

إعلان من محكمة التنفيذ بمحافظة جدة

تعلن الدائرة الثانية بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة عن صدور قرارها القضائي رقم 41314654 في 16 / 2 / 1441 هـ ، والمتضمن الحكم ببيع العقارات (حسب الجدول) والمملوكة لـ / شركة عقارت العربية والكائنة بمدينة جدة (حي الخالدية) .

وذلك بالمزاد العلني الذي سيقام في فندق المنزل (قاعة الأميرة) جدة - طريق المدينة المنورة يوم الإثنين بتاريخ 5 / 4 / 1441 هـ الموافق 2 / 12 / 2019 م ، بعد صلاة العصر مباشرة

نوع العقار	موقع العقار	رقم الصك	تاريخ الصك	المساحة
قصر سكني	حي الخالدية	320207010770	1 / 2 / 1436 هـ	5420,07 م ²
		220210009428	20 / 1 / 1436 هـ	1147 م ²
		320210009429	20 / 1 / 1436 هـ	1147 م ²
عدد 12 فيلا دوبلكس	حي الخالدية	920207010711	27 / 1 / 1436 هـ	3700 م ²

شروط الدخول بالمزاد :

- 1 - من يرغب المشاركة بالمزاد يقدم شـ_____يك مصدق بمبلغ (1000,000 ريال) مليون ريال بإسم رئيس محكمة التنفيذ بمحافظة جدة ويسلم لمأمور التنفيذ ، أو يقدم ضمان بنكي غير مشروط بمبلغ (1000,000 ريال) مليون ريال .
- 2 - من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً ، وإذا تعذر فيمهل خمسة أيام عمل وإذا لم يسد الثمن في الموعد المحدد ، فيعاد البيع علي مسئوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .
- 3 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وإفراغ العقار ، وفق أحكام التنفيذ ولوائحه التنظيمية .
- 4 - يستحق وكيل البيع (المسوق العقاري للمزاد) 2,5 % من ثمن البيع وتكون على المشتري .
- 5 - ترخيص وكالة الحجز والتنفيذ لوكيل البيع القضائي (مؤسسة خالد عبدالله الحربي)

رقم (38020006) وتاريخ 01 / 06 / 1438 هـ

قاضي الدائرة الثانية بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة
سعيد بن عبدالله الغامدي

بيانات عن العقار رقم (1)

7714,07 م 2	مساحة العقار	320207010770 220210009428 320210009429	رقم الصك
حي الخالدية / 1	موقع العقار		
25 سنة فما فوق	عمر العقار	1436 / 2 / 1 هـ 1436 / 1 / 20 هـ	تاريخ الصك
قصر	نوع العقار	4 + 3 + 2 + 1 8 + 7 + 6 + 5	رقم القطعة
سكني	وصف العقار		
خالي	شاغلية العقار	3 / 489 / ع	رقم المخطط

صورة فوتغرافية للعقار



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

مواصفات العقار رقم (1)

- قصر سكني بمساحة كبيرة (حي الخالدية)
- رقم المخطط التنظيمي 3 / 489 / ع
- للعقار 3 صكوك الكترونية (أرقام القطعة من رقم 1 إلى رقم 8)
- المساحة الإجمالية للأرض 7714,07 م²
- المنسوب العام للأرض مستوي
- **محتويات القصر الداخلية كالآتي :**
- 1 - أولاً ملاحق خارجية (صالة إستقبال + 4 مجالس + 2 حمام + مطبخ سيرفس + 7 غرف سائقين + 3 حمام + مطبخ كبير رئيسي + غرف حارس مع الحمام) .
- 2 - ثانياً المبنى الرئيسي للقصر (دورين وملحق) بأربع واجهات ملبسة بالرخام :
 - الدور الأرضي (صالة إستقبال كبيرة + 3 مجالس + 2 حمام + غرفة)
 - الدور الأول (صالة إستقبال كبيرة + مجلس + صالة طعام + 4 غرف + 2 حمام + مطبخ كبير)
 - بالإضافة إلى 3 أجنحة منفصلة بكل جناح (غرفة نوم مع حمام + صالة + مجلس)
 - الملحق العلوي (2 غرف كبيرة + 3 غرف خادمت + حمام)
- 3 - ثالثاً عدد 2 فيلا منفصلة (دورين وملحق) بأربع واجهات ملبسة بالرخام :
 - الدور الأرضي (صالة إستقبال + 2 مجالس + 2 حمام + 4 غرف + مطبخ)
 - الدور الأول (صالة كبيرة + 5 غرف + 2 حمام)
 - الملحق العلوي (غرفة خادمة + حمام)
- كامل مباني القصر الداخلية تكييف مركزي + تكييف إسبليت
- يحتوي القصر على ملعب كرة قدم عشبي .
- العقار مطل على شارع شمالي عرض 32 متر وشارع شرقي عرض 15 متر وشارع غربي عرض 12 متر
- يمتاز موقع العقار بقربه من كورنيش جدة ، وقربه من مشروع الداون تاون الجديد بمدينة جدة ، بالإضافة إلى قربه من أحد أهم وأشهر المحاور الرئيسية (طريق الملك وطريق التحلية وطريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز)



صورة الصك الأول للعقار رقم (1)

المملكة العربية السعودية

بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة العدل

[٢٧٧]

الرقم : ٣٢٠٢٠٧٠١٠٧٧٠

التاريخ : ١٤٣٦ / ٢ / ١ هـ

كتابة العدل الاولى بجدة

١ لقصر

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الارض ١ و قطعة الارض ٢ و قطعة الارض ٣ و قطعة الارض ٤ و قطعة الارض ٥ و قطعة الارض ٦ من المخطط رقم ٣ / ٤٨٩ ع الواقعة في حي الخالدية بمدينة جدة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع عرض ٣٢ م بطول: (٧٠) سبعون متر ثم ينكسر جنوب شرق بطول ٤,٢٤ م

جنوباً: قطعة رقم ٧ والقطعة رقم ٨ بطول: (٧٤) أربعة و سبعون متر

شرقاً: شارع عرض ١٥ م بطول: (٦٥,٥) خمسة و ستون متر و خمسون سنتيمتر

غرباً: شارع عرض ١٢ م بطول: (٧٩,٣٣) تسعة و سبعون متر و ثلاثة و ثلاثون سنتيمتر ثم ينكسر شمال شرق

بطول ٤,٢٤ م

ومساحتها: (٥,٤٢٠,٠٧) خمسة آلاف و أربعمائة و عشرون متر مربعاً و سبعة سنتيمتراً مربعاً فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٢٠٣٩ و جلد ٤١ / ٥ ت في ٢٤ / ١ / ١٤٢٦ هـ

هي في ملك / شركة عقارات العربية المحدودة بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠١٨٨٣٥٠ وتنتهي في ١١ / ٥ / ١٤٣٩ هـ .. وعليه

جرى التصديق تحريراً في ١ / ٢ / ١٤٣٦ هـ لاعتماده، ووصلى الله على نبيينا محمد وآله وصحبه وسلم.

١ لقصر

فلو

عبدالله بن احمد بن محمد السبيعي
١٤٣٦

صفحة ١ من ١

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

تاريخ الطبع ١٤٣٦ / ٢ / ١ - ١٤٣٦ / ٢ / ١
مصلحة مطابع الحكومة - ٣٥٢٥٧٦

هذا المستند وحده منتهى الصلة، ولا يحتاج إلى ثلث صيغة، ولا يجوز أن يكون له صلاحية المستند.



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صورة الصك الثاني للعقار رقم (2)

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

كتاب العدل الأولى بخدة

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم ٧ من المخطط رقم ٤٨٩ / ٣ ع الواقع في حي الخالدية بمدينة جدة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ٥	بطول: (٣٧) سبعة و ثلاثون متر
جنوباً: قطعة رقم ٩	بطول: (٣٧) سبعة و ثلاثون متر
شرقاً: شارع عرض ١٥ م	بطول: (٣١) واحد و ثلاثون متر
غرباً: قطعة رقم ٨	بطول: (٣١) واحد و ثلاثون متر

ومساحتها: (١١٤٧) ألف و مائة و سبعة و أربعون متر مربعاً فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٢٠٣٩ و جلد ٤١ / ٥ ت في ٢٤ / ١ / ١٤٢٦ هـ

هي في ملك / شركة عقارات العربية المحدودة بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠١٨٨٣٥٠ وتنتهي في ١١ / ٥ / ١٤٣٩ هـ .. وعليه

جرى التصديق تحريراً في ٢٠ / ١ / ١٤٣٦ هـ لاعتماده، وصى الله على نبيينا محمد وآله وصحبه وسلم.

انظر

كاتب العدل
عبدالله بن عثمان بن فاضل الزهراني

صفحة ١ من ١
نموذج رقم (١٠٣-٠١٢)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٣٥٢٥٧٦

هذا المستند وحدة متكاملة - وضياح أو تلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند .



صورة الصك الثالث للعقار رقم (3)

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

كتاب العدل الأولى بجدة

الرقم: ٣٢٠٢١٠٠٠٩٤٢٩
التاريخ: ١٤٣٦ / ١ / ٢٠ هـ

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم ٨ من المخطط رقم ٣ / ٤٨٩ / ع الواقع في حي الخالدية بمدينة جدة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ٦	بطول: (٣٧) سبعة و ثلاثون متر
جنوباً: قطعة رقم ١٠	بطول: (٣٧) سبعة و ثلاثون متر
شرقاً: قطعة رقم ٧	بطول: (٣١) واحد و ثلاثون متر
غرباً: شارع عرض ١٢ م	بطول: (٣١) واحد و ثلاثون متر

ومساحتها: (١١٤٧) ألف و مائة و سبعة و أربعون متر مربعاً فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٢٠٣٩ و جلد ٤١ / ٥ / ت في ٢٤ / ١ / ١٤٢٦ هـ

هي في ملك / شركة عقارات العربية المحدودة بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠١٨٨٣٥٠ وتنتهي في ١١ / ٥ / ١٤٣٩ هـ .. وعليه

جرى التصديق تحريراً في ٢٠ / ١ / ١٤٣٦ هـ لاعتماده، وصى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل
عبدالله بن عثمان بن فاضل الزهراني
١٤٣٦ هـ

وزارة العدل
المختبر الرسمي
العدل بمذون بمناقشة جديده

نسخة (١ من ٣)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٣٥٢٥٧٩١١

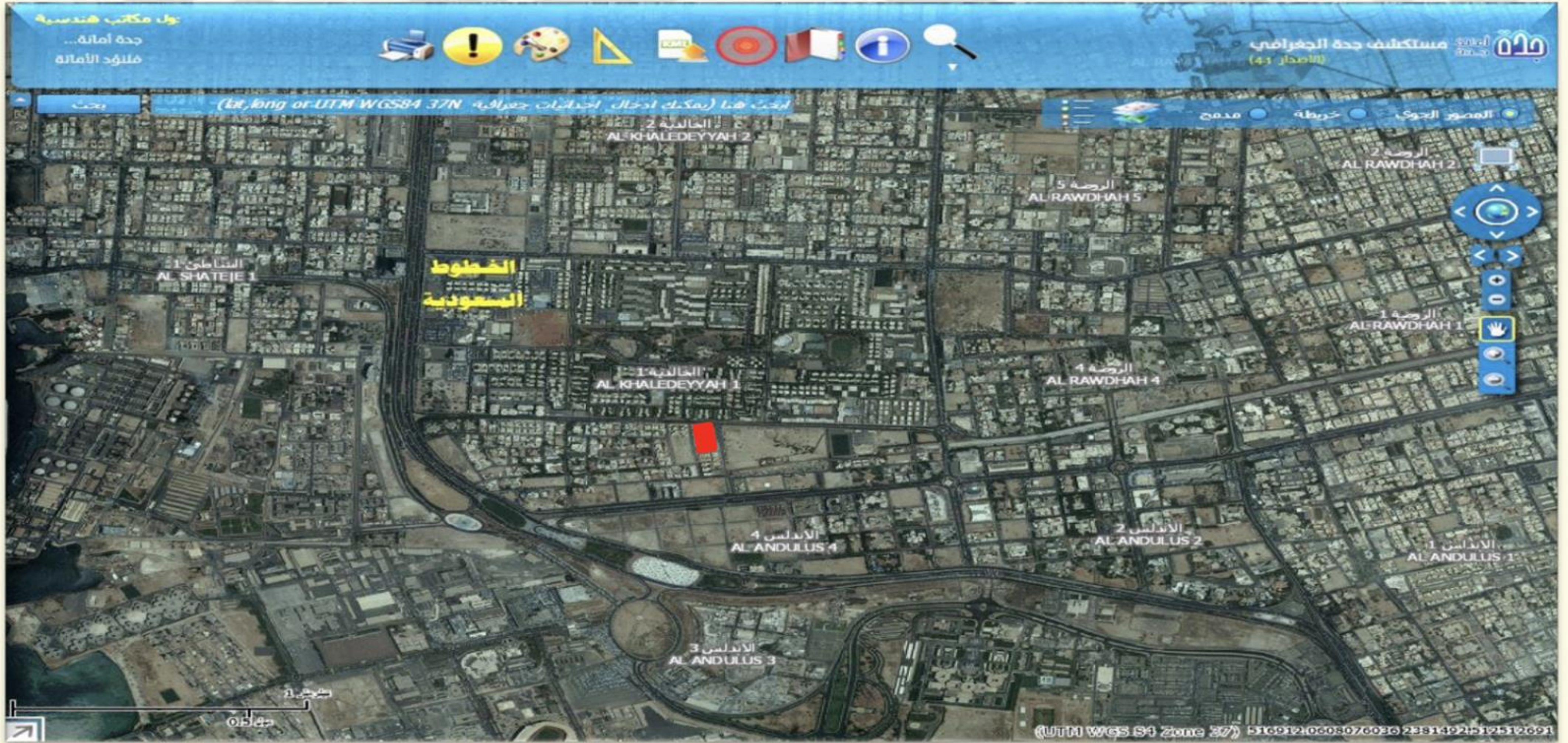
هذا المستند وحدة متكاملة - وضياء أو تلف صفحة منه يفاد: ان عدم صلاحية هذا المستند



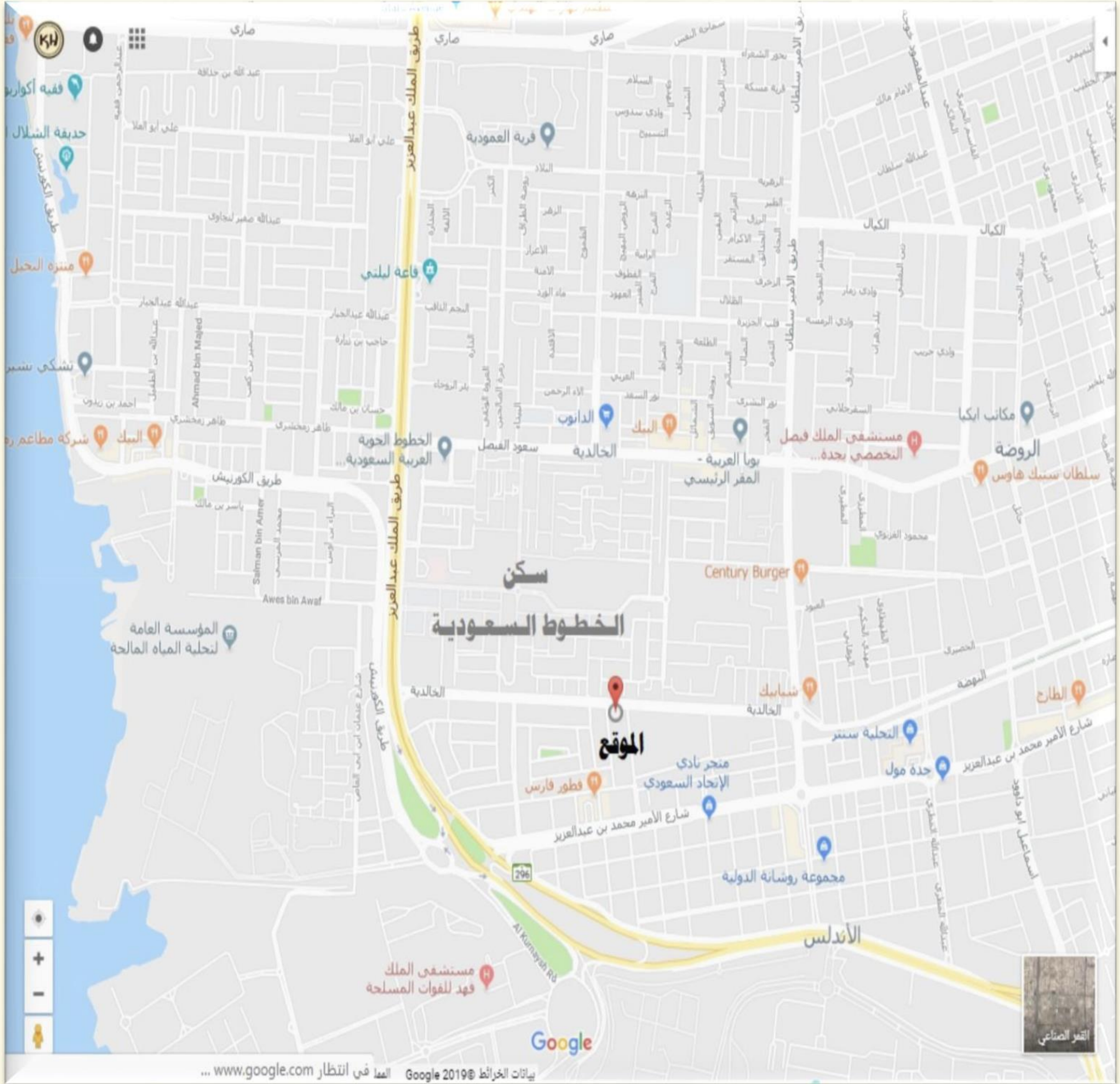
صورة كروكي المخطط للعقار رقم (1) / موقع إمانة مدينة جدة



صور جوية للعقار رقم (1) / موقع إمانة مدينة جدة



صور كروكي العقار رقم (1) / Google Maps



صور فوتغرافية للعقار رقم (1)



بيانات عن العقار رقم (2)

رقم الصك	920207010711	موقع العقار	حي الخالدية / 1
تاريخ الصك	27 / 01 / 1439 هـ	عمر العقار	25 سنة فما فوق
رقم القطعة	11 + 12 + 13 + 14	نوع العقار	فيلل دوبلكسات
رقم المخطط	3 / 489 / ع	وصف العقار	سكني
مساحة العقار	3700 م ²	شاغلية العقار	خاليه

مواصفات العقار

- 12 فيلا دوبلكسات (حي الخالدية) بصك الكتروني واحد .
- رقم المخطط التنظيمي 3 / 489 / ع
- المساحة الإجمالية للأرض 3700 م²
- المنسوب العام للأرض مستوي
- يحتوي العقار على 12 فيلا دوبلكس (دورين وملحق)
- **محتويات الفيلل الداخلية كالآتي :**
 - الدور الأرضي (صالة كبيرة + مجلس + غرفة + 2 حمام + مطبخ)
 - الدور الأول (صالة كبيرة + 5 غرف + 2 حمام)
 - الملحق العلوي (غرفة + حمام)
- كامل مباني الفيلل تكييف إسبليت
- العقار مطل على ممر شمالي عرض 6 متر وشارع شرقي عرض 15 متر وشارع غربي عرض 12 متر
- يمتاز موقع العقار بقربه من كورنيش جدة ، وقربه من مشروع الداون تاون الجديد، بالإضافة إلى قربه من أحد أهم وأشهر المحاور الرئيسية (طريق الملك وطريق التحلية وطريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز)



صورة الصك للعقار رقم (2)

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]
كتابة العدل الأولى بـجدة

الرقم : ٩٢٠٢٠٧٠١٠٧١١
التاريخ : ٢٧ / ١ / ١٤٣٦ هـ

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن قطعة الأرض ١١ و قطعة الأرض ١٢ و قطعة الأرض ١٣ و قطعة الأرض ١٤ من المخطط رقم ٣ / ٤٨٩ / ع الواقعة في حي الخالدية بمدينة جدة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: ممر عرض ٦ م بطول: (٧٤) أربعة و سبعون متر
جنوباً: قطعة رقم ١٥ والقطعة رقم ١٦ بطول: (٧٤) أربعة و سبعون متر
شرقاً: شارع عرض ١٥ م بطول: (٥٠) خمسون متر
غرباً: شارع عرض ١٢ م بطول: (٥٠) خمسون متر

ومساحتها : (٣٧٠٠) ثلاثة آلاف و سبعمائة متر مربعاً فقط وما أقيم عليها من بناء

وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٣٣٥ و جلد ٢ / ٤ في ٢٥ / ١٢ / ١٤١٩ هـ

هي في ملك / شركة عقارات العربية المحدودة بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠١٨٨٣٥٠ وتنتهي في ١١ / ٥ / ١٤٣٩ هـ .. وعليه

جرى التصديق تحريراً في ٢٧ / ١ / ١٤٣٦ هـ لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

عبد الله بن أحمد بن محمد القاضي

وزارة العدل
كتابة العدل الأولى بـجدة

صفحة ١ من ١

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

تاريخ الطابع : ٢٧ / ١ / ١٤٣٦ - ٩١٥٢ - ٢٠٢٠
مصلحة مطابع الحكومة - ٣٥٢٥٧٦

هذا الصك له حجة قضائية - وشماع أو تلفظ - فسخه بغيره بغير أن يرد له صلاحية المستند



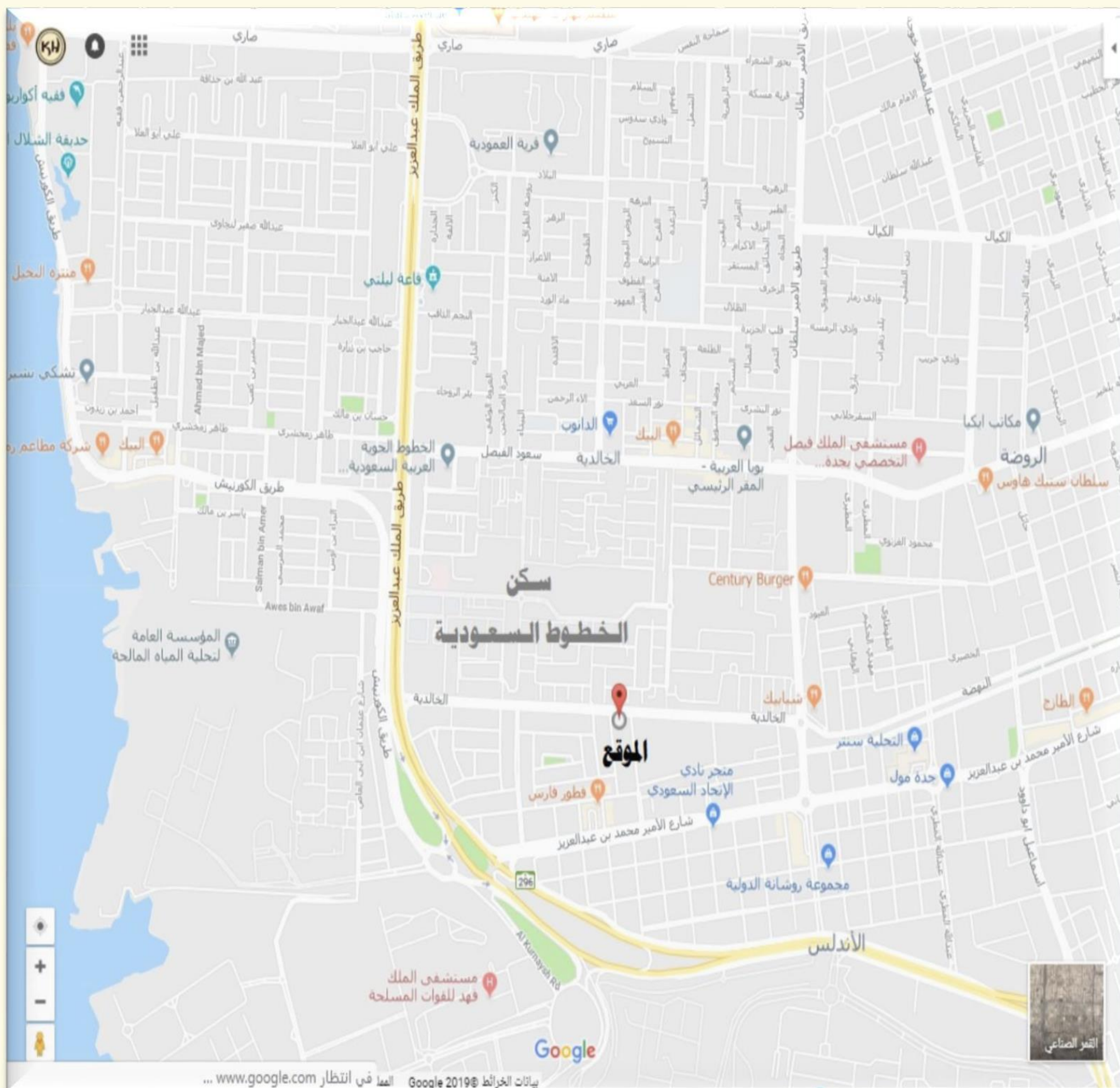
صورة كروكي المخطط للعقار رقم (2) / موقع إمانة مدينة جدة



صور جوية للعقار رقم (2) / موقع إمانة مدينة جدة



Google Maps / صور كروكي العقار رقم (2)



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صور فوتغرافية للعقار رقم (2)



موقع إقامة المزاد



habitat hotel
فندق المنزل

فندق المنزل (قاعة الأميرة)

جدة – طريق المدينة المنورة

يوم الإثنين 5 / 4 / 1441 هـ

الموافق 2 / 12 / 2019 م

للوصول لموقع المزاد
اضغط هنا



القائم بأعمال تنظيم وإقامة المزاد

وكيل البيع القضائي مؤسسة خالد بن عبد الله الحربي إقامة المزادات العلنية

0505654392

0504651030

0126884940

0126877927

www.alharbiauctions.com

info@alharbiauctions.com



AgarHarbi



harbi.agar



harbi.agar



harbi.agar05