



إعلان من محكمة التنفيذ بالمدينة المنورة

تعلن محكمة التنفيذ بالمدينة المنورة عن إقامة مزادات علنية على العقارات التالية :

١ - عمارة سكنية (دورين) تقع في حي الحرة الغربية المساحة الإجمالية (١١٩,٠٩ م ٢)
رقم الصك 340120002271 بتاريخ 1438 / 06 / 29 هـ .

موعد المزاد يوم الإثنين الموافق ١٤٤٠ / ٠٢ / ٠٦ هـ، بعد صلاة العصر مباشرة في موقع العقار

٢ - فيلا (دورين وملحق أرضي) تقع في حي أبو مرخه المساحة الإجمالية (٩٢٠,٢١ م ٢)
رقم الصك 340121003624 بتاريخ 1439 / 08 / 01 هـ .

موعد المزاد يوم الثلاثاء الموافق ١٤٤٠ / ٠٢ / ٠٧ هـ، بعد صلاة العصر مباشرة في موقع العقار

٣ - فيلا (دور واحد) تقع في حي الخالدية المساحة الإجمالية (٤٧٥,٥٢ م ٢)
رقم الصك 940105016198 بتاريخ 1439 / 10 / 17 هـ .

موعد المزاد يوم الأربعاء الموافق ١٤٤٠ / ٠٢ / ٠٨ هـ، بعد صلاة العصر مباشرة في موقع العقار

٤ - فيلا دوبلكس (دورين وملحق وقبو) تقع في حي العيون المساحة الإجمالية (٣٨٧,٨٦ م ٢)
رقم الصك 340117001853 بتاريخ 1437 / 11 / 25 هـ .

موعد المزاد يوم الخميس الموافق ١٤٤٠ / ٠٢ / ٠٩ هـ، بعد صلاة العصر مباشرة في موقع العقار

فمن له الرغبة بالشراء أو المزايدة عليه الحضور لموقع المزاد **وفق الشروط التالية :**

١ - من يرغب المشاركة بالمزاد يقدم شيك مصدق بمبلغ (١٠٠,٠٠٠) مائة الف ريال
باسم محكمة التنفيذ بالمدينة المنورة ، ويسلم لمأمور التنفيذ .

٢ - من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً ، وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل
وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد فيعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة
ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .

٣ - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد والإفراغ ، وفق أحكام التنفيذ .

٥ - رخصة وكيل بيع قضائي رقم ٣٨٠٢٠٠٠٦ وتاريخ ١٤٣٨ / ٠٦ / ٠١ هـ .

بيانات عقار مزاد رقم (١)

رقم الصك	٣٤٠١٢٠٠٠٢٢٧١	موقع العقار	حي الحرة الغربية
تاريخ الصك	٢٩ / ٠٦ / ١٤٣٨ هـ	عمر العقار	٢٥ سنة فما فوق
رقم القطعة	-	نوع العقار	عمارة
رقم المخطط	-	وصف العقار	سكني
مساحة الأرض	١١٩,٠٩ م٢	شاغلية العقار	خالية
عدد الطوابق	دورين		
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي		
مواصفات العقار			
٥ - عمارة سكنية (دورين) بواجهة شرقية . - مكونات العمارة كالآتي : الدور الأرضي يحتوي على شقة تتكون من ٣ غرف وصالة ومطبخ و ٢ حمام . الدور الأول يحتوي على شقة تتكون من ٣ غرف وصالة ومطبخ و ٢ حمام . - المنسوب العام للعقار مستوي . - نظام البناء بالمنطقة دورين وملحق . - تتوفر بالمنطقة جميع الخدمات . - الموقع داخل حد الحرم المدني . - يبعد العقار مسافة ١٠ دقائق بالسيارة عن الحرم المدني .			



صورة صك عقار رقم (١)

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
كتابة العدل الأولى بالمدينة المنورة

الرقم: ٣٤٠١٢٠٠٠٢٢٧١
التاريخ: ٢٩ / ٦ / ١٤٣٨ هـ

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الدار رقم يدون الواقع في حي الحرة الغربية بمدينة المدينة المنورة -

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: دار سالم بن معتق الجهني بطول: ٥ من شرق إلى غرب ١١,٥٠ م أحد عشر متراً ونصف المتر

جنوباً: أرض بيضاء بطول: ٥ من شرق إلى غرب ١١,٧٠ م أحد عشر متراً وسبعين سنتماً

شرقاً: شارع بعرض من ٧,٨٠ م إلى ٨ م يفصلها عن دار رمضان بن سعيد الجهني بطول: ٥ من شمال إلى قبلة

٩,٤٠ م تسعة أمتار وأربعين سنتماً

غرباً: استطراق بعرض من ١,٩٥ م إلى ٢ م يفصل دار دهيس بن جروان الجهني بطول: ٥ من شمال إلى قبلة

١١,٢٥ م أحد عشر متراً وربع المتر

ومساحتها: (١١٩,٠٩) مائة وتسعة عشر متر مربعاً وتسعة سنتماً مربعاً فقط عمارة من البناء المسلح مكونة من دورين وسطوح وبسترة وعليها حمام وبيت الدرج من الخشب ويحتوي كل دور على شقة وتحتوي كل شقة على ثلاث غرف وصالة ومطبخ وحمامين ويوجد خزان ماء أرضي مسلح والمصدق من مرجعه برقم ٢١٩٤ من هيئة التمييز بتاريخ ١٣٩٨/٥/١٧ هـ.

وذلك بموجب الصك الصادر من المحكمة العامة بالمدينة المنورة برقم ١٣٨ / ٦ / ١٢ في ١٣٩٨ / ٤ / ١٢ هـ

هي في ملك / عوض بن معيقن بن عالي الرحيلي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٢٦٩٧١٦٤٦ .. وعليه جرى التصديق

تحريراً في ٢٩ / ٦ / ١٤٣٨ هـ لاعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

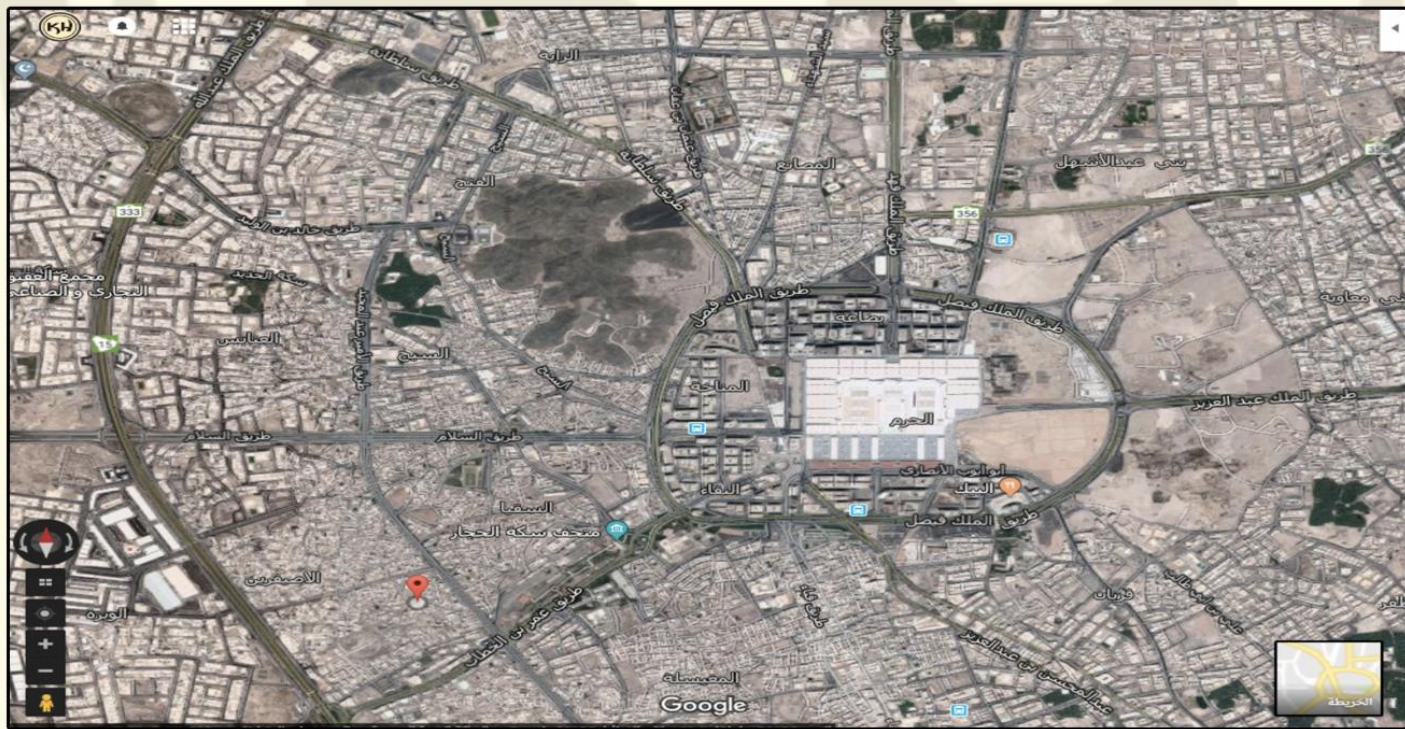
كاتب العدل

الختم الرسمي

بدر بن سعد بن عميره المخلفي

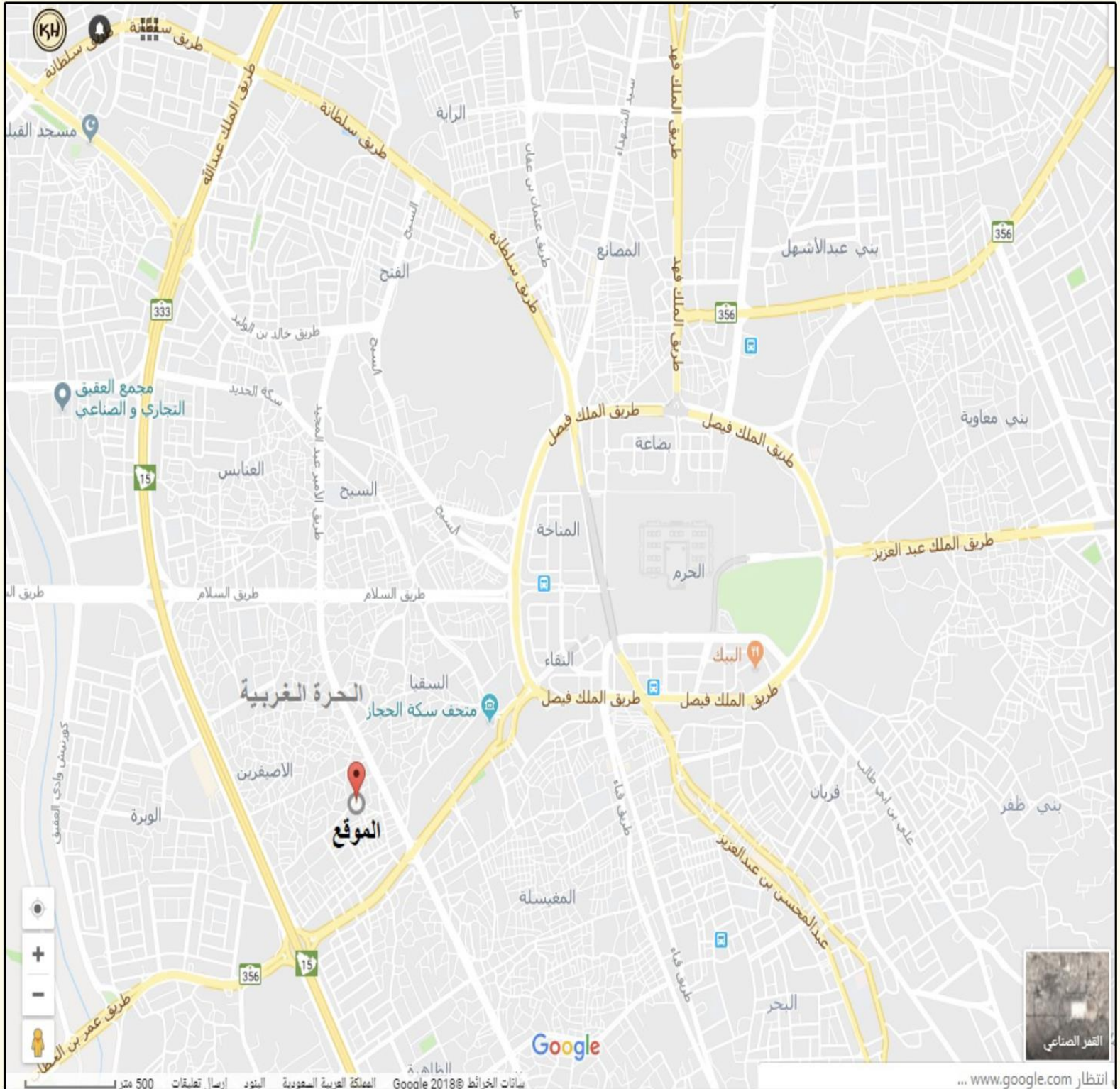


صورة جوية للموقع رقم (١)



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صور كروكي للعقار رقم (١) - (Google Maps)



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صور فوتوغرافية للعقار رقم (١)



بيانات عقار مزاد رقم (٢)

رقم الصك	٣٤٠١٢١٠٠٣٦٢٤	موقع العقار	حي أبومرخه
تاريخ الصك	٠١ / ٠٨ / ١٤٣٩ هـ	عمر العقار	٢٠ سنة فما فوق
رقم القطعة	٤٥٢	نوع العقار	عمارة
رقم المخطط	٦٤٥ / ت / ١٤١٤	وصف العقار	سكني
مساحة الأرض	٢١,٩٢٠ م٢	شاغلية العقار	خالية
عدد الطوابق	دورين وملحق أرضي		
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف إسقاط		
مواصفات العقار			

- عمارة سكنية (دورين) بواجهة غربية .
- مكونات العمارة كالاتي :
- الدور الأرضي يحتوي على شقة تتكون من ٥ غرف وصالة ومطبخ و ٣ حمام .
- الدور الأول يحتوي على شقة تتكون من ٥ غرف وصالة ومطبخ و ٣ حمام .
- أما الملحق الأرضي يحتوي ٣ غرف ومطبخ و ٢ حمام (بناء شعبي)
- المنسوب العام للعقار مستوي .
- نظام البناء بالمنطقة دورين وملحق .
- الموقع خارج حد الحرم المدني .
- يبعد العقار مسافة ٢٥ دقيقة بالسيارة عن الحرم المدني .



للموقع العقار
اضغط هنا

صورة صك عقار رقم (٢)

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]
كتابة العدل الأولى بالمدينة المنورة

الرقم : ٣٤٠١٢١٠٠٣٦٢٤
التاريخ : ١ / ٨ / ١٤٣٩ هـ

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن قطعة الأرض رقم ٤٥٢ من المخطط رقم ٦٤٥ / ت / ١٤١٤ الواقع في حي أبو مرخه ١٠ / ت بمدينة المدينة المنورة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ٤٥٠ بطول: (٢٥) خمسة و عشرون متر

جنوباً: قطعة رقم ٤٥٤ بطول: (١٩,٠٣) تسعة عشر متر و ثلاثة سنتيمتر

شرقاً: البعض القطعة رقم ٤٥٣ والبعض القطعة رقم ٤٥١ بطول: (٢٤,٥٣) أربعة و عشرون متر و ثلاثة و خمسون سنتيمتر

غرباً: البعض القطعة رقم ٤٥٥ والبعض شارع عرض ١٦ م بطول: (٢٥) خمسة و عشرون متر ثم ينكسر شرق ٢,٢٨ م مترين وثمانية وعشرون سنتيمتر ثم يعتدل شمالاً ١٧,٧٨ م سبعة عشر متر وثمانية وسبعون سنتيمتر ومساحتها : (٩٢٠,٢١) تسعمائة و عشرون متر مربعاً و واحد و عشرون سنتيمتراً مربعاً فقط

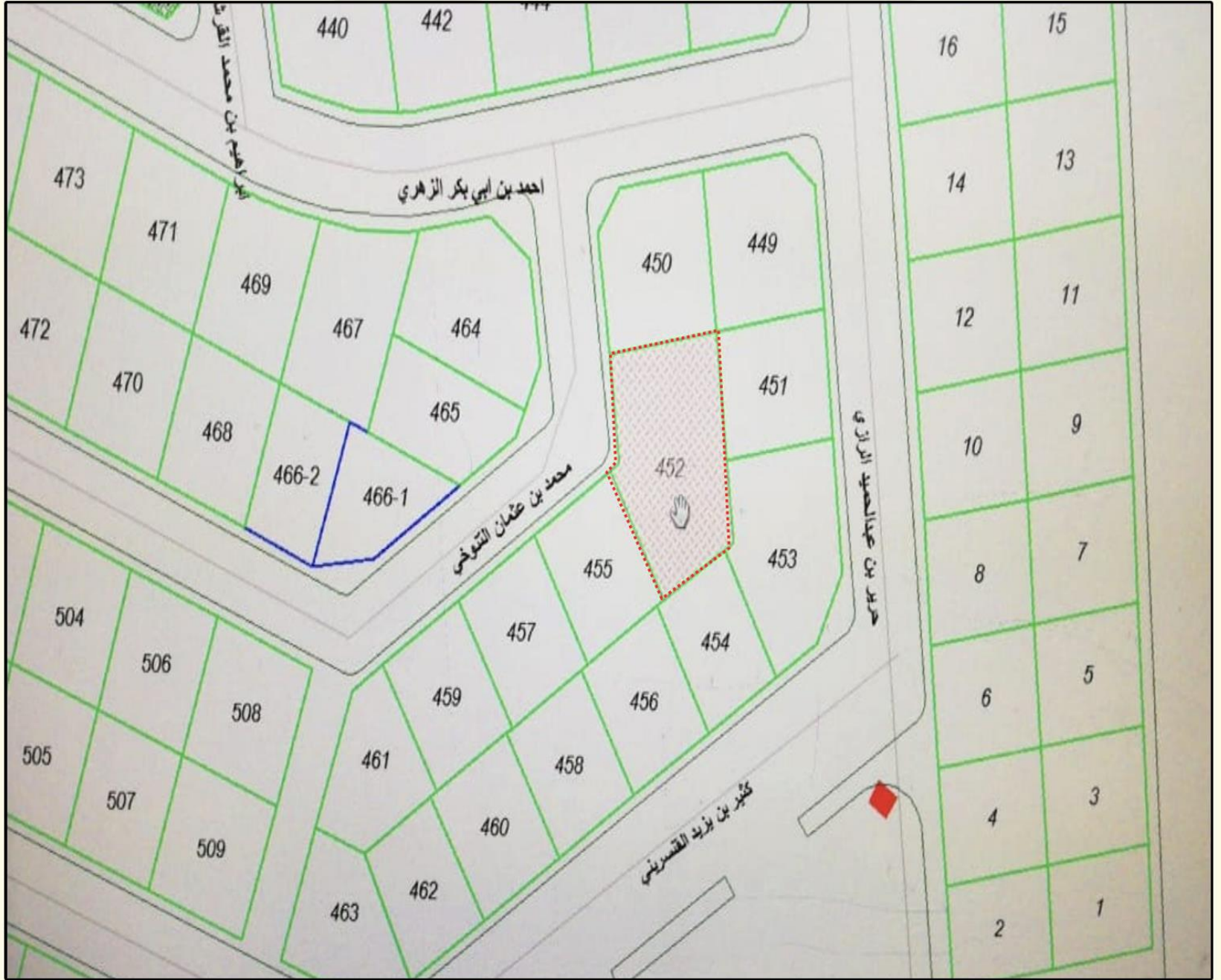
وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٣ / ٣٦٨ / ٤٠٠ / ٤ / ٣ في ١٥ / ١٠ / ١٤٢١ هـ

هي في ملك / عبدالرحمن حمدان صلاح النزاوي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٦٦٣٣٠٣٢ - وعليه جرى التصديق تحريراً في ١ / ٨ / ١٤٣٩ هـ لاعتماده ،

كتابة العدل



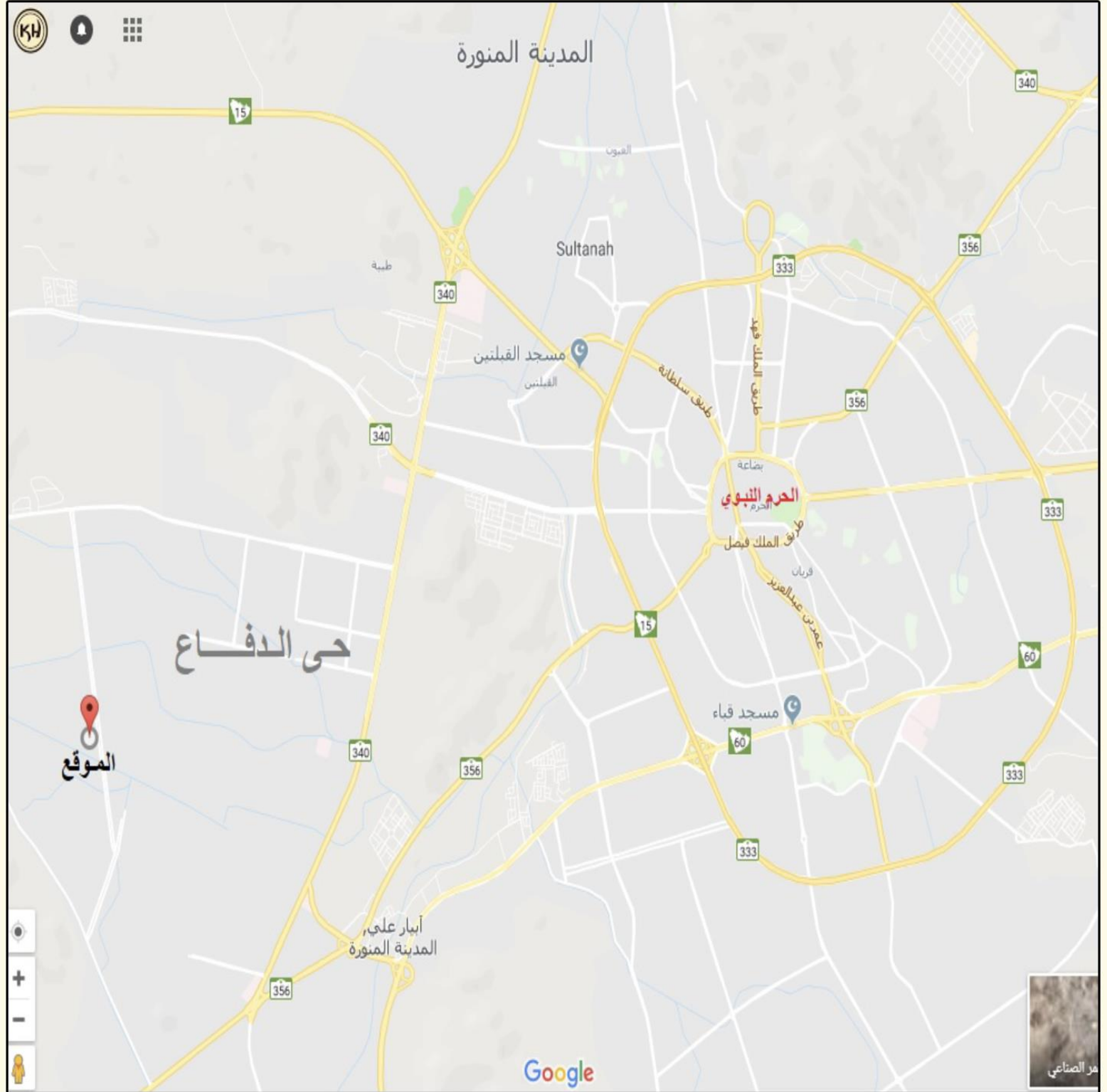
صورة جزئية من خريطة المخطط عقار رقم (٢)



صورة جوية للموقع رقم (٢)



صور كروكي للعقار رقم (٢) - (Google Maps)



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صور فوتوغرافية للعقار رقم (٢)



بيانات عقار مزاد رقم (٣)

رقم الصك	٩٤٠١٠٥٠١٦١٩٨	موقع العقار	حي الخالدية
تاريخ الصك	١٧ / ١٠ / ١٤٣٩ هـ	عمر العقار	٢٠ سنة فما فوق
رقم القطعة	٩١٤	نوع العقار	فيلا
رقم المخطط	٢٦ / ١٠٣ / ت	وصف العقار	سكني
مساحة الأرض	٢م ٤٧٥,٥٢	شاغلية العقار	خالية
عدد الطوابق	دور واحد فقط		
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي		

مواصفات العقار

- فيلا سكنية (دور أرضي) بواجهة غربية .
- مكونات الفيلا الداخلية كالآتي :
 - تحتوي على شقتين وكل شقة ٣ غرف و صالة و مطبخ و عدد ٢ حمام .
 - تحتوي على ملحق علوي غرفة واحدة (بناء شعبي) .
 - تحتوي على ملحق أرضي غرفة واحدة (بناء شعبي) .
- تحتوي على ملحق أرضي (بيت شعبي) .
- المنسوب العام للعقار مستوي .
- نظام البناء بالمنطقة دورين وملحق .
- الموقع داخل حد الحرم المدني .
- يبعد العقار مسافة ١٥ دقيقة بالسيارة عن الحرم المدني .
- العقار يقع بحي الخالدية ويعتبر من أحد أرقى الأحياء بالمدينة المنورة .



صورة صك عقار رقم (٣)

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]
كتابة العدل الأولى بالمدينة المنورة

الرقم : ٩٤٠١٠٥٠١٦١٩٨
التاريخ : ١٧ / ١٠ / ١٤٣٩ هـ

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن قطعة الأرض رقم ٩١٤ من المخطط رقم ٢٦ / ١٠٣ ت الواقع في حي الخالديه بمدينة المدينة المنورة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ٩١٢	بطول: (٢١.٨) واحد و عشرون متر و ثمانون سنتيمتر
جنوباً: قطعة رقم ٩١٦	بطول: (٢٠.٥) عشرون متر و خمسون سنتيمتر
شرقاً: قطعة رقم ٩١٣	بطول: (٢٣) ثلاثة و عشرون متر
غرباً: شارع عرض ٣٠ م	بطول: (٢٢) اثنين و عشرون متر

ومساحتها : (٤٧٥.٥٢) أربعمائة و خمسة و سبعون متر مربعاً و اثنين و خمسون سنتيمتراً مربعاً فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٣٠٠ / د و جلد ٢ / د في ١٨ / ٧ / ١٤٠٢ هـ

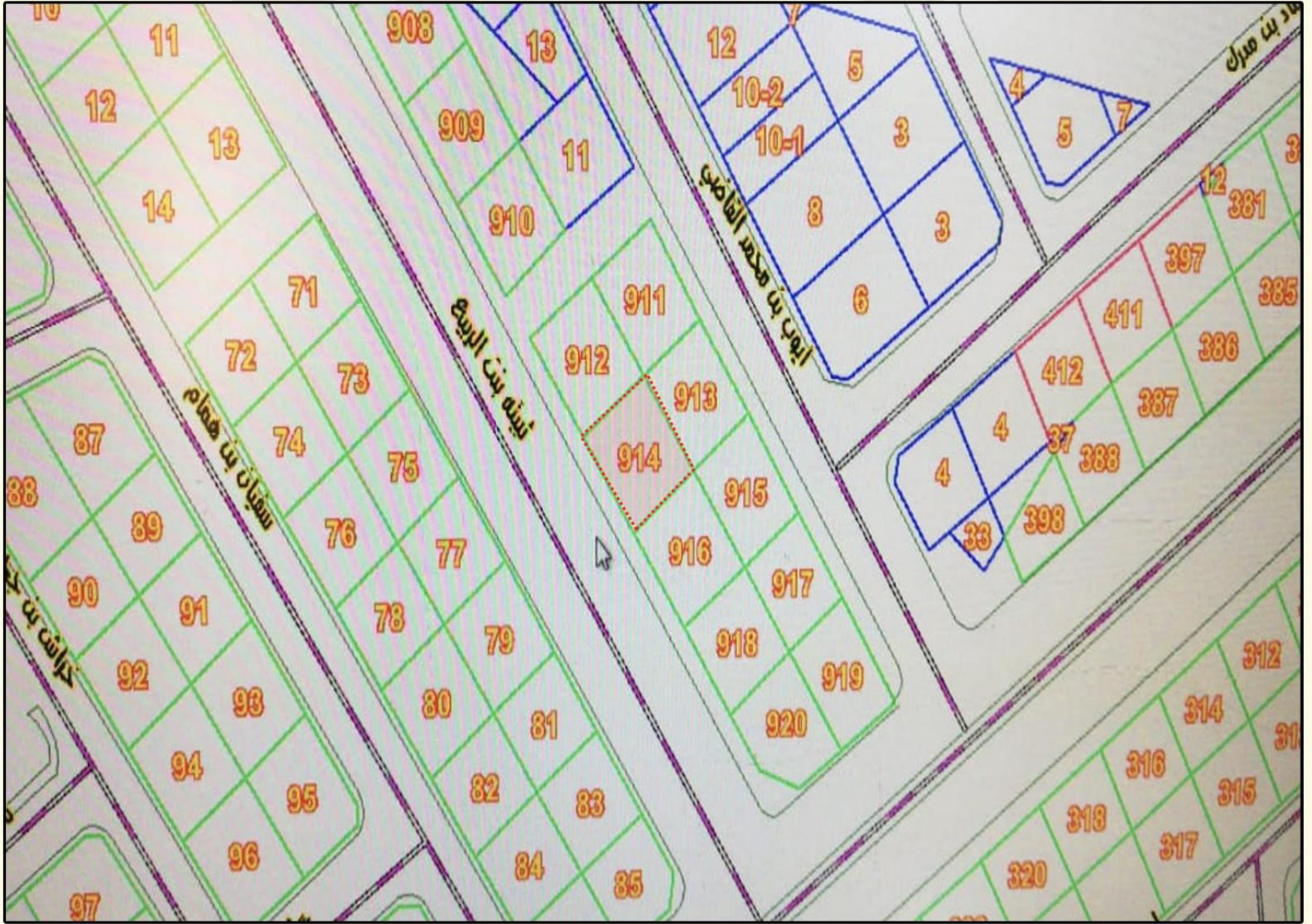
هي في ملك / محمد بن يوسف بن محمد مكّي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٨٥٨٤٤٥٦ . وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٧ / ١٠ / ١٤٣٩ هـ لاعتماده ،

كانب العدل
عبدالله بن صالح بن عبدالله العبيد

وزارة العدل
كتابة العدل الأولى بالمدينة المنورة
كسب من مكتب رقم ٥



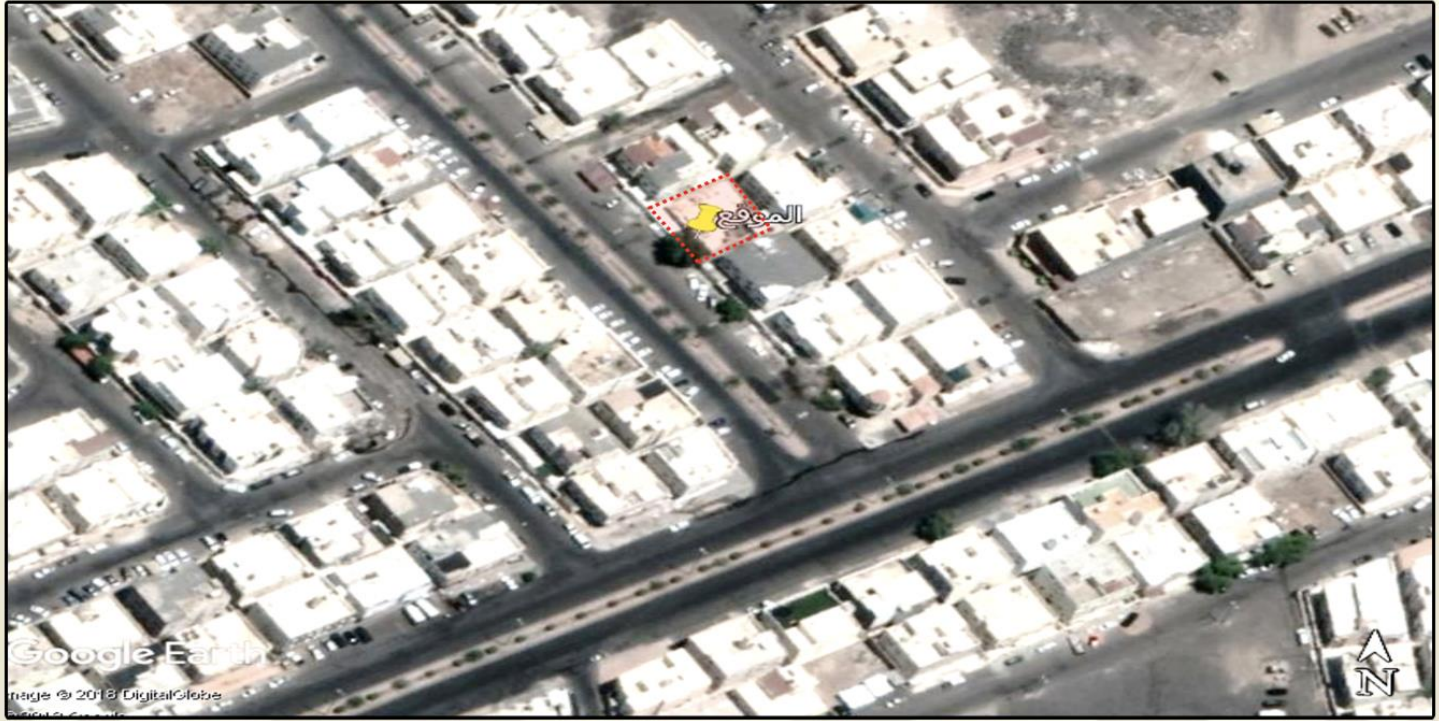
صورة جزئية من خريطة المخطط عقار رقم (٣)



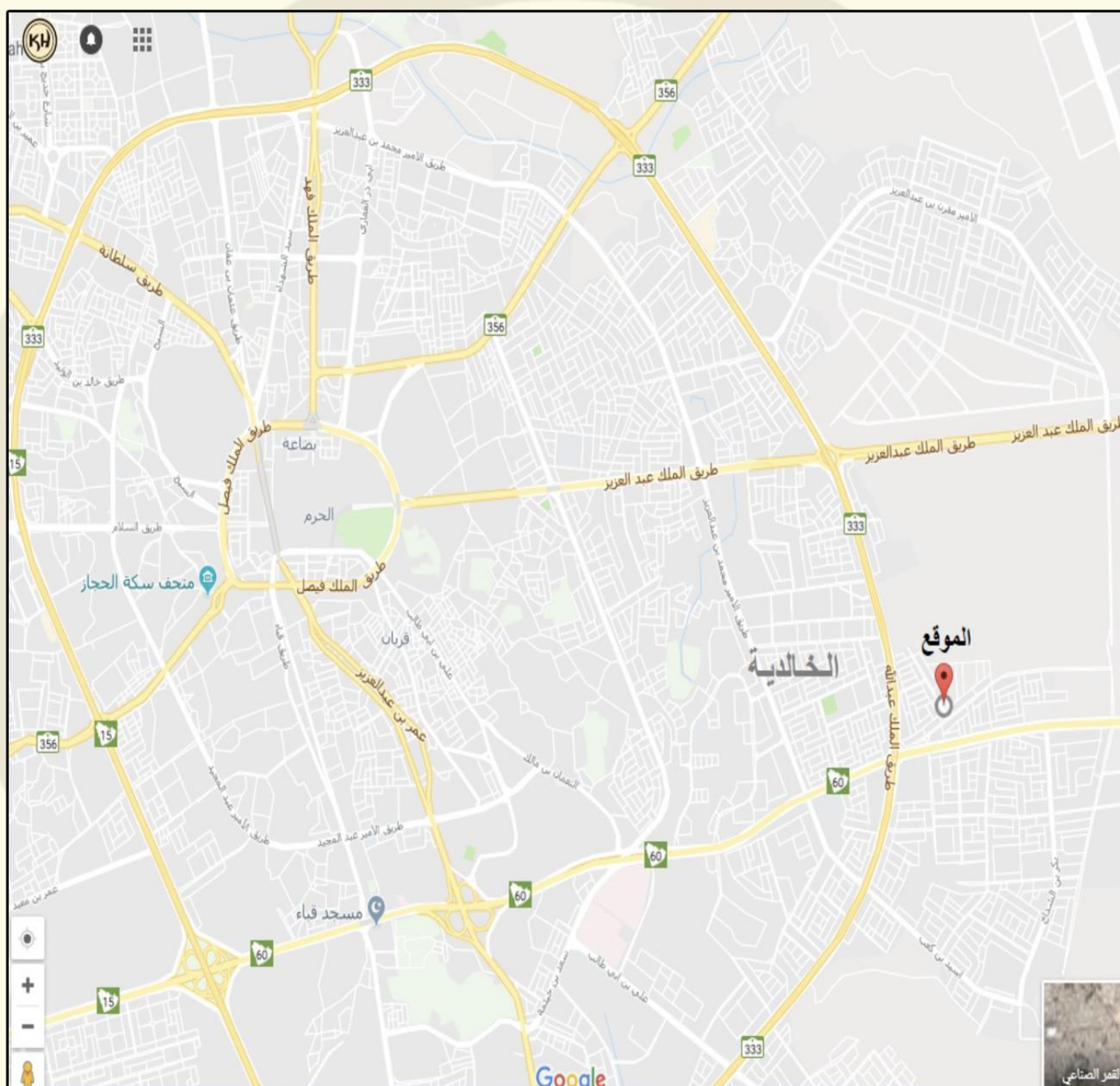
للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



صورة جوية للموقع رقم (٣)



صور كروكي للعقار رقم (٣) - (Google Maps)



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صور فوتوغرافية للعقار رقم (٣)



بيانات عقار مزاد رقم (٤)

رقم الصك	٣٤٠١١٧٠٠١٨٥٣	موقع العقار	حي العيون (الجرف)
تاريخ الصك	٢٥ / ١١ / ١٤٣٧ هـ	عمر العقار	جديدة
رقم القطعة	١ / ١٥٣	نوع العقار	فيلا دوبلكس متلاصقة
رقم المخطط	م / م / ١٠٢٥	وصف العقار	سكني
مساحة الأرض	٢م ٣٩٧,٨٦	شاغلية العقار	تحت الشطيبات النهائية
عدد الطوابق	دورين وملحق علوي وقبو		
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي		

مواصفات العقار

- فيلا سكنية (دورين وملحق علوي وقبو أرضي) بواجهة شرقية .
- مكونات الفيلا الداخلية كالآتي :
 - دور القبو يحتوي على مسبح و صاليتين كبيرتين و مطبخ و عدد ٢ حمام .
 - الدور الأرضي يحتوي على عدد ٢ مجلس و صالة و مطبخ و عدد ٢ حمام ومغاسل .
 - الدور الأول يحتوي على عدد ٤ غرف نوم مع عدد ٤ حمام وصالة ومطبخ سيرفس .
 - الملحق العلوي يحتوي على عدد ٢ غرفة وصالة وعدد ٢ حمام .
- يتبقى على جاهزية الفيلا أعمال التشطيب النهائي وتركيب الأبواب والنوافذ وأدوات السباكة والأدوات الكهربائية .
- المنسوب العام للعقار مستوي .
- نظام البناء بالمنطقة دورين وملحق .
- الموقع داخل حد الحرم المدني .
- يبعد العقار مسافة ١٥ دقيقة بالسيارة عن الحرم المدني .
- العقار يقع بحي العيون (منطقة الجرف) ويعتبر من أحد أرقى الأحياء بالمدينة المنورة .



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صورة صك عقار رقم (٤)

وزارة العدل
التاريخ: ٢٥ / ١١ / ١٤٣٧ هـ

صك تملك عقار

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم ١٥٣ / ١ شارع وادي قناة بعرض ٢٠ متر من المنطقة الجرف من المخطط رقم م / م / ١٠٢٥ الواقع في حي العيون بمدينة المدينة المنورة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ١٥٣ - ٢ بطول: (٢٧,٩٢) سبعة وعشرون متر و اثنين و تسعون سنتيمتر

جنوباً: قطعة رقم ١٥١ من شارع وادي قناة عرض ٢٠ م بطول: (٢٨,٠٣) ثمانية وعشرون متر و ثلاثة سنتيمتر

شرقاً: شارع وادي قناة عرض ٢٠ م بطول: (١٤,٢٥) أربعة عشر متر و خمسة وعشرون سنتيمتر

غرباً: قطعة رقم ٤ من شارع العسل عرض ١٦ م بطول: (٦,٠١) ستة متر و واحد سنتيمتر ثم ٨,٢٤ ثمانية متر مربعاً و أربعة وعشرون سنتيمتر مربعاً

ومساحتها : (٣٩٧,٨٦) ثلاثمائة و سبعة و تسعون متر مربعاً و ستة و ثمانون سنتيمتر مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم ٨٤٦٠٢ في ١١ / ١١ / ١٤٣٤ هـ ومصدره امانة مدينة المدينة المنورة والمقيد في هذه الإدارة برقم ٣٤٢٥٩٥٦٠٦ في ١٣ / ١١ / ١٤٣٤ هـ

المرهونة بالصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٣٤٠١١٨٠٠٠٣٩٢ في ٢٢ / ١٢ / ١٤٣٥ هـ أصبحت مملوكة لـ / عبدالعزيز بن حمزة بن احمد عسيلان سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٤٢٤٩٨١٥ في ٢٦ / ٤ / ١٤٠٢ هـ خالية من الرهن .

وعليه جرى التصديق تحريراً في ٢٥ / ١١ / ١٤٣٧ هـ وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل
بدر بن سعد بن عميره المخلفي

الختم الرسمي

هذا المستند وحدة متعاملة ، وصياغ أو تكلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند
(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)
نموذج رقم (١٠٢٠٣-١٠٢٠٣) من
صفحة ١ من ١

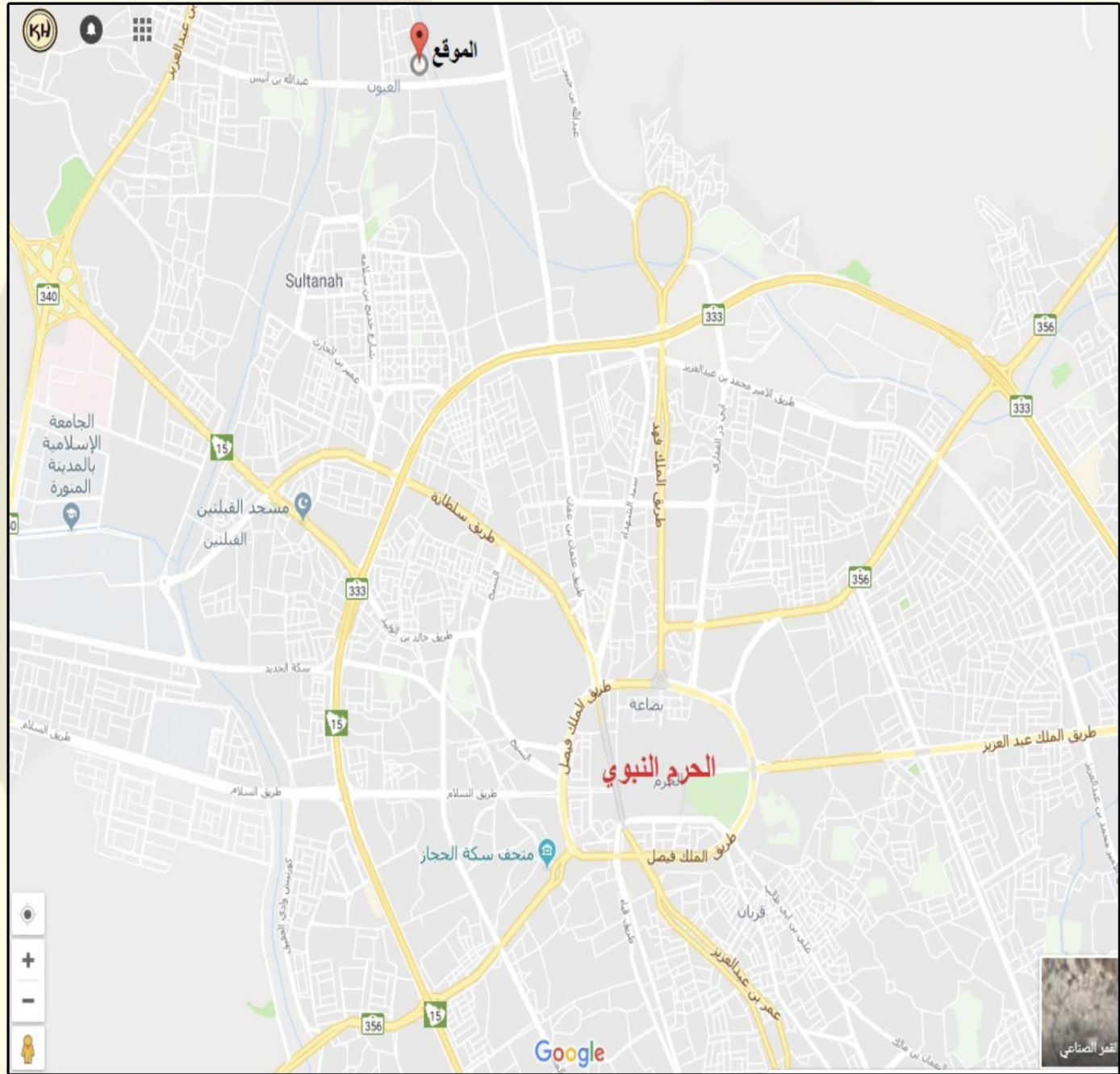
صورة جزئية من خريطة المخطط عقار رقم (٤)



صورة جوية للموقع رقم (٤)



صور كروكي للعقار رقم (٤) - (Google Maps)



صور فوتوغرافية للعقار رقم (٤)



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



للاستفسار :

0566645206 - 0505654392
0126877927 - 0126884940

www.alharbiauctions.com