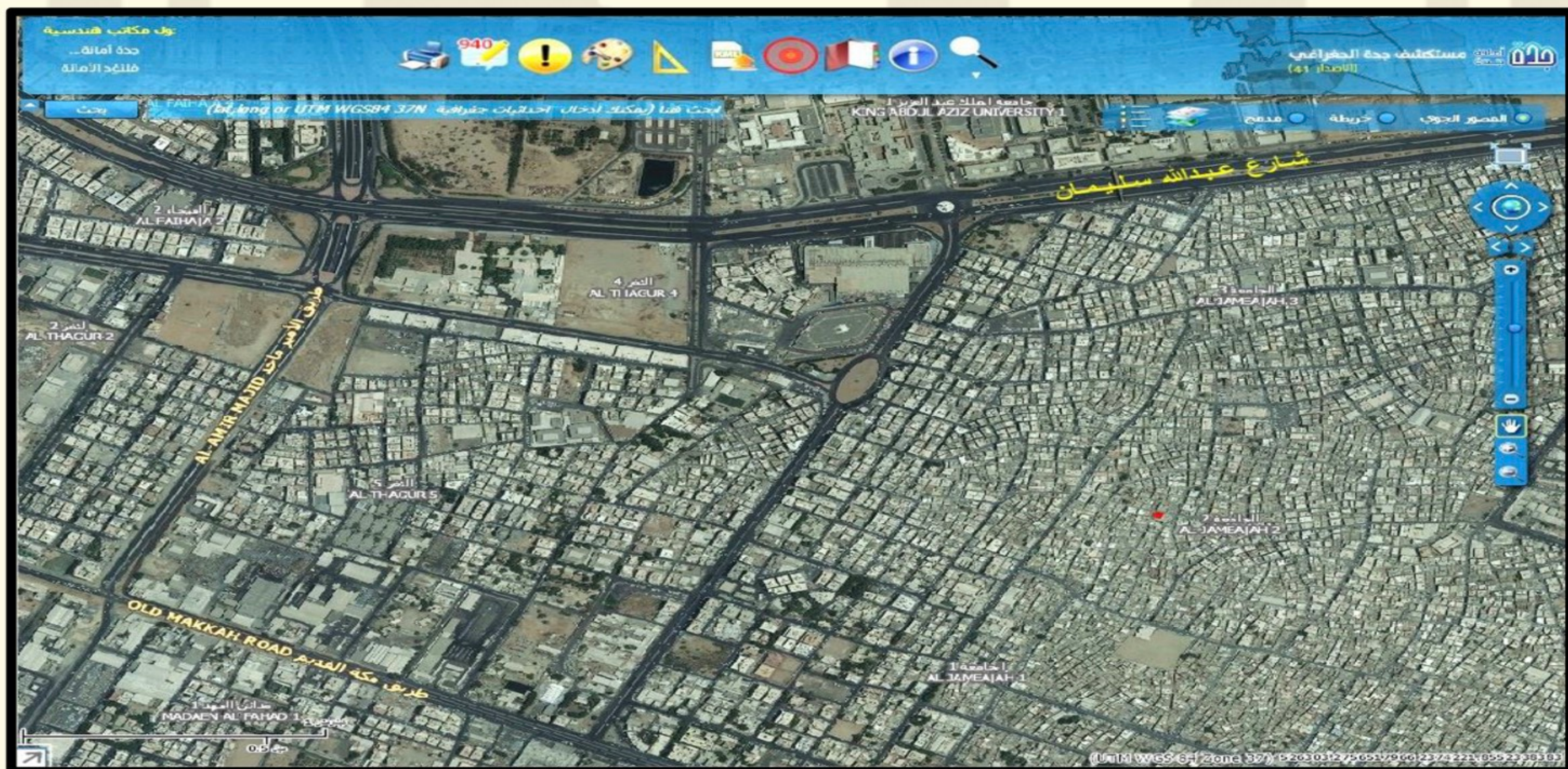
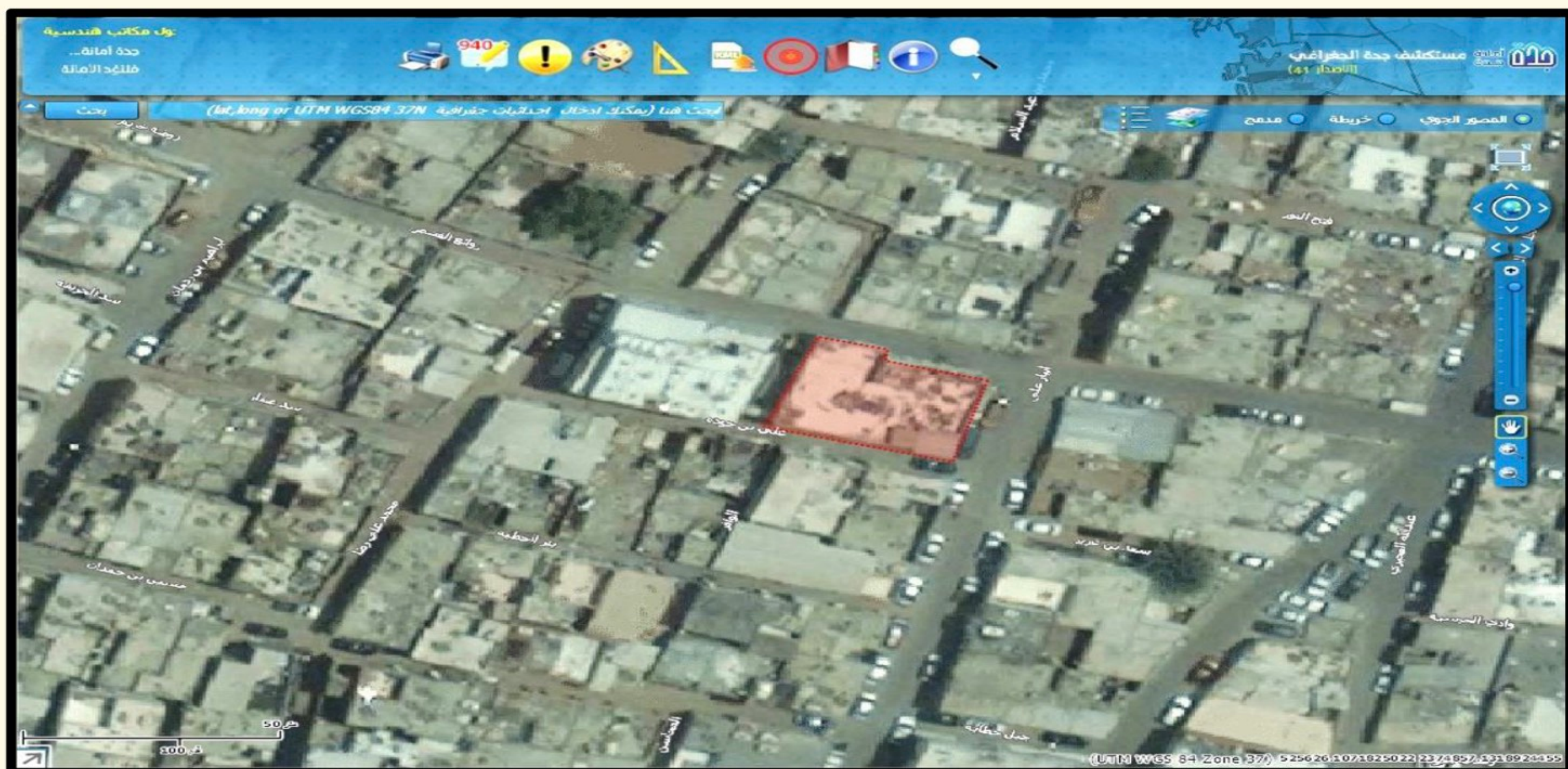
- عمارة سكنية (دورين) بواجهة شمالية ، على أربع شوارع .
- مكونات العمارة كالاتي :
- الدور الأرضي يحتوي على شقتين تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 حمام .
- الدور الأول يحتوي على شقتين تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 حمام .
- المنسوب العام للعقار مستوي .
- نظام البناء بالمنطقة 4 أدوار .
- تتوفر بالمنطقة جميع الخدمات .
- يعتبر حي الجامعة أحد أهم الأحياء السكنية بمدينة جدة .
- يمتاز موقع العقار بقربه من جامعة الملك عبدالعزيز .



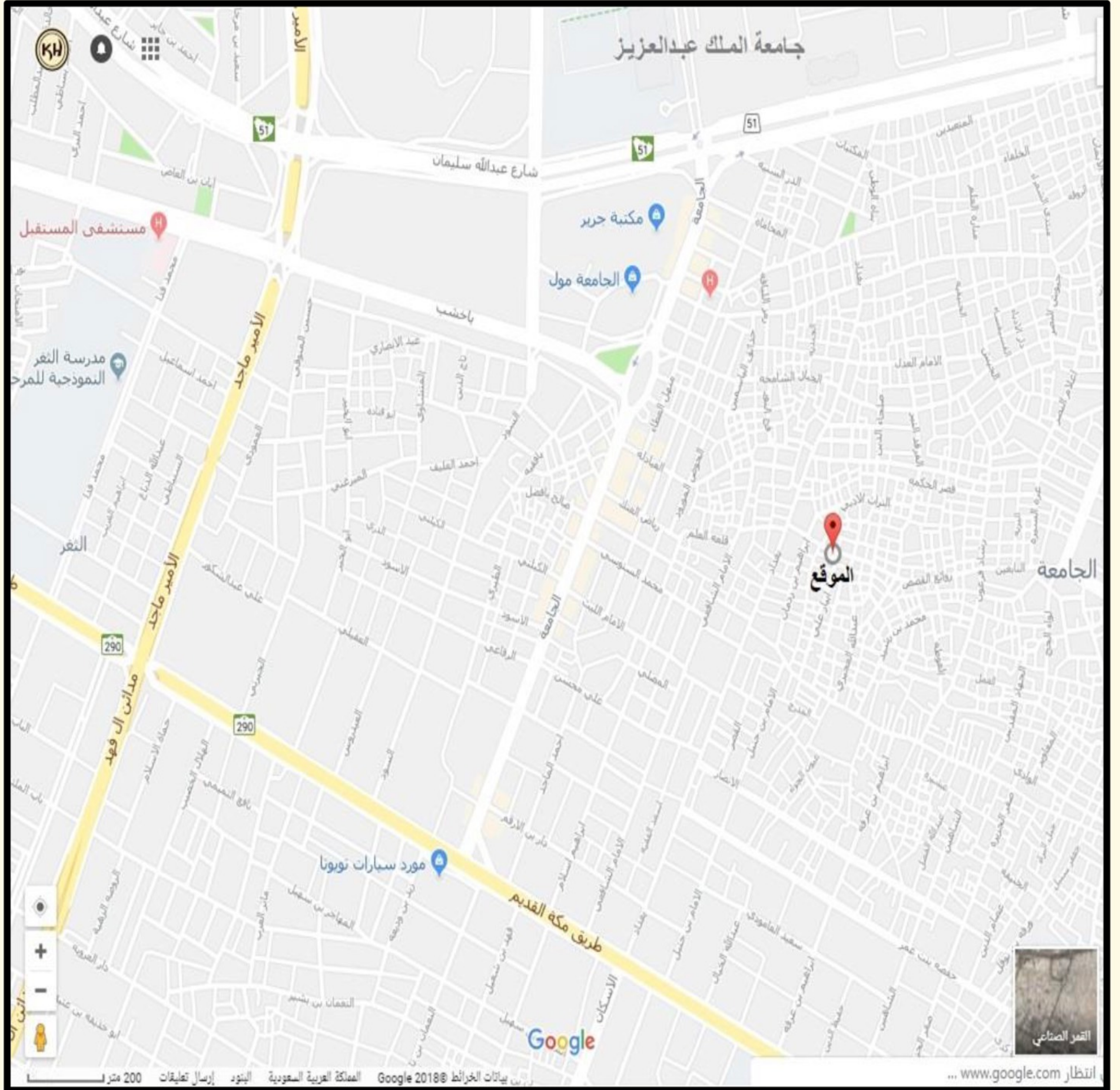
صورة صك العقار رقم (١)



صورة جوية للموقع رقم (١)



صور كروكي للعقار رقم (١) (Google Maps)



صور فوتوغرافية للعقار رقم (١)



بيانات عن العقار رقم (٢)

رقم الصك	32020502467	موقع العقار	حي بني مالك
تاريخ الصك	1437 / 01 / 16 هـ	عمر العقار	30 سنة فما فوق
رقم القطعة	4	نوع العقار	مجموعة بيوت شعبية
رقم المخطط	-	وصف العقار	سكني
مساحة الأرض	1672,30 م ²	شاغلية العقار	مؤجرة
عدد الطوابق	دور واحد شعبي		
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي		

مواصفات العقار

- مجموعة بيوت شعبية ، بصك الكتروني واحد .
- بيت شعبي واحد (دورين) يحتوي على 4 شقق (4 غرف ومطبخ وصالة و 2 حمام) .
- عدد 17 بيت شعبي من دور واحد (غرفتين ومطبخ وحمام) .
- يحتوي العقار على عدد 21 عداد كهرباء .
- المنسوب العام للأرض مستوي .
- تتوفر بالمنطقة جميع الخدمات .
- نظام البناء بالمنطقة 4 أدوار وملحق علوي .
- يمتاز موقع العقار بالحركة التجارية والكثافة السكانية المحيطة به .
- يمتاز العقار بقربه من شارع فلسطين من ناحية الشمال ، وطريق الملك فهد من ناحية الغرب ، وطريق الأمير ماجد من ناحية الشرق .



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صورة صك العقار رقم (٢)

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل

الرقم: ٣٢٠٢٠٥٠٢٤٦١٧
التاريخ: ١٦ / ١ / ١٤٣٧ هـ

كتاب العدل الأولى بجلدة

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن كامل الدار المقامة على الجزء قطعة الأرض رقم ٤ الواقع في حي بني مالك بمدينة جدة و حدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: يحده بناء محيستن حسين المالكي والبعض الجهة الشمالية الشرقية شارع عرض ١٠م حسب التنظيم بطول: (٣,٥) ثلاثة متر و خمسون سنتيمتر يبدأ من الشرق ثم ينكسر جنوباً ٨,٥م ثم غرباً ١٤,٢٥م ثم شمالاً ١,٢م ثم غرباً ٦م جنوباً: شارع عرض ٦,٢م ثم بناء عبدالعزيز النويهي بطول: (٢٣,٩) ثلاثة و عشرون متر و تسعون سنتيمتر شرقاً: شارع عرض ١٠م حسب التنظيم ودار خليل ابراهيم بطول: (١٨,٧٥) ثمانية عشر متر و خمسة و سبعون سنتيمتر مختلف يبدأ من الجنوب الى الشمال ثم يتجه نحو الشمال الغربي بعطفه تنظيميه ٥م ثم يتجه شمالاً ٥٤م ثم يتجه شمال غرباً ٨م

غريباً: يحده الجزء رقم ١ المفرغ سابقاً للسيد علي وغازي ابني شاهر ثم يتجه شرقاً ٥م ثم يتجه منكسر شمالاً ٣٠م ويحده الجزء رقم ٢ المراد افراغه لاحمد شاهر المالكي والجزء رقم ٣ الباقي للسيد حسن شاهر المالكي ثم ينكسر غرباً ١٨م ثم ينكسر شمالاً ١٤م ويحده شارع عرض ١٥م حسب التنظيم بطول: (٣٠,٧) ثلاثون متر و سبعون سنتيمتر مختلف يبدأ من الجنوب الى الشمال ومساحتها: (١,٦٧٢,٣) ألف و ستمائة و اثنين و سبعون متر مربعاً و ثلاثون سنتيمتراً مربعاً فقط وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ١٩٠ و جلد ٢ / ١ في ٢٦ / ١٢ / ١٣٩٧ هـ هي في ملك / علي شاهر دخیل الله عمرو المالكي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٦٢٢٥٩٨٤ .. وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٦ / ١ / ١٤٣٧ هـ لاعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

وزارة العدل
شعبة التنفيذ بمحافظة جدة
دائرة سجلات المزايدات
صورة طبق الأصل بتاريخ ٢٩/١٤/٣٥
الاسم
التوقيع

الختم الرسمي
وزارة العدل
كتابة العدل الأولى بمحافظة جدة
كتاب العدل بمكتب رقم (٥)

رشيدي بن شديدي بن جابر الحربي

صفحة ١ من ١

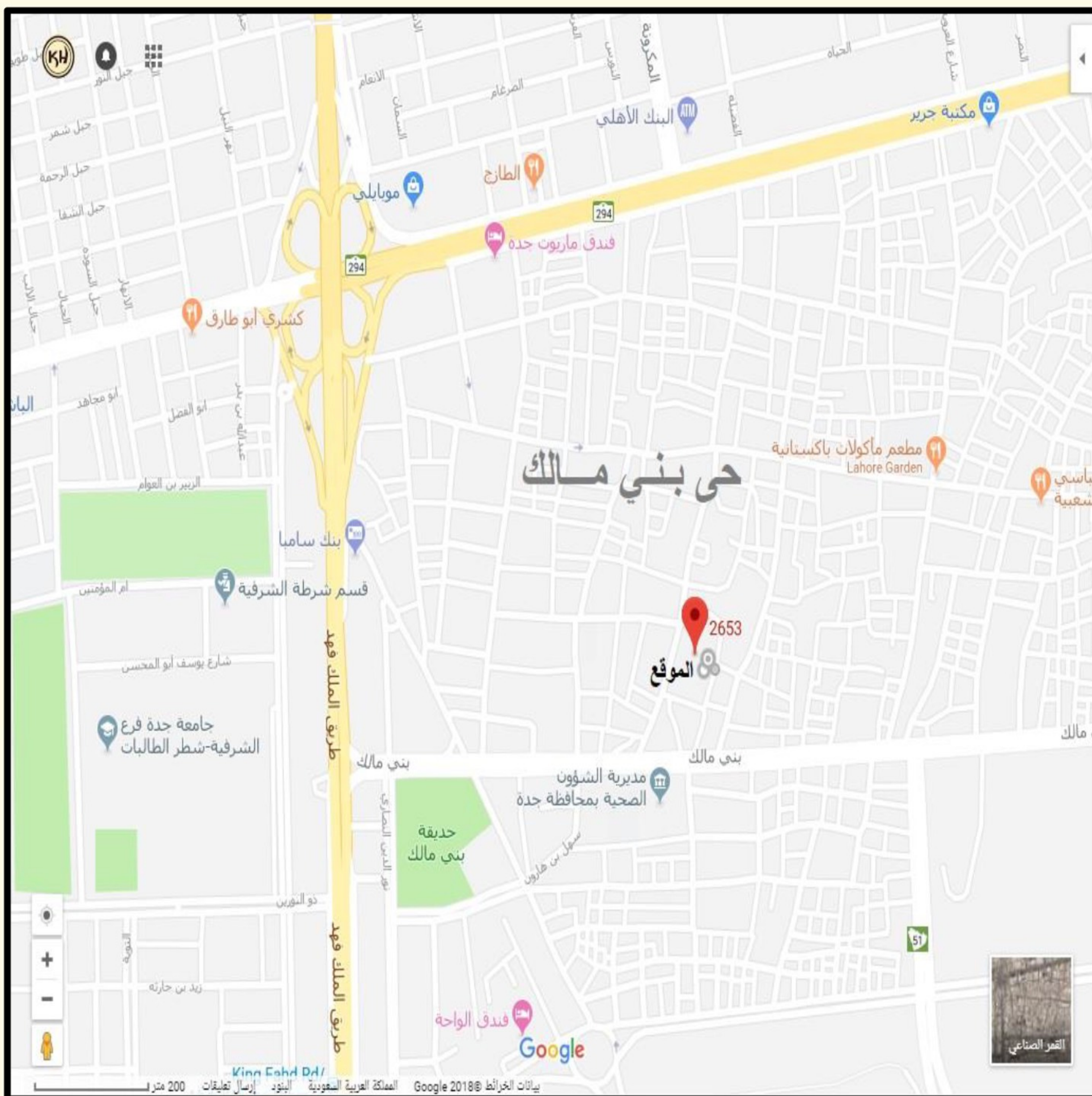
نموذج رقم ١٠٠٣٠٠٢٠٢٤٦١٧
(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالنسبة إلى ربيع تغليفه)
تأريخ الطابع: ١٦ / ١ / ١٤٣٧ - ١٠٠٦٢٢٥٩٨٤
مصلحة طباعة الحكومة - ٣٦٦٦٨٨



صورة جوية للموقع رقم (٢)



صور کروکی للعقار رقم (۲) (Google Maps)



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صور فوتوغرافية لالعقار رقم (٢)



أرقام التواصل

وكيل البيع القضائي
مؤسسة خالد بن عبد الله الحربي
إقامة المزادات العلنية

0505654392

0504651030

0126884940

0126877927



harbi_agar



harbi.agar



harbi.agar



harbi.agar05