



محكمة التنفيذ بمحافظة جدة الدائرة الثانية

تعلن الدائرة الثانية بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة عن صدور القرار القضائي رقم 40703007 وتاريخ 1440 / 04 / 24 هـ ، والمتضمن بيع العقارات (حسب الجدول) والمملوكة لـ / ورثة عبدالوهاب عبدالقادر عرب وأخيه إبراهيم عبدالقادر عرب وذلك بالمزاد العلني الذي سيقام في فندق هوليدي إن (جنوب جدة - طريق مكة القديم) يوم الأحد بتاريخ 1440 / 05 / 21 هـ الموافق 2019 / 01 / 27 م ، بعد صلاة العصر مباشرة

نوع العقار	الموقع	الواجهة	المساحة	وصف العقار
1	مستودع	حي الثعالبية	3 واجهات	1600 م2
2	مستودع	حي الثعالبية	3 واجهات	1600 م2
3	مستودع	حي الثعالبية	3 واجهات	1280 م2
4	عمارة تجارية	حي البلد	غربية	101,90 م2
5	قطعة أرض تجارية	حي الثعالبية	شمالية	2571,56 م2
6	عمارة تجارية	باب شريف	4 واجهات	276,75 م2
7	قطعة أرض تجارية	طريق مكة القديم	3 واجهات	2500 م2
8	محطة وقود	طريق مكة القديم	3 واجهات	2250 م2

شروط الدخول بالمزاد :

- 1 - من يرغب المشاركة بالمزاد يقدم شيك مصدق بمبلغ (500,000) خمسمائة ألف ريال بإسم رئيس محكمة التنفيذ بمحافظة جدة ويسلم لمأمور التنفيذ ، أو يقدم ضمان بنكي غير مشروط بمبلغ (500,000) خمسمائة ألف ريال .
- 2 - من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً ، وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسد الثمن في الموعد المحدد ، فيعاد البيع علي مسئوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .
- 3 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وإفراغ العقار ، وفق أحكام التنفيذ ولوائح التنظيمية .
- 4 - يحق لأصحاب العقار الدخول بالمزاد ولا يقبل طلب الشفعة على من رسا عليه المزاد بعد إنتهاء المزايدة .
- 5 - يستحق وكيل البيع (المسوق العقاري للمزاد) 2,5 % من ثمن البيع وتكون على المشتري .
- 6 - ترخيص وكالة الحجز والتنفيذ لوكيل البيع القضائي (مؤسسة خالد عبدالله الحربي) رقم (38020006) وتاريخ 1438 / 06 / 01 هـ.

قاضي الدائرة الثانية بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة
سعيد بن عبدالله الغامدي

بيانات عن مزاد عقار رقم (1)

رقم الصك	2 / 134	مساحة الأرض	1600 م ²
تاريخ الصك	25 / 05 / 1392 هـ	موقع العقار	حي الثعالبية / 2
رقم القطعة	57	نوع العقار	مستودع
رقم المخطط	-	وصف العقار	تجاري / سكني
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي		

مواصفات العقار

- مستودع (مؤجر) ، بناء مسلح .
- والحالة العامة للمبنى جيدة جداً .
- المساحة الإجمالية للأرض 1600 م² .
- الدخل العام للعقار (90,000 ريال) .
- العقار يقع بمنطقة مستودعات وعمائر سكنية .
- العقار مطل على 3 شوارع شمالي وشرقي وغربي .
- الخدمات المتوفرة بالمنطقة :
- كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي .
- المنسوب العام للأرض مستوي .
- نظام البناء السكني بالمنطقة 7 أدوار .
- يمتاز موقع العقار بقربه من ميناء جدة الإسلامي ومنطقة البلد التجارية المركزية .
- يمتاز موقع العقار بقربه من طريق الملك خالد من الجهة الشمالية ، وطريق الفلاح من الجهة الجنوبية .

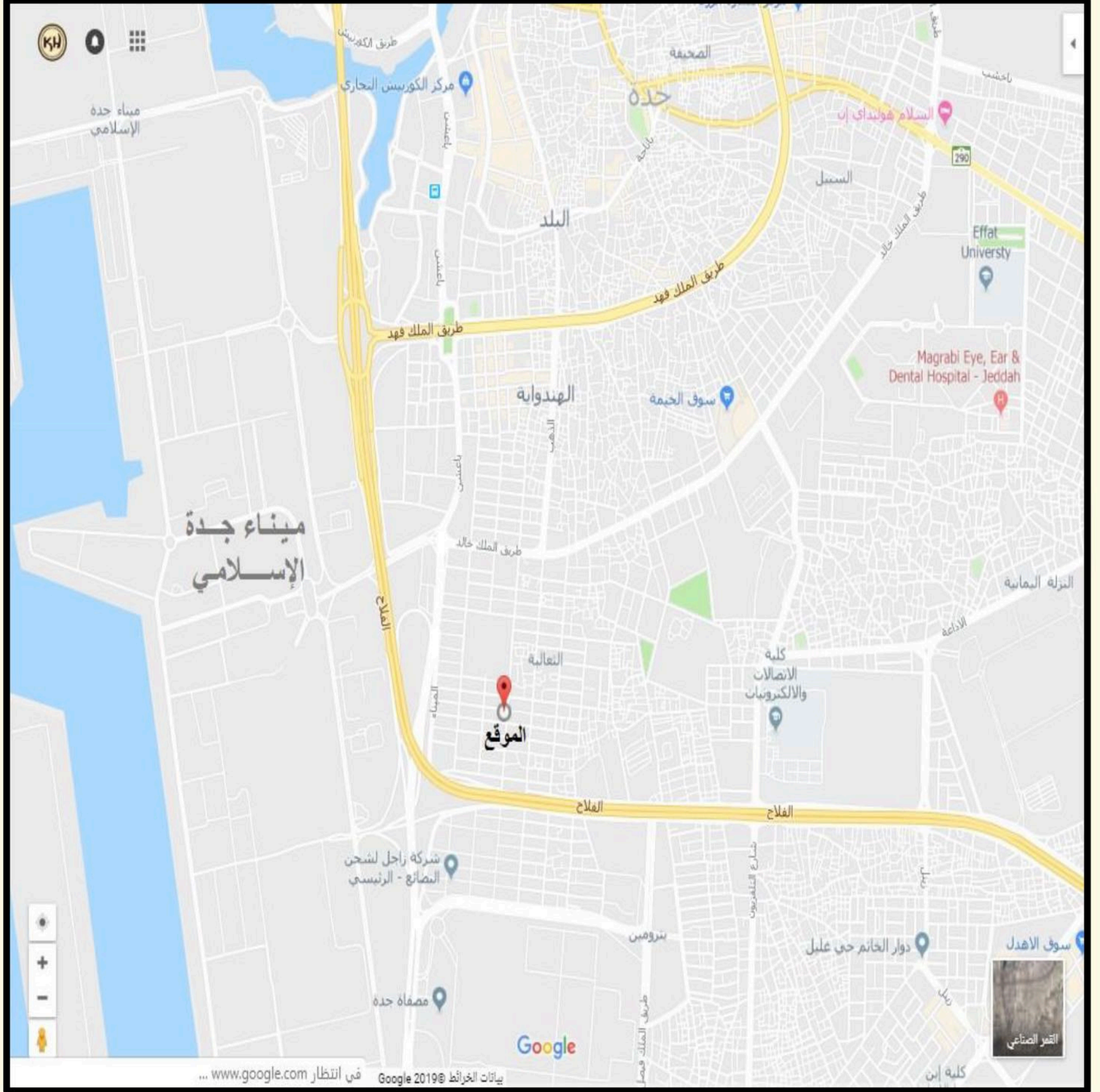


للموقع العقار
اضغط هنا

صورة جوية للموقع رقم (1)



صور كروكي للعقار رقم (1) (Google Maps)



صور فوتوغرافية للعقار رقم (1)



بيانات عن مزاد عقار رقم (2)

رقم الصك	170	مساحة الأرض	1600 م ²
تاريخ الصك	24 / 03 / 1378 هـ	موقع العقار	حي الثعالبه / 2
رقم القطعة	33	نوع العقار	مستودع
رقم المخطط	-	وصف العقار	تجاري / سكني
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي		

مواصفات العقار

- مستودع (خالي غير مؤجر) ، بناء مسلح .
- الحالة العامة للمبنى جيدة جداً .
- المساحة الإجمالية للأرض 1600 م² .
- العقار يقع بمنطقة مستودعات وعمائر سكنية .
- العقار مطل على 3 شوارع شمالي وشرقي وغربي .
- الخدمات المتوفرة بالمنطقة :
- كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي .
- المنسوب العام للأرض مستوي .
- نظام البناء السكني بالمنطقة 7 أدوار .
- يمتاز موقع العقار بقربه من ميناء جدة الإسلامي ومنطقة البلد التجارية المركزية .
- يمتاز موقع العقار بقربه من طريق الملك خالد من الجهة الشمالية ، وطريق الفلاح من الجهة الجنوبية .



للموقع العقار
اضغط هنا

original

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي هَدَانَا لِهَذَا وَمَا كُنَّا لَكَ شَاكِرِينَ

مكتبة دار الفکر

کتابخانه آیت الله العظمیٰ خراسانی

۱۳۰۲ / ۴ / ۵

(الْقِيَمَةُ ۲ قروش)

مبايعه - فراغ

15

المجلد الثاني - الجزء الثاني

تبر
شعب
۱۷۱۱
۱۷۰

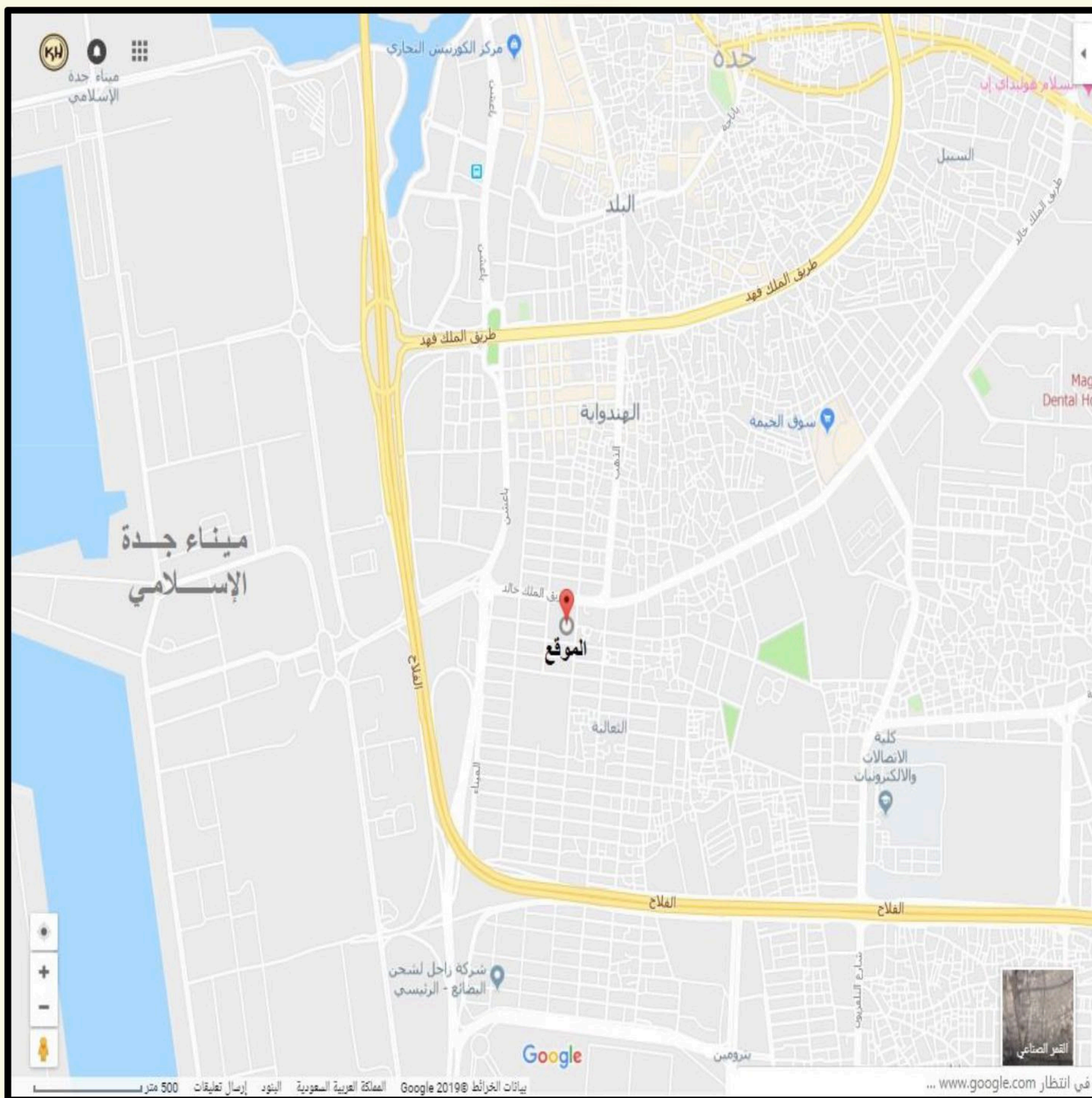
[illegible][illegible]

۵۰۰

صورة جوية للموقع رقم (2)



صور کروکی للعقار رقم (2)
(Google Maps)



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صور فوتوغرافية للعقار رقم (2)



بيانات عن مزاد عقار رقم (3)

رقم الصك	60 / 27	مساحة الأرض	1280 م ²
تاريخ الصك	1379 / 05 / 06 هـ	موقع العقار	حي الثعالبية / 2
رقم القطعة	40	نوع العقار	مستودع
رقم المخطط	-	وصف العقار	تجاري / سكني
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي		

مواصفات العقار

- مستودع (مؤجر) ، بناء مسلح .
- الحالة العامة للمبنى جيدة جداً .
- المساحة الإجمالية للأرض 1280 م² .
- الدخل العام للعقار (90,000 ريال) .
- العقار يقع بمنطقة مستودعات وعمائر سكنية .
- العقار مطل على 3 شوارع شمالي وشرقي وغربي .
- الخدمات المتوفرة بالمنطقة :
- كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي .
- المنسوب العام للأرض مستوي .
- نظام البناء السكني بالمنطقة 7 أدوار .
- يمتاز موقع العقار بقربه من ميناء جدة الإسلامي ومنطقة البلد التجارية المركزية .
- يمتاز موقع العقار بقربه من طريق الملك خالد من الجهة الشمالية ، وطريق الفلاح من الجهة الغربية .



للموقع العقار
اضغط هنا

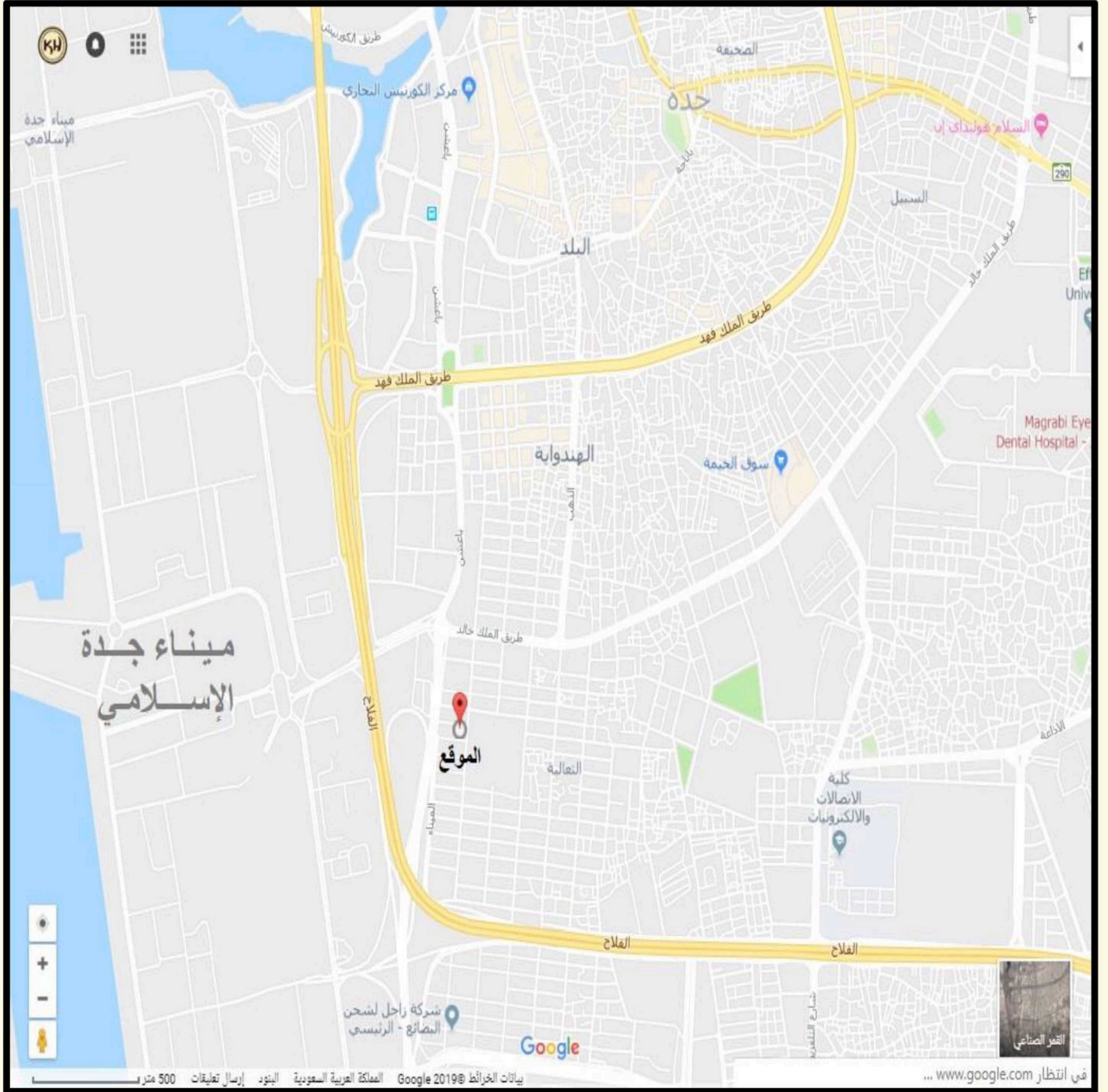
صورة صك العقار رقم (3)

[illegible]

صورة جوية للموقع رقم (3)



صور كروكي للعقار رقم (3) (Google Maps)



للموقع العقار
اضغط هنا

صور فوتوغرافية للعقار رقم (3)



بيانات عن مزاد عقار رقم (4)

رقم الصك	1825	مساحة الأرض	101,90 م ²
تاريخ الصك	17 / 04 / 1394 هـ	موقع العقار	حي البلد
رقم القطعة	-	نوع العقار	عمارة
رقم المخطط	-	وصف العقار	تجاري / سكني
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي		

مواصفات العقار

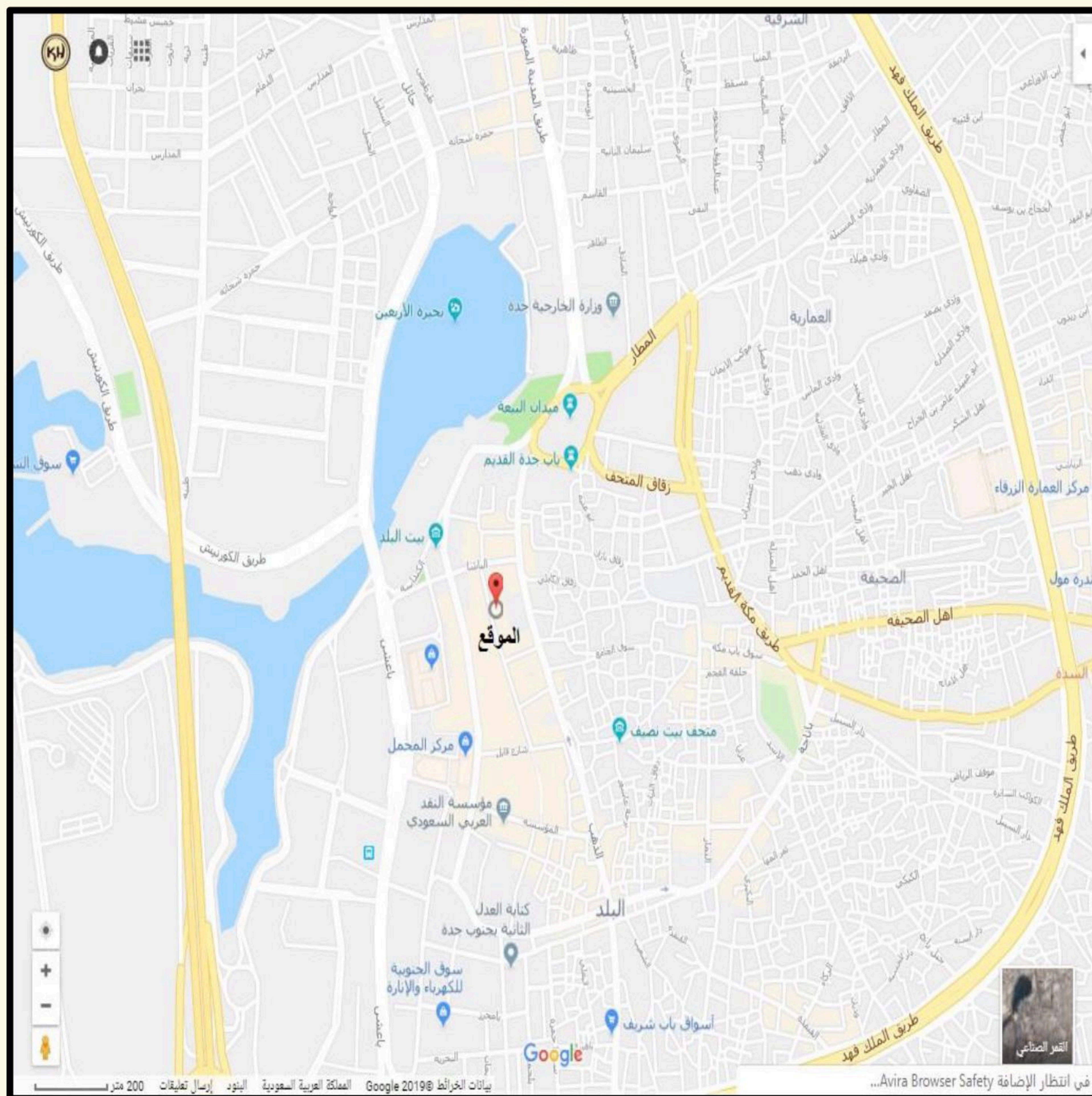
- عمارة سكنية تجارية (خالية غير مؤجرة) .
- تتكون العمارة من عدد 7 أدوار .
- المساحة الإجمالية 101,90 م² .
- العقار مطل على شارعين شمالي وغربي .
- الخدمات المتوفرة بالمنطقة :
- كهرباء وهاتف وماء وصرف صحي .
- المنسوب العام للأرض مستوي .
- العقار يقع بسوق الندي التجاري .
- العقار يقع بالمنطقة التاريخية القديمة لمدينة جدة (منطقة البلد التجارية المركزية) .



صورة جوية للموقع رقم (4)

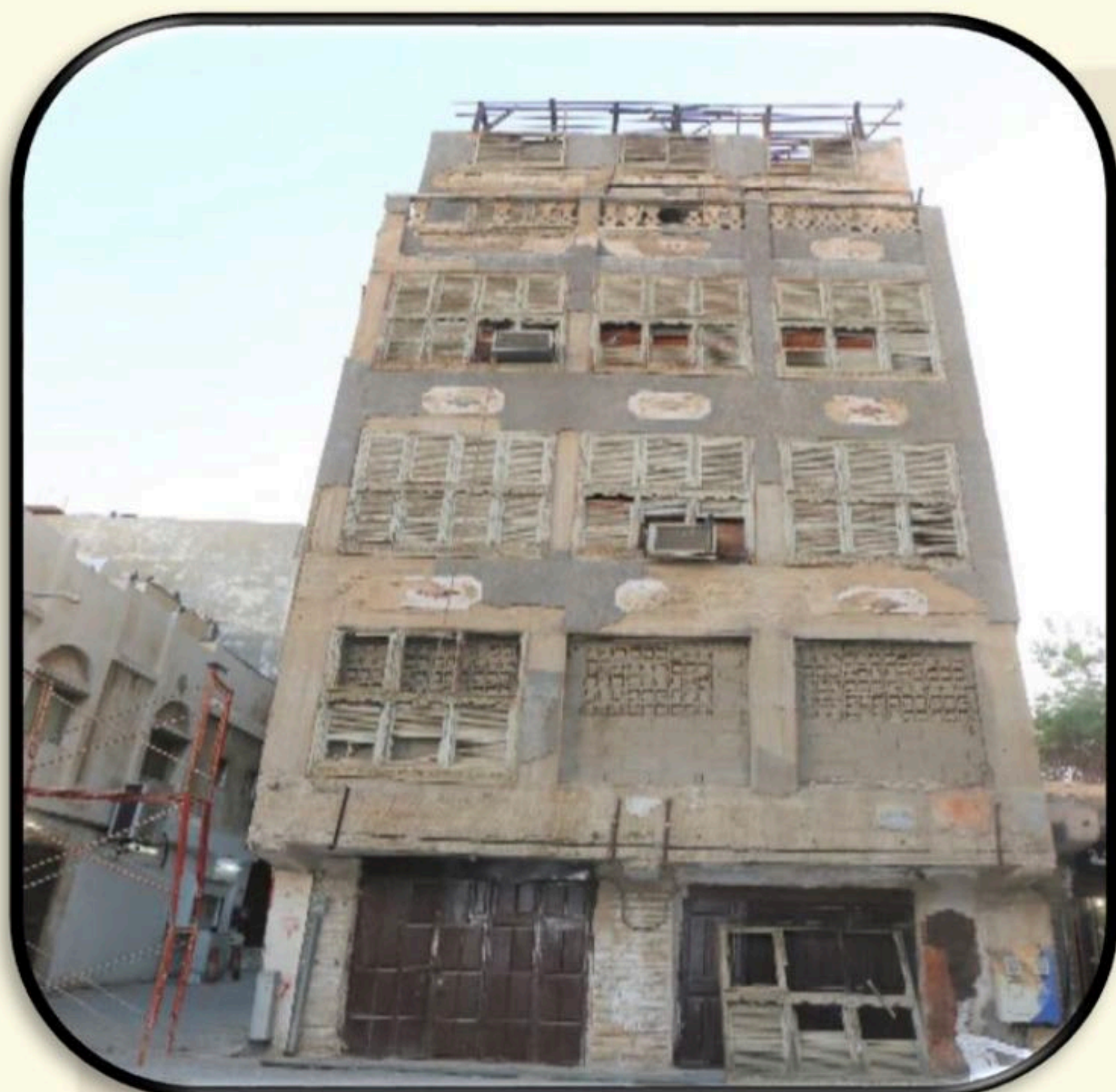


صور کروکی للعقار رقم (4)
(Google Maps)



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صور فوتوغرافية للعقار رقم (4)



بيانات عن مزاد عقار رقم (5)

رقم الصك	1 / 376 / 9	مساحة الأرض	2571,56 م ²
تاريخ الصك	18 / 10 / 1419 هـ	موقع العقار	حي الثعالبه / 1
رقم القطعة	-	نوع العقار	أرض + عمارة + مسجد
رقم المخطط	-	وصف العقار	تجاري / سكني
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي		

مواصفات العقار

- قطعة أرض سكنية تجارية .
- العقار يحتوي على عمارة سكنية (3 أدوار) .
- العقار يحتوي على مسجد (دورين) .
- الحالة العامة للأرض فضاء (مسورة) .
- المساحة الإجمالية للأرض 2571,56 م² .
- واجهة العقار شمالية شرقية غربية .
- العقار مطل على طريق الملك خالد من الناحية الشمالية .
- طول الضلع الشمالي 77,50 متر .
- المنسوب العام للأرض مستوي .
- نظام البناء بالمنطقة 10 أدوار .
- الخدمات المتوفرة بالمنطقة : كهرباء وهاتف وماء وصرف صحي .
- يمتاز العقار بأنه يقع بمنطقة تمتاز بالكثافة السكانية والمحلات التجارية .



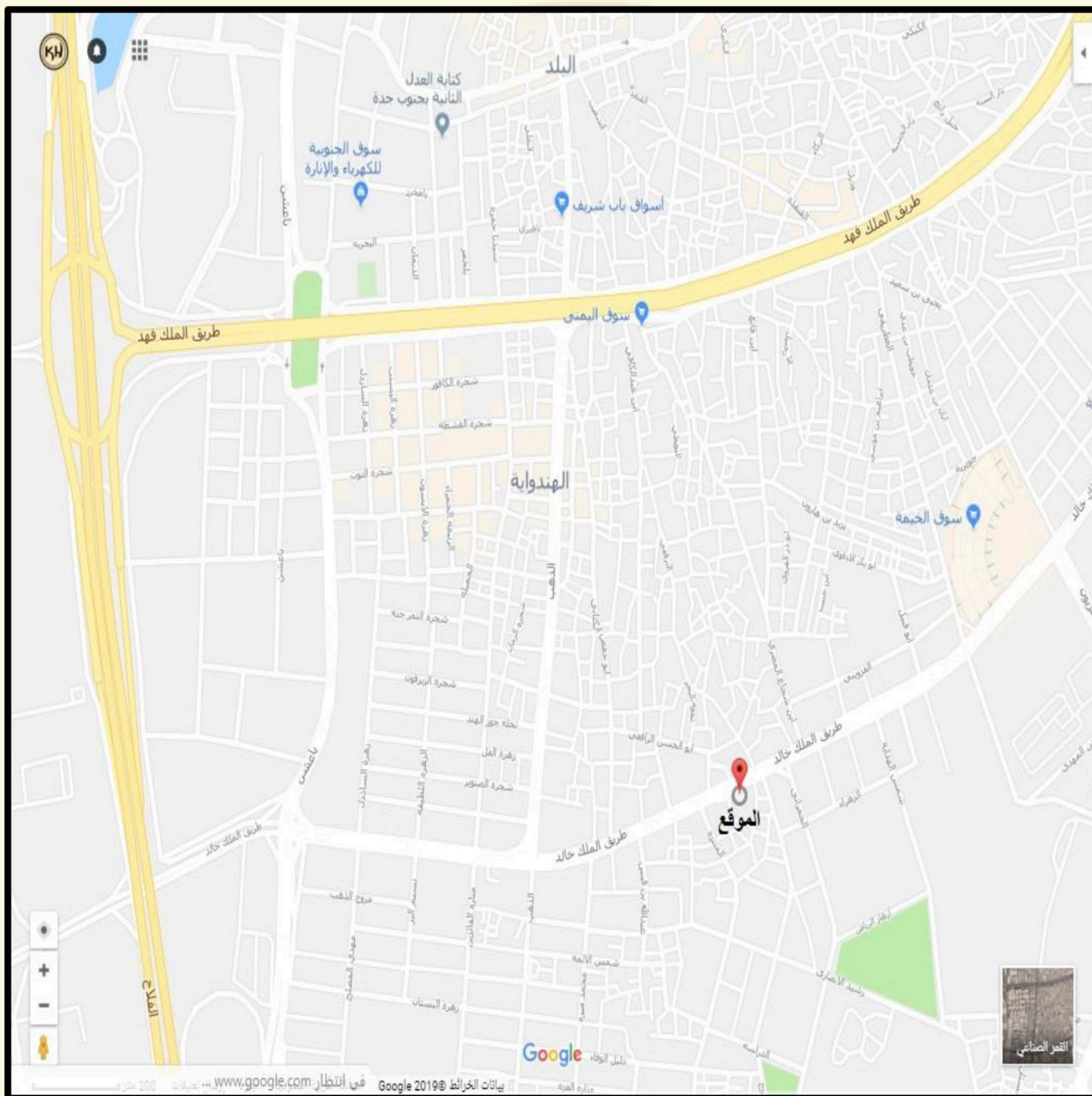
للاطلاع على موقع العقار
اضغط هنا

صورة جوية للموقع رقم (5)



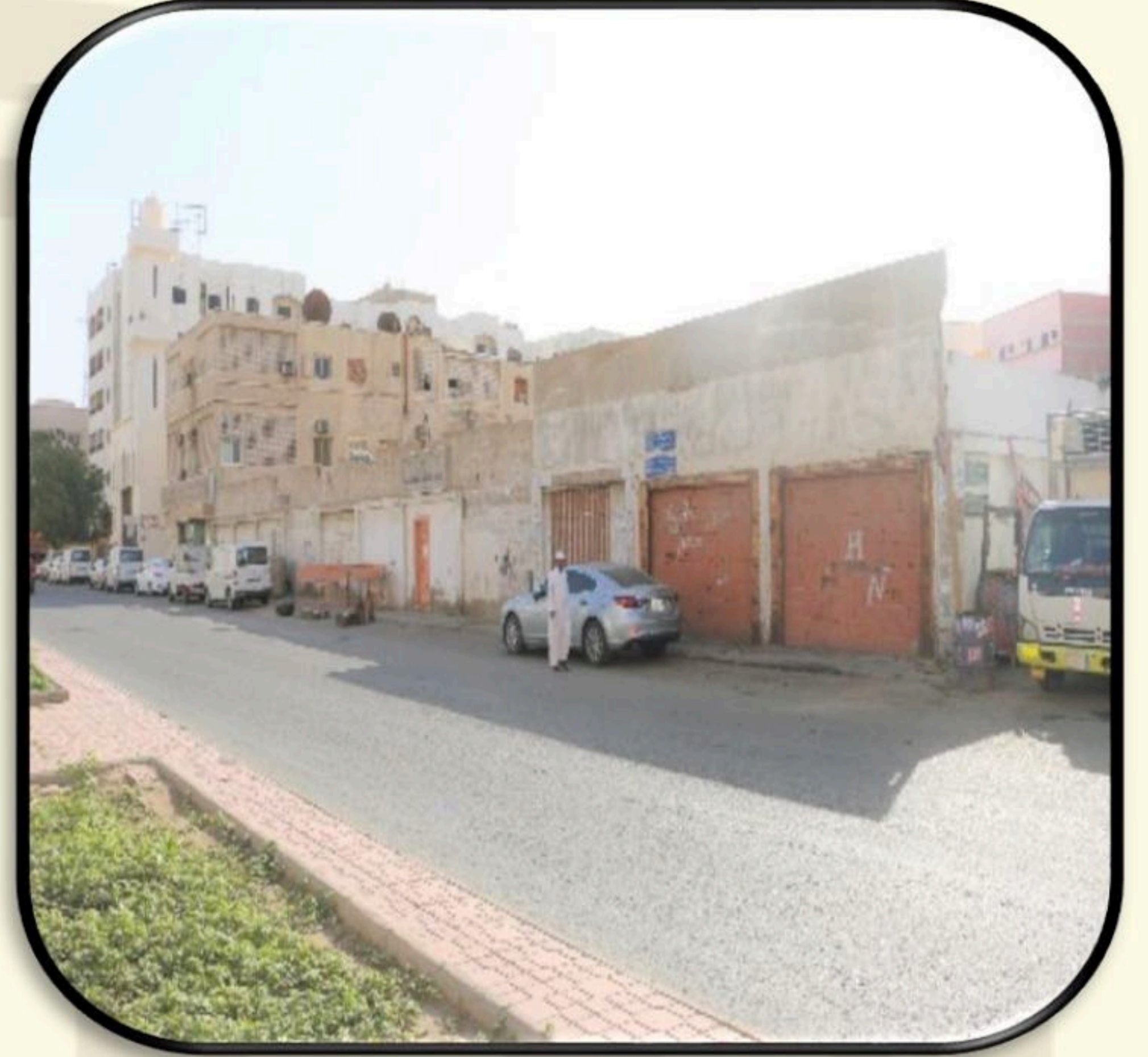
للاطلاع على موقع العقار
اضغط هنا

صور کروکی للعقار رقم (5)
(Google Maps)



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صور فوتوغرافية للعقار رقم (5)



بيانات عن مزاد عقار رقم (6)

رقم الصك	12 / 180 / 29	مساحة الأرض	276,75 م ²
تاريخ الصك	11 / 01 / 1413 هـ	موقع العقار	حي باب شريف
رقم القطعة	-	نوع العقار	عمارة
رقم المخطط	-	وصف العقار	تجاري / سكني
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي		

مواصفات العقار

- عمارة سكنية (3 أدوار فقط) مؤجرة .
- الدخل العام للعقار (600,000 ريال) .
- الحالة العامة للمبنى جيدة جداً .
- المساحة الإجمالية للأرض 276,75 م² .
- تحتوي العمارة على 12 محل تجاري .
- العقار مطل على شارعين شمالي وجنوبي .
- الخدمات المتوفرة بالمنطقة :
- كهرباء وهاتف وماء وصرف صحي .
- المنسوب العام للأرض مستوي .
- العقار يقع بسوق باب شريف .
- العقار يقع بمنطقة البلد التجارية المركزية .

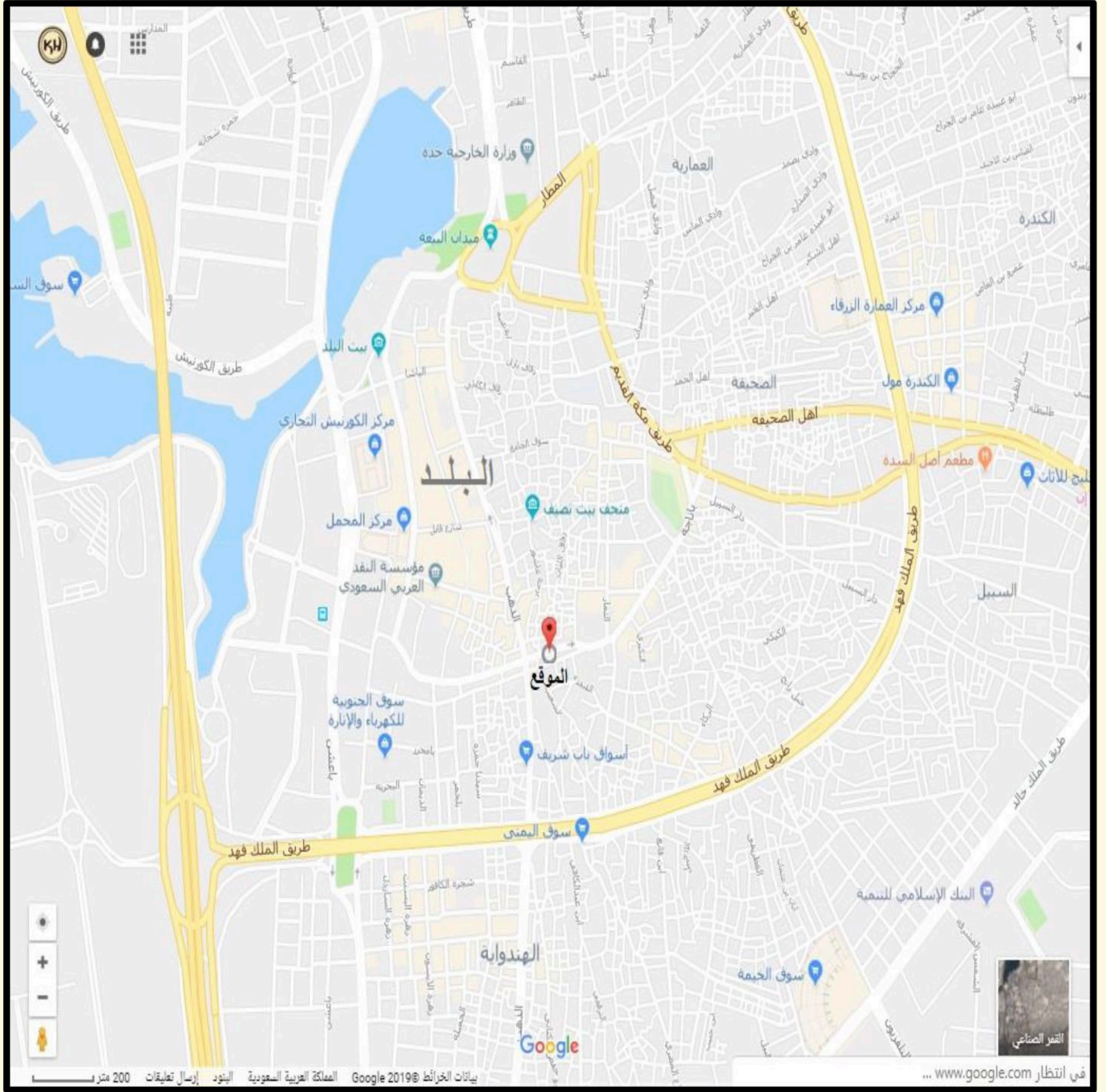


للموقع العقار
اضغط هنا

صورة جوية للموقع رقم (6)



صور كروكي للعقار رقم (6) (Google Maps)



للاطلاع على موقع العقار
اضغط هنا



صور فوتوغرافية للعقار رقم (6)



بيانات عن مزاد عقار رقم (7)

رقم الصك	1539	مساحة الأرض	2500 م ²
تاريخ الصك	26 / 09 / 1387 هـ	موقع العقار	حي الثغر / 2
رقم القطعة	34	نوع العقار	قطعة أرض
رقم المخطط	-	وصف العقار	تجاري / سكني
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي		

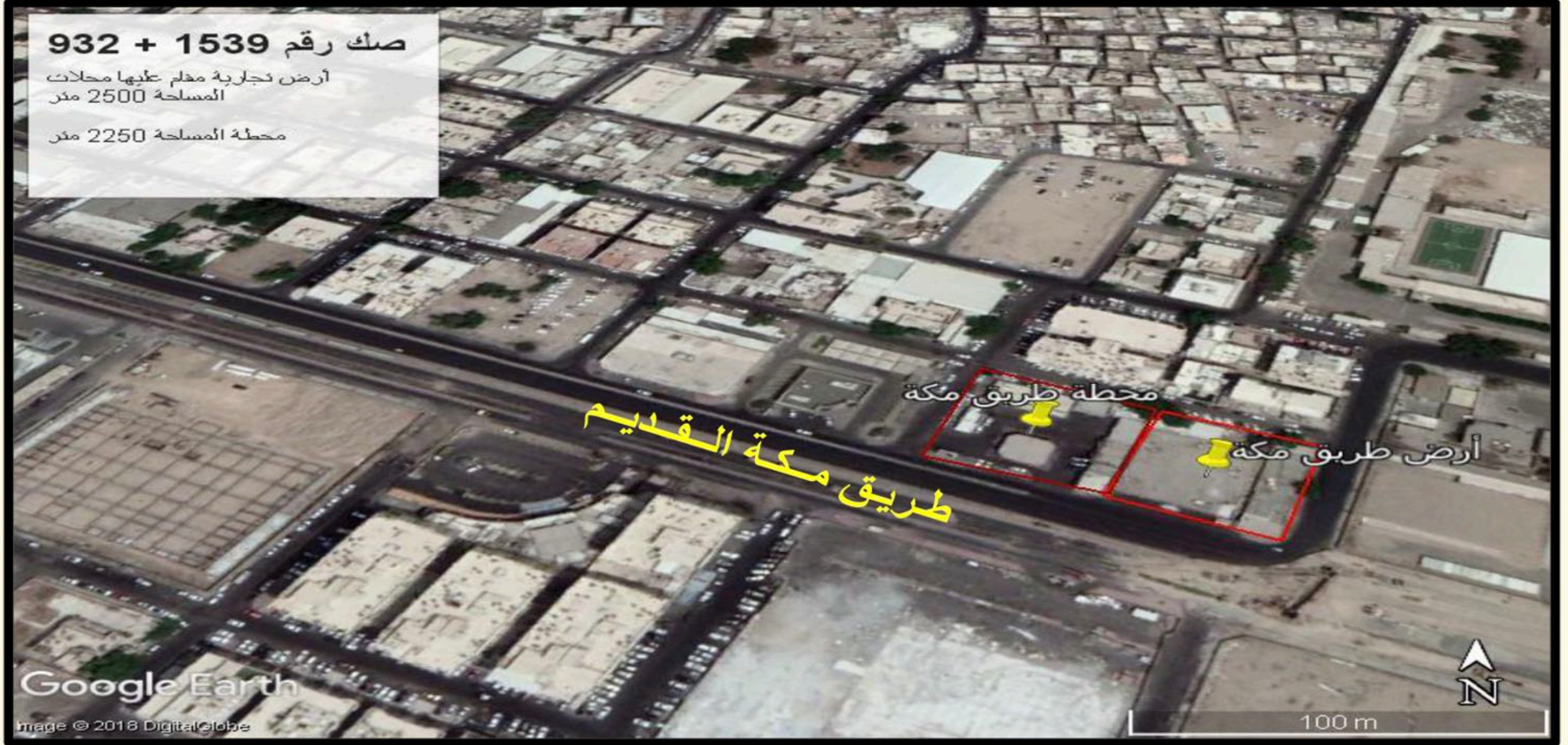
مواصفات العقار

- قطعة أرض سكنية تجارية .
- العقار يحتوي على محلات تجارية ومركز تجاري .
- الدخل العام للعقار (700,000 ريال) .
- المساحة الإجمالية للأرض 2500 م² .
- واجهة العقار جنوبية شرقية شمالية .
- العقار مطل على طريق مكة القديم من ناحية الجنوب أحد أهم المحاور التجارية بجدة .
- طول الضلع الجنوبي 50 م .
- المنسوب العام للأرض مستوي .
- نظام البناء بالمنطقة 10 أدوار .
- الخدمات المتوفرة بالمنطقة : كهرباء وهاتف وماء وصرف صحي .
- يمتاز العقار بأنه يقع بمنطقة تمتاز بالكثافة السكانية والمشاريع التجارية .



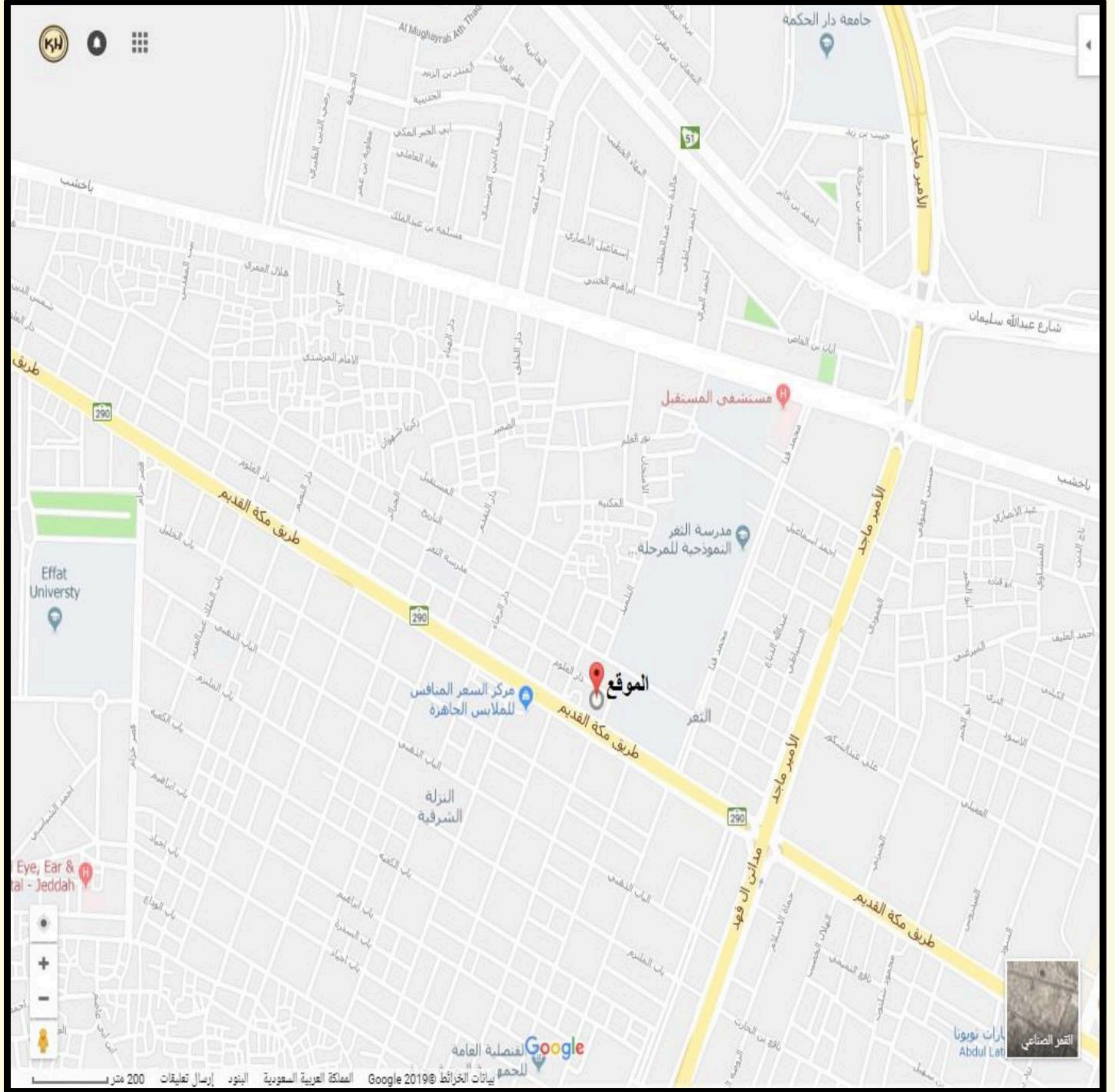
للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صورة جوية للموقع رقم (7)



للاوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صور كروكي للعقار رقم (7) (Google Maps)



للاوصول لموقع العقار
اضغط هنا



صور فوتوغرافية للعقار رقم (7)



بيانات عن مزاد عقار رقم (8)

رقم الصك	932	مساحة الأرض	2250 م ²
تاريخ الصك	11 / 08 / 1384 هـ	موقع العقار	حي الثغر / 2
رقم القطعة	33	نوع العقار	قطعة أرض
رقم المخطط	-	وصف العقار	تجاري / سكني
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي		

مواصفات العقار

- محطة وقود (تصنيفها من الفئة ج) .
- يوجد بداخل المحطة محلات تجارية .
- الدخل العام للعقار (1,000,000 ريال) .
- المساحة الإجمالية للأرض 2250 م² .
- واجهة العقار جنوبية غربية شمالية .
- العقار مطل على طريق مكة القديم من ناحية الجنوب أحد أهم المحاور التجارية بجدة .
- طول الضلع الجنوبي 45 م .
- المنسوب العام للأرض مستوي .
- نظام البناء بالمنطقة 10 أدوار .
- الخدمات المتوفرة بالمنطقة : كهرباء وهاتف وماء وصرف صحي .
- يمتاز العقار بأنه يقع بمنطقة تمتاز بالكثافة السكانية والمشاريع التجارية .

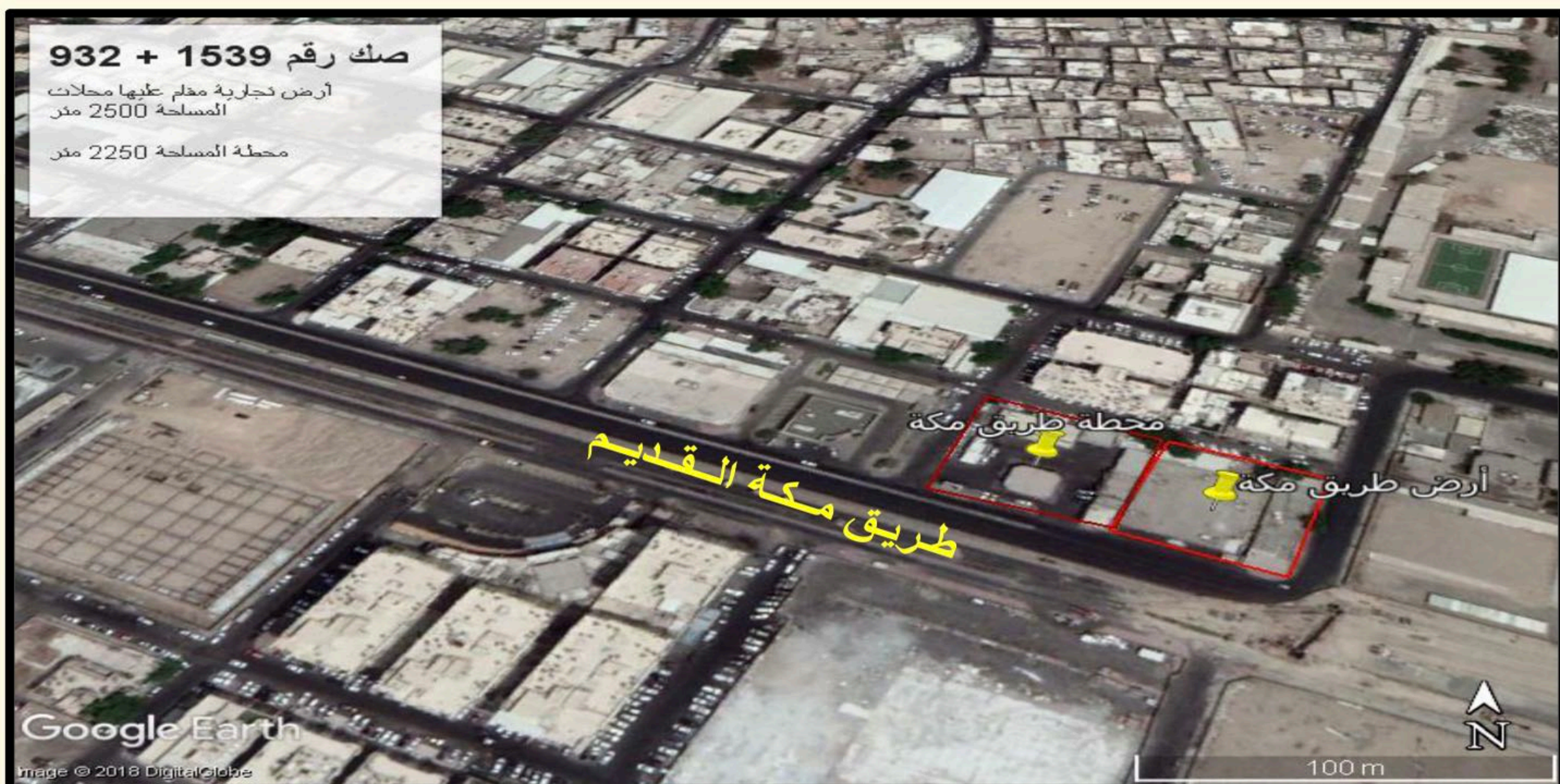


للاطلاع على موقع العقار
اضغط هنا

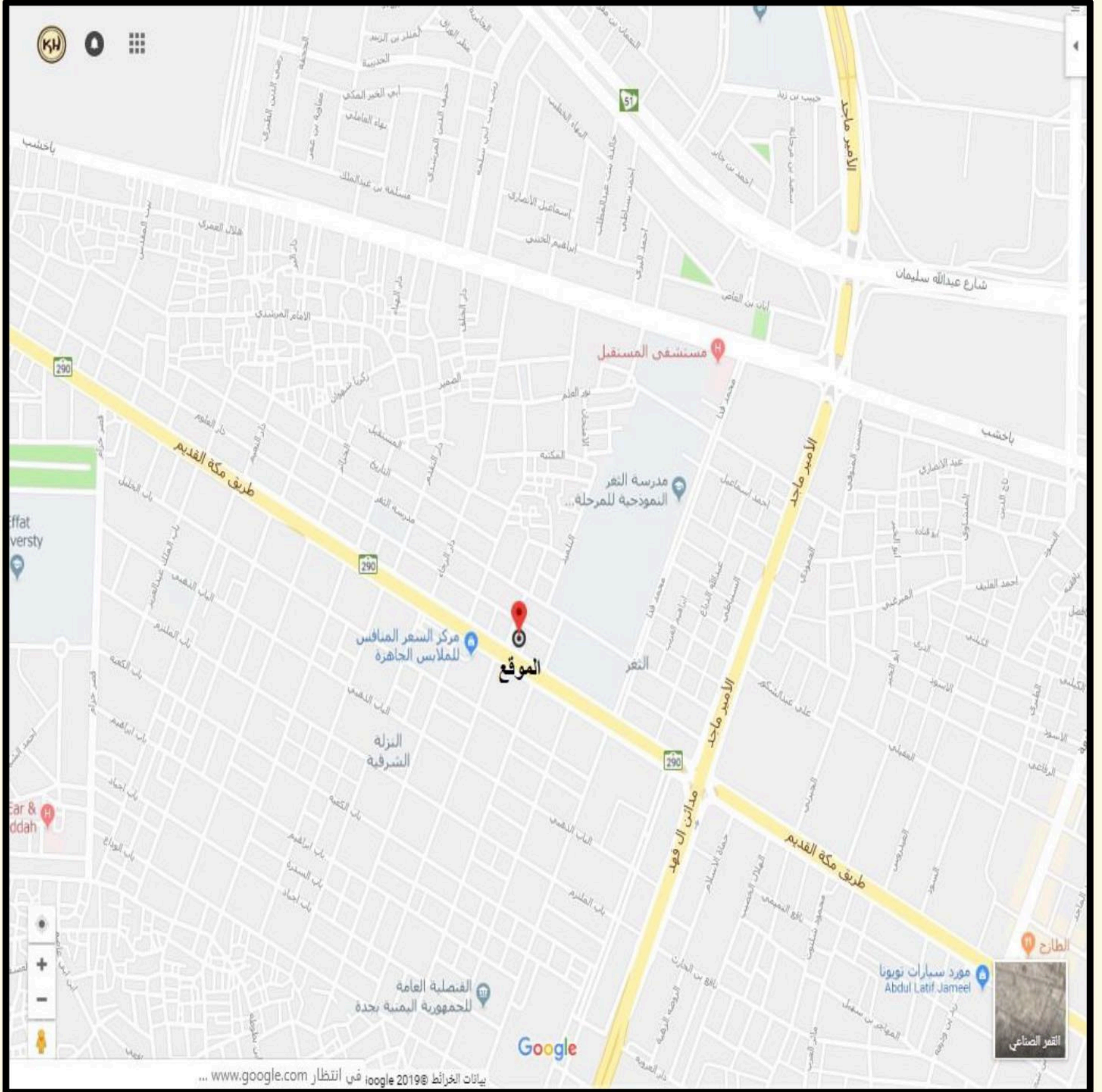
صورة صك العقار رقم (8)

[illegible]

صورة جوية للموقع رقم (8)



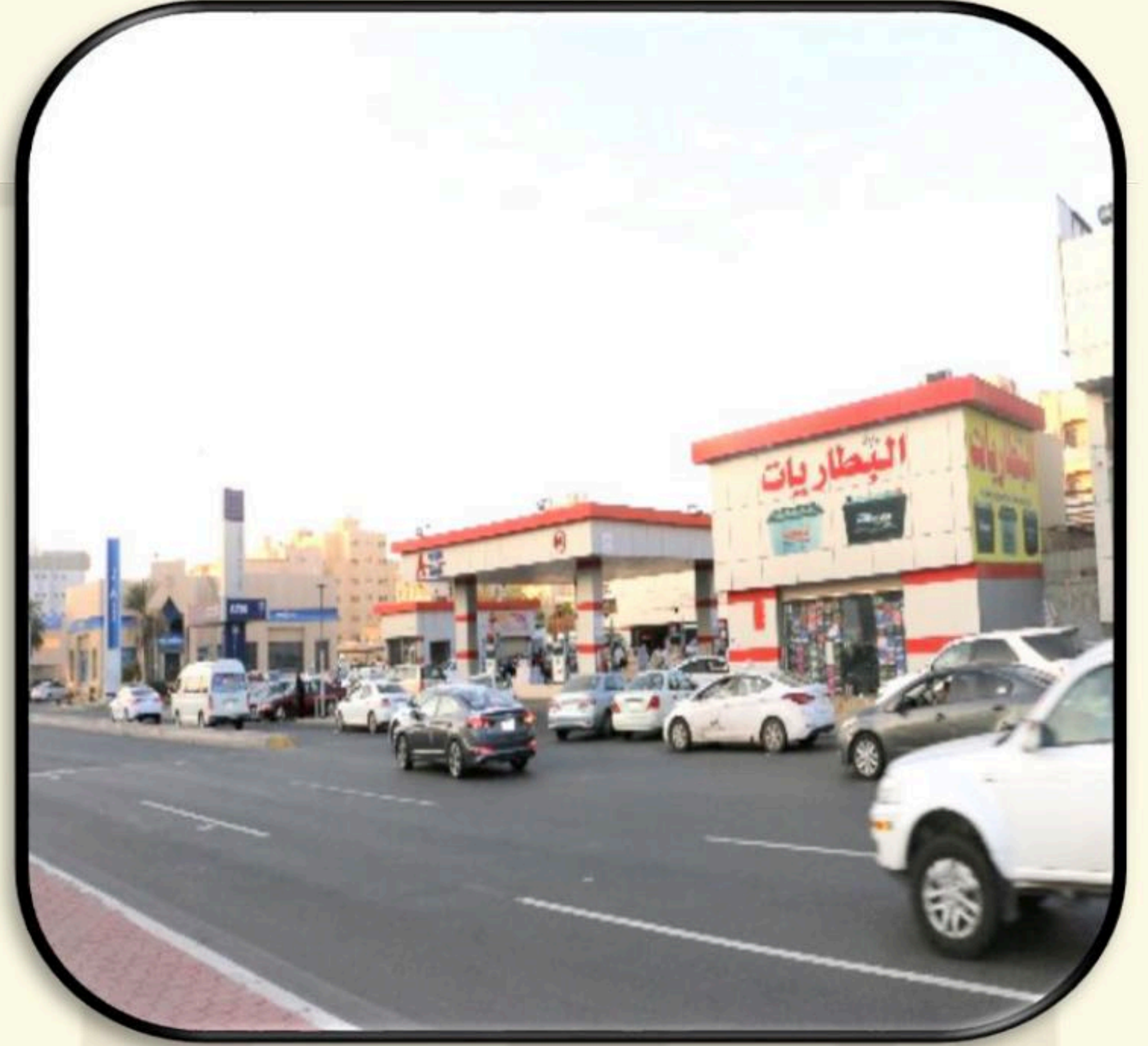
صور كروكي للعقار رقم (8) (Google Maps)



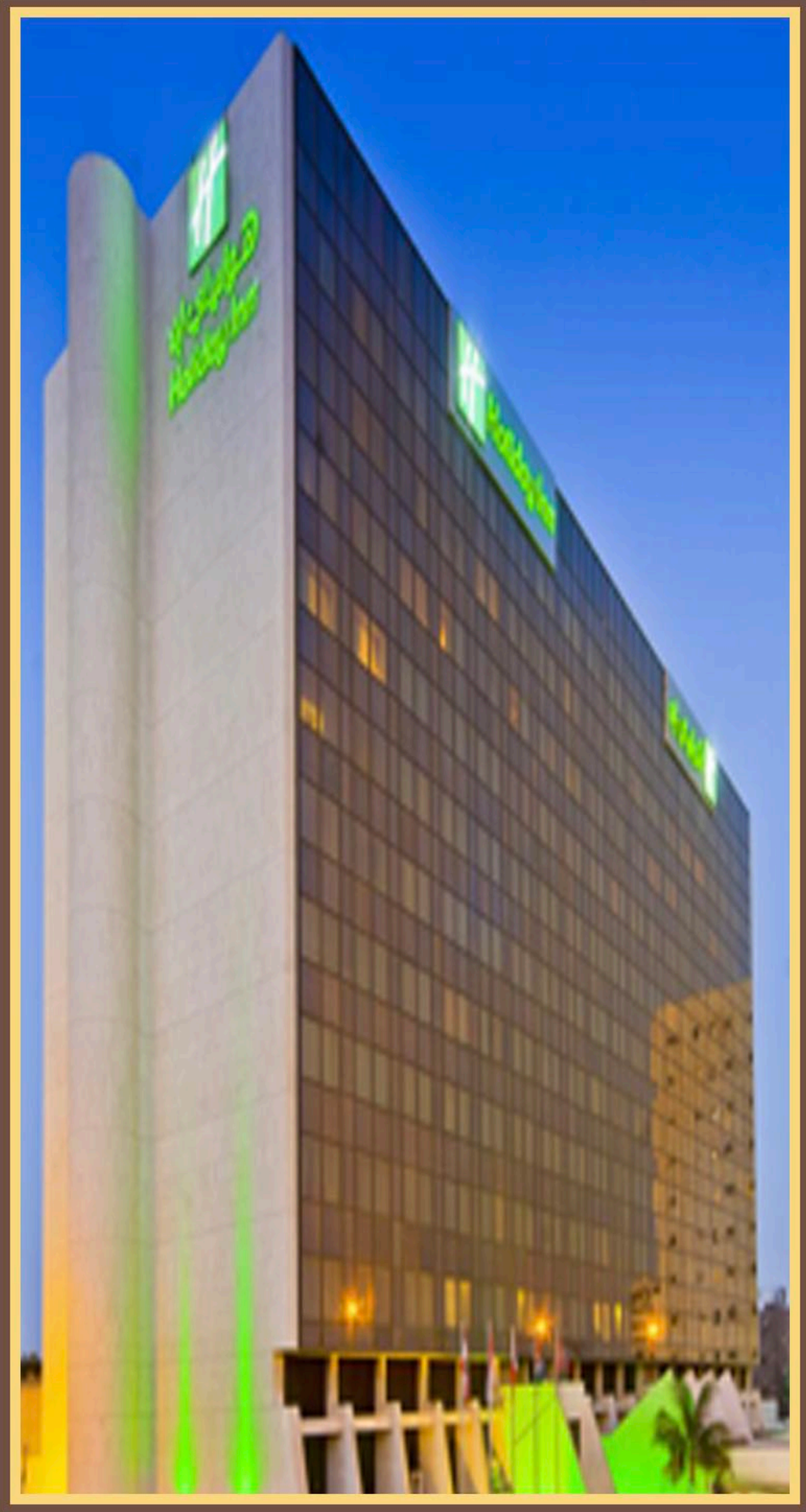
للاطلاع على موقع العقار
اضغط هنا



صور فوتوغرافية للعقار رقم (8)



موقع إقامة المزاد العلني



Holiday Inn®

فندق هوليدي إن

جدة - طريق مكة القديم

يوم الأحد

بتاريخ 1440 / 05 / 21 هـ

الموافق 2019 / 01 / 27 م

للوصول لموقع المزاد

قم بالمسح هنا



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



أرقام التواصل

وكيل البيع القضائي
مؤسسة خالد بن عبد الله الحربي
إقامة المزادات العلنية

0505654392

0504651030

0126884940

0126877927



harbi_agar



harbi.agar



harbi.agar



harbi.agar05