

## إعلان بيع عقارات بالمزاد العلني

يعلن مكتب المصفي / ساير بن فارس المطيري ، المعين من قبل الدائرة القضائية السابعة عشر بمحكمة الأحوال الشخصية بمدينة جدة لتصفية تركة ورثة / سليم بن عليثة المحمادي رحمه الله ، بموجب حكم المكتسب القطعية رقم 401016845 وتاريخ 05 / 02 / 1440 هـ عن بيع العقارات التالية :

- 1 - العقار الكائن بحي الرحاب ( 5 ) شارع حسين المروزي ، والمملوك بالصك رقم 920219015060 وتاريخ 4 / 12 / 1437 الصادر من كاتب عدل الأولى بجدة ، والبالغ مساحته الإجمالية ( 5892,82 م<sup>2</sup> ) .
- 2 - العقار الكائن بحي السامر ، والمملوك بالصك رقم 420227005067 وتاريخ 27 / 7 / 1438 هـ الصادر من كاتب عدل الأولى بجدة ، والبالغ مساحته الإجمالية ( 14685,21 م<sup>2</sup> ) .
- 3 - عمارة سكنية بحي الرحاب ( 5 ) ، والمملوكة بالصك رقم 435 وتاريخ 26 / 10 / 1402 هـ الصادر من كاتب عدل بجدة ، والبالغ مساحتها الإجمالية ( 1320 م<sup>2</sup> ) .

**وحيث تقرر إقامة المزاد على هذه العقارات يوم الخميس بتاريخ 25 / 05 / 1440 هـ**

**الموافق 31 / 01 / 2019 م بعد صلاة العصر مباشرة**

**في فندق ( الهوليدي إن ) بطريق مكة القديم وفق الشروط التالية :**

- 1 - يشترط للتسجيل ودخول المزاد تقديم شيك مصدق بمبلغ ( 500,000 ريال ) خمسمائة ألف ريال ، بإسم تصفية تركة ورثة / سليم بن عليثة المحمادي رحمه الله ، ويسلم لوكيل المصفي المتواجد بالمزاد ، ويعتبر هذا المبلغ ( عربون ) من قيمة العقار في حق من رسي عليه المزاد .
- 2 - يشترط حضور المشتري شخصياً مع إحضار بطاقة الهوية الوطنية ، أو حضور الوكيل الشرعي مع إحضار الوكالة الشرعية .
- 3 - رسو المزاد وإتمام البيع خاضع لموافقة المصفي القضائي ( ساير بن فارس المطيري ) .
- 4 - يلتزم المشتري بسداد كامل ثمن العقار خلال عشرة أيام عمل من تاريخ المزاد عند الإفرار بكتابة عدل ، وإذا تعذر ذلك لا يحق له إسترداد الشيك المصدق ( العربون ) .
- 5 - يلتزم من رسي عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بإسم : مؤسسة خالد عبدالله الحربي ، بقيمة السعي ( 2,50 % ) من المبلغ الإجمالي لثمن العقار ، وذلك فور رسو المزاد .
- 6 - يحق لأصحاب العقار الدخول بالمزاد ولا يقبل طلب الشفعة على من رسي عليه المزاد بعد إنتهاء المزايدة .
- 7 - رخصة وكيل بيع قضائي ( مؤسسة خالد عبدالله الحربي ) رقم 38020006 وتاريخ 1 / 6 / 1438 هـ .

مكتب المصفي القضائي / ساير بن فارس المطيري



## بيانات عن مزاد عقار رقم (1)

|                  |                     |             |                        |
|------------------|---------------------|-------------|------------------------|
| رقم الصك         | 920219015060        | مساحة الأرض | 5892,82 م <sup>2</sup> |
| تاريخ الصك       | 04 / 12 / 1437 هـ   | موقع العقار | حي الرحاب / 5          |
| رقم القطعة       | -                   | نوع العقار  | قطعة أرض               |
| رقم المخطط       | -                   | وصف العقار  | تجاري / سكني           |
| الخدمات المتوفرة | كهرباء + هاتف + ماء |             |                        |

### مواصفات العقار

- قطعة أرض ( تجارية / سكنية ) مسورة .
- واجهة العقار غربية .
- العقار يحتوي على مبني دورين .
- المساحة الإجمالية للأرض 5892,82 م<sup>2</sup> .
- صك العقار الكتروني .
- العقار مطل على شارع الشيخ محمد بن جبير عرض 40 متر من ناحية الغرب .
- المنسوب العام للأرض مستوي .
- الخدمات المتوفرة بالمنطقة : كهرباء + هاتف + ماء .
- نظام البناء بالمنطقة للقطع التجارية : دور تجاري + ميزانين + 4 أدوار سكني + ملحق علوي .
- يمتاز موقع العقار بقربه من طريق الحرمين من ناحية الشرق وشارع فلسطين من ناحية الجنوب وطريق الأمير ماجد من ناحية الغرب ، ومن محطة القطار .



للوصول لموقع العقار  
اضغط هنا

# صورة صك العقار رقم ( 1 )

الرقم: ٩٢٠٢١٩٠١٥٠٦٠  
التاريخ: ٤ / ١٢ / ١٤٣٧ هـ

وزارة العدل  
[٢٧٧]

كتابة العدل الأولى بجدة

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فلان قطعة الأرض رقم بدون الواقع في حي الرحاب / بمدينة جدة .

وحدودها وأملؤها كالتالي:

شمالاً: فرقة مكهرباء من الشرق إلى الغرب ثم جار ثم شارع متوسط عرض ٧ م  
يبدأ من الغرب للشرق ثم ينحصر للجنوب بطول ٢٠.٨٨ م ثم ينحصر للشرق بطول ١٨.٥٧ م ثم ينحصر ٢٣.٢٨ م ثم ينحصر للجنوب بطول ٢.١٩ م ثم ينحصر للشرق بطول ٥.٦٣ م  
جنوباً: جار  
طول: (٨٣.٤٩) ثلاثة و ثمانون متر و تسعة و أربعون سنتيمتر  
شرقاً: شارع متوسط عرض ٧ م  
طول: (٨.٣٥) ثمانية متر و خمسة و عشرون سنتيمتر يبدأ من الشمال للجنوب ثم ينحصر بطول ٢٥.١٦ م ثم ينحصر بطول ٢٠.٨٦ م  
غرباً: شارع عرض ٤٠ م  
طول: (٦٥.٧) خمسة و ستون متر و سبعون سنتيمتر ثم ينحصر بمنطقة للشمال الشرقي بطول ٥.٩٠ م  
ومساحتها: (٥.٨٩٢.٨٢) خمسة آلاف و ثمانمائة و إثني و تسعون متر مربعاً و إثني و ثمانون سنتيمتر مربعاً فقط  
وذلك بموجب الصك الصادر من المحكمة العامة بمحافظة جدة برقم ٣٧١٦٥٨٥٣ وجلد ٠ / ٢٠ / ١٤٣٧ هـ.

هي ع/ ملك / حامد بن سليم عليته المحمادي الحربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٣٥٣٤١٧٧ بنصيب ٣.٨٨٩٪ و محمد سليم عليته المحمادي الحربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٣٥٣٤٣٣٤ بنصيب ٣.٨٨٩٪ و عادل بن سليم بن عليته المحمادي الحربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٦٥٢٨٢٥٧ بنصيب ٣.٨٨٩٪ و عبدالناصر بن سليم بن عليته المحمادي الحربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٦٧١١٥٥٤١ بنصيب ٣.٨٨٩٪ و عيدون بن سليم بن عليته المحمادي الحربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٦٥٢٨٢٧٣ بنصيب ٣.٨٨٩٪ و ناصر بن سليم بن عليته المحمادي الحربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٦٥٢٨٢٩٩ بنصيب ٣.٨٨٩٪ و حميد بن سليم بن عليته المحمادي الحربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٦٥٢٨٢٩٩ بنصيب ٣.٨٨٩٪ و طارق بن سليم بن عليته المحمادي الحربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٦٥٢٨٢٩٩ بنصيب ٣.٨٨٩٪ و ساره بنت سليم بن عليته المحمادي الحربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٦٥٢٨٢٩٩ بنصيب ٣.٨٨٩٪ و توره بنت سليم بن عليته المحمادي الحربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٦٥٢٨٢٩٩ بنصيب ٣.٨٨٩٪ و عبدالله بن سليم بن عليته المحمادي الحربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٦٥٢٨٢٩٩ بنصيب ٣.٨٨٩٪ و عايدة بنت سليمان سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١١٣٧٧٥٨٧١٨ بنصيب ٤.١٦٧٪ و شيماء بنت سليم بن عليته المحمادي الحربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١١٠٤٠٢٠٥٨٩ بنصيب ١.٩٤٤٪ و ايمان بنت سليم بن عليته المحمادي الحربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٦٥٢٨٢٩٩ بنصيب ٣.٨٨٩٪ و سليمان بن سليم بن عليته المحمادي الحربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٦٥٢٨٢٩٩ بنصيب ٣.٨٨٩٪ و نادر بن سليم بن عليته المحمادي الحربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٦٥٢٨٢٩٩ بنصيب ٣.٨٨٩٪ و فاطمة بنت سليم بن عليته المحمادي الحربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٦٥٢٨٢٩٩ بنصيب ٣.٨٨٩٪ و حنان بنت سليم بن عليته المحمادي الحربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٦٥٢٨٢٩٩ بنصيب ٣.٨٨٩٪ و سحر بنت سليم بن عليته المحمادي الحربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٦٥٢٨٢٩٩ بنصيب ٣.٨٨٩٪ و سويلم المطردي العنزي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٥٧٠٥٤٨٨٢ بنصيب ٤.١٦٧٪ و داليا امين مجاهد ملهى يمنية الجنسية بموجب بطاقة مدنية رقم ٥١٠٠٠٠١٢٠٣ بنصيب ٣.٨٨٩٪ و عايد / ٦ / ٢٠٠٨ م والصادرة من المدينة باليمن بنصيب ٤.١٦٧٪ و ردة الله بن سليم بن عليته المحمادي الحربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٣٥٩١٨٩٧٦ بنصيب ٣.٨٨٩٪ و عايد بن سليم بن عليته المحمادي الحربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٥٥٢٨٢٩٩ بنصيب ٣.٨٨٩٪ و عبدالله بن سليم بن عليته المحمادي الحربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٥٥٢٨٢٩٩ بنصيب ٣.٨٨٩٪

الختم الرسمي

كتابة العدل

مالك بن نصار بن عطية الله المزوموي

صفحة ١ من ٢

هذا المستند وحده متكاملاً - وشيخ أو تلف نسخة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند

مصلحة مطابع النظم ٣٩٧٧٢٩٣

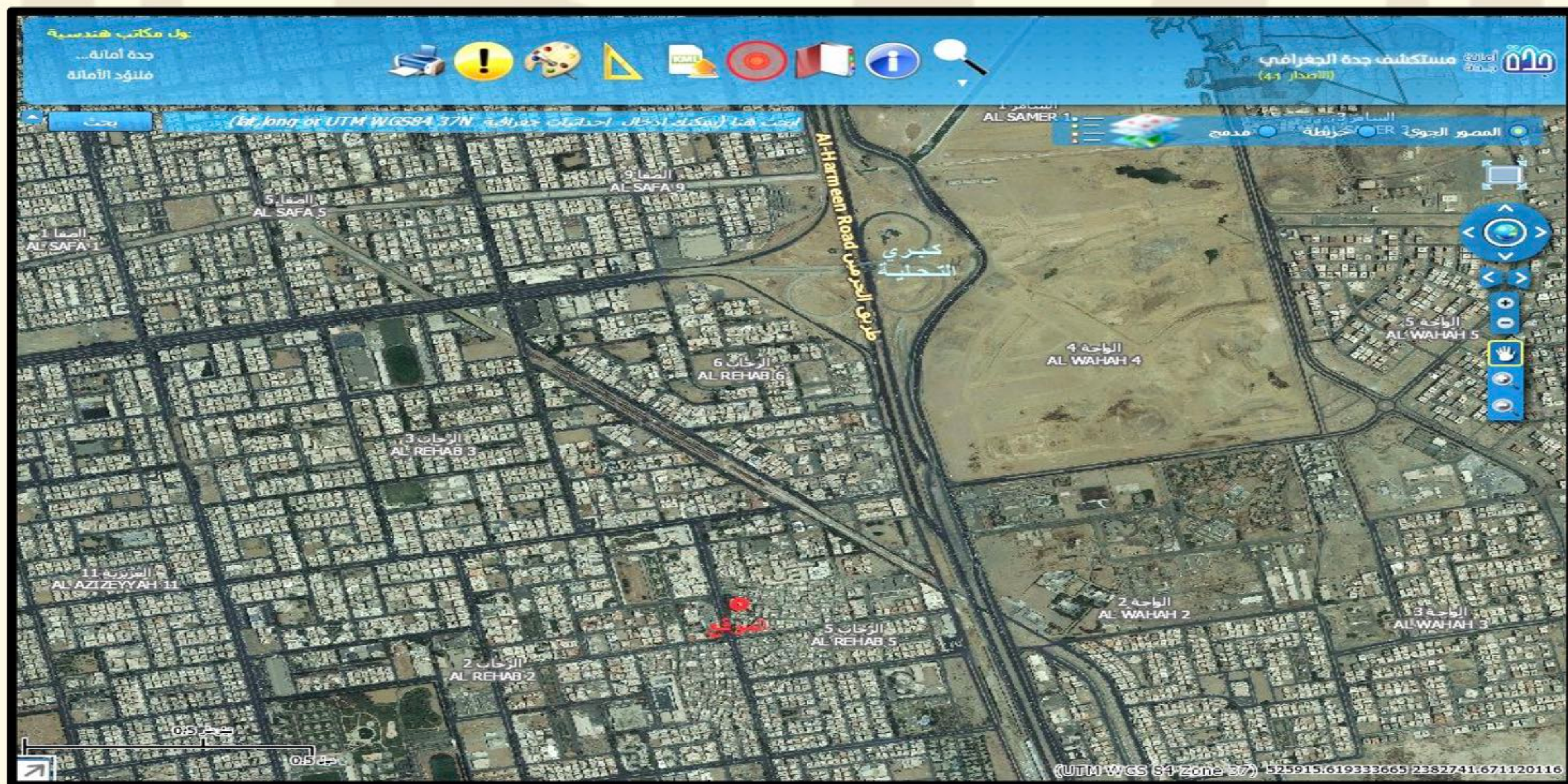
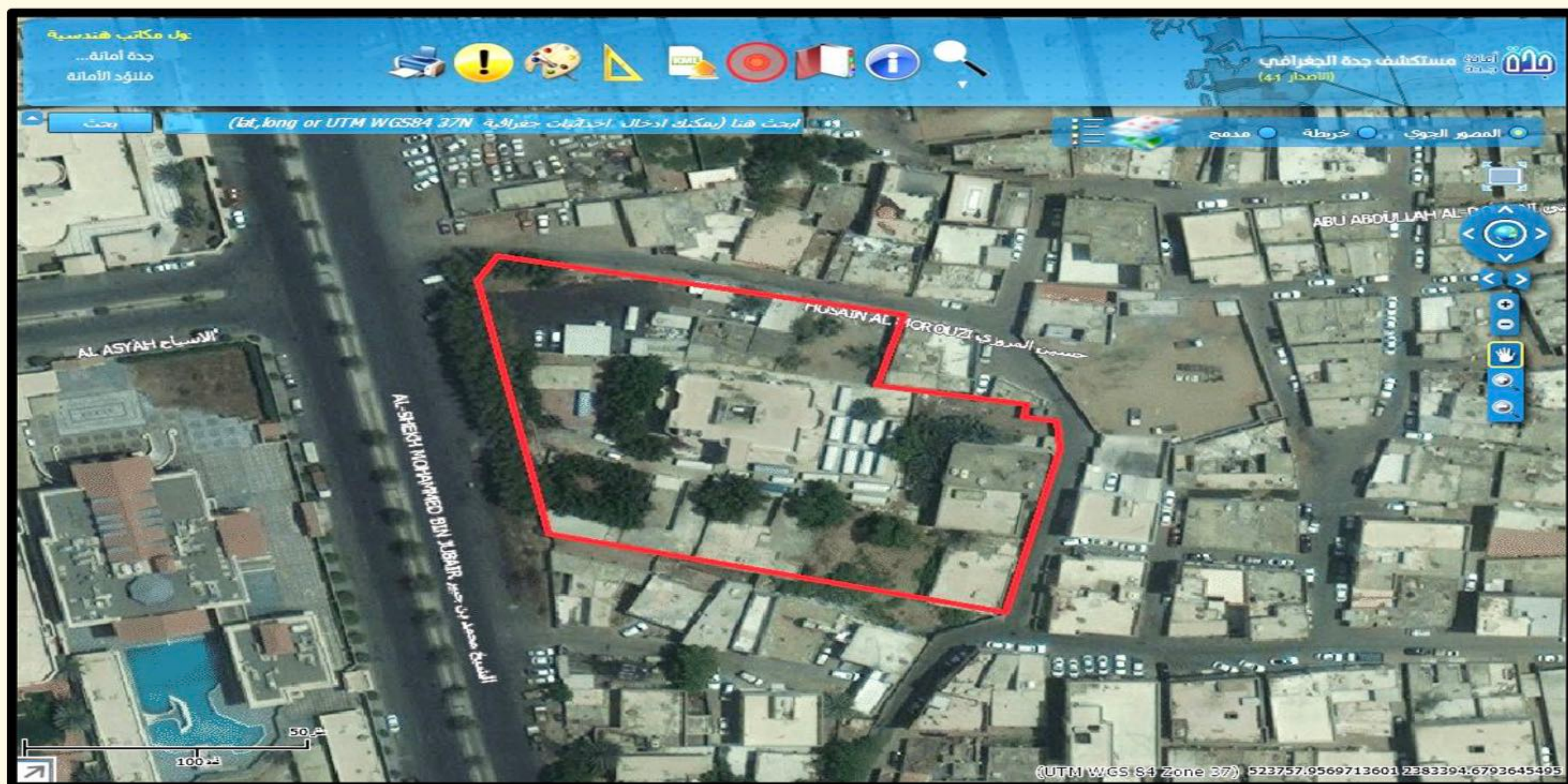
( هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تلفيقه )

نموذج رقم (١٠٣-٠٩٣)





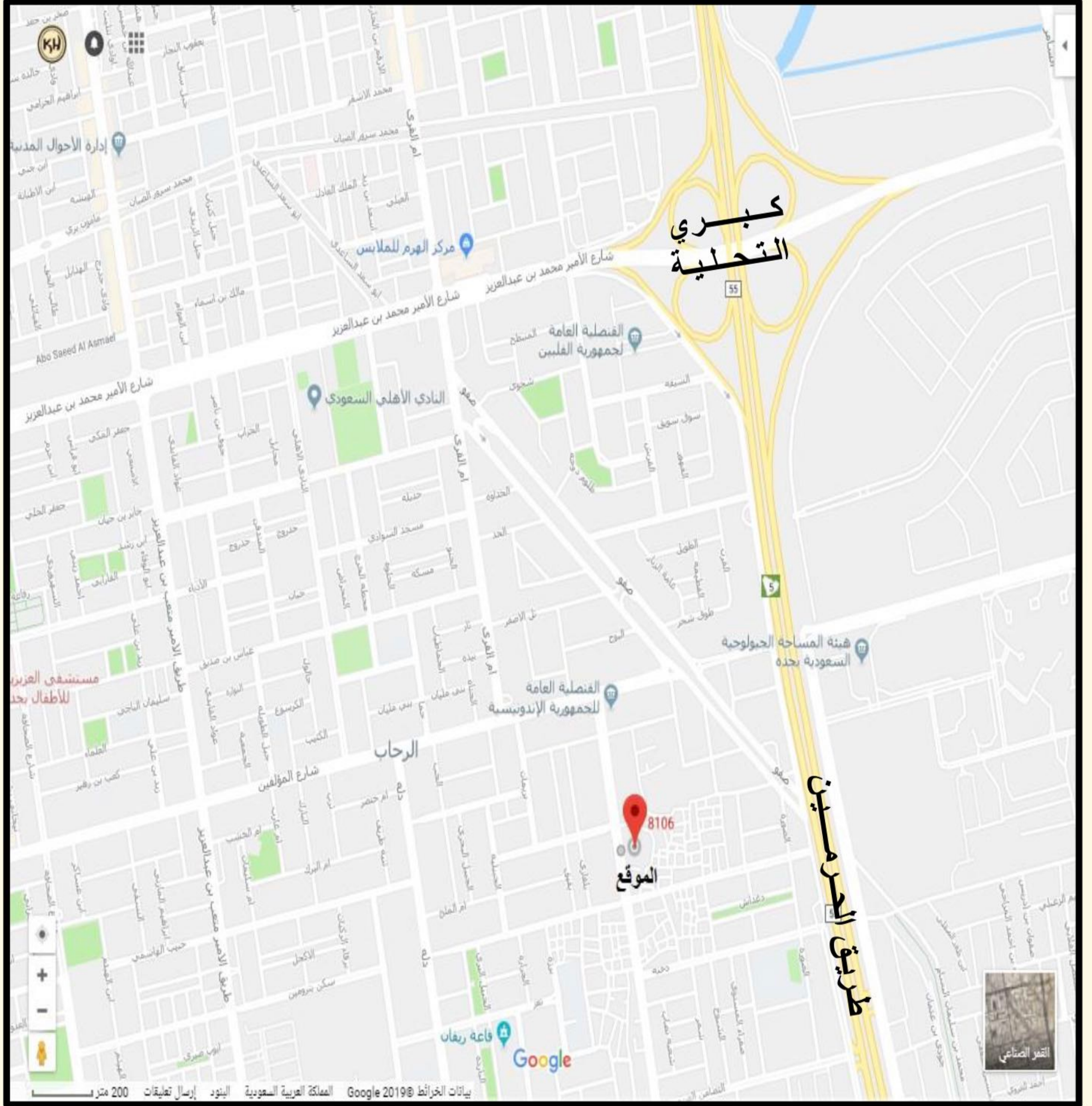
# صورة جوية للعقار رقم ( 1 )



للاوصول لموقع العقار  
اضغط هنا



# صور كروكي للعقار رقم ( 1 ) ( Google Maps )



للوصول لموقع العقار  
اضغط هنا





## صور فوتوغرافية للعقار رقم ( 1 )



للوصول لموقع العقار  
اضغط هنا



## بيانات عن مزاد عقار رقم (2)

|                  |                   |             |                         |
|------------------|-------------------|-------------|-------------------------|
| رقم الصك         | 420227005067      | مساحة الأرض | 14685,21 م <sup>2</sup> |
| تاريخ الصك       | 1438 / 07 / 27 هـ | موقع العقار | حي السامر               |
| رقم القطعة       | -                 | نوع العقار  | قطعة أرض                |
| رقم المخطط       | -                 | وصف العقار  | خام ( إستراحة )         |
| الخدمات المتوفرة | كهرباء + هاتف     |             |                         |

### مواصفات العقار

- قطعة أرض خام .
- المساحة الإجمالية للأرض 14685,21 م<sup>2</sup> .
- العقار مقام عليه مباني ( دور واحد ) إستراحه .
- الخدمات المتوفرة بالمنطقة : كهرباء + هاتف .
- المنسوب العام للأرض مرتفع .
- الأرض جبلية ذو إطلالة فريدة على مدينة جدة .
- يمتاز موقع العقار بقربه من الأحياء السكنية الحديثة ( حي السامر ، مخطط الفهد ، حي الواحة ) .
- سهولة الوصول للعقار .
- العقار قريب من طريق الحرمين من ناحية الغرب .



## صورة صك العقار رقم ( 2 )

٦٢١٩

٤٢٠٢٢٧٠٠٥٠٦٧

الرقم : ٤٢٠٢٢٧٠٠٥٠٦٧

التاريخ : ٢٧ / ٧ / ١٤٣٨ هـ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الملك عبدالعزيز آل سعود

وزارة العدل

٢٧٧

كتابة العدل الأولى بجدة

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الفيلا المقامة على قطعة الارض رقم بدون الواقع في حي السامر بمدينة جدة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: جار بطول: (١٣٣,١١) مائة و ثلاثة و ثلاثون متر و أحد عشر سنتمتر

جنوباً: يحده حرم خط كهرباء عرض ٧٥م بطول: (١٤٣,١٢) مائة و ثلاثة و أربعون متر و اثني عشر سنتمتر

شرقاً: جار بطول: (١٥,٥٣) خمسة عشر متر و ثلاثة و خمسون سنتمتر يبدأ من الشمال للجنوب ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول ٢٦,٣٨ م ثم ينكسر جنوباً بطول ٧٦,٩٩ م

غرباً: شارع متوسط عرض ١٨ م بطول: (١٠٨,١٤) مائة و ثمانية متر و أربعة عشر سنتمتر ومساحتها: (١٤,٦٨٥,٢١) أربعة عشر ألفا و ستمائة و خمسة و ثمانون متر مربعاً و واحد و عشرون سنتمتر مربعاً فقط الصك مطابق لسجله وسارى المفعول بموجب خطاب فضيلة رئيس المحكمة العامة بجدة رقم ٣٨٢٣٦٥٠٢٣ فى ١٢ / ٧ / ١٤٣٨ والمقيدة برقم ٣٨٢٣٦٥٠٢٣ فى ١٦ / ٧ / ١٤٣٨

وذلك بموجب الصك الصادر من المحكمة العامة بمحافظة جدة برقم ٨ / ٣٦٩ / ٣ فى ٦ / ٣ / ١٤٢٣ هـ

هي في ملك / سليم عليته سليم المحمادي الحربي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٦٥٢٨١٥٨ .. وعليه جرى التصديق تحريراً في ٢٧ / ٧ / ١٤٣٨ هـ لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

الختم الرسمي

وزارة العدل

كتابة العدل الأولى بمحافظة جدة

كتب العدل بكتب رقم (٢٧)

كتب العدل

عبد العزيز بن صالح بن أحمد الزهراني

صفحة ١ من ١

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

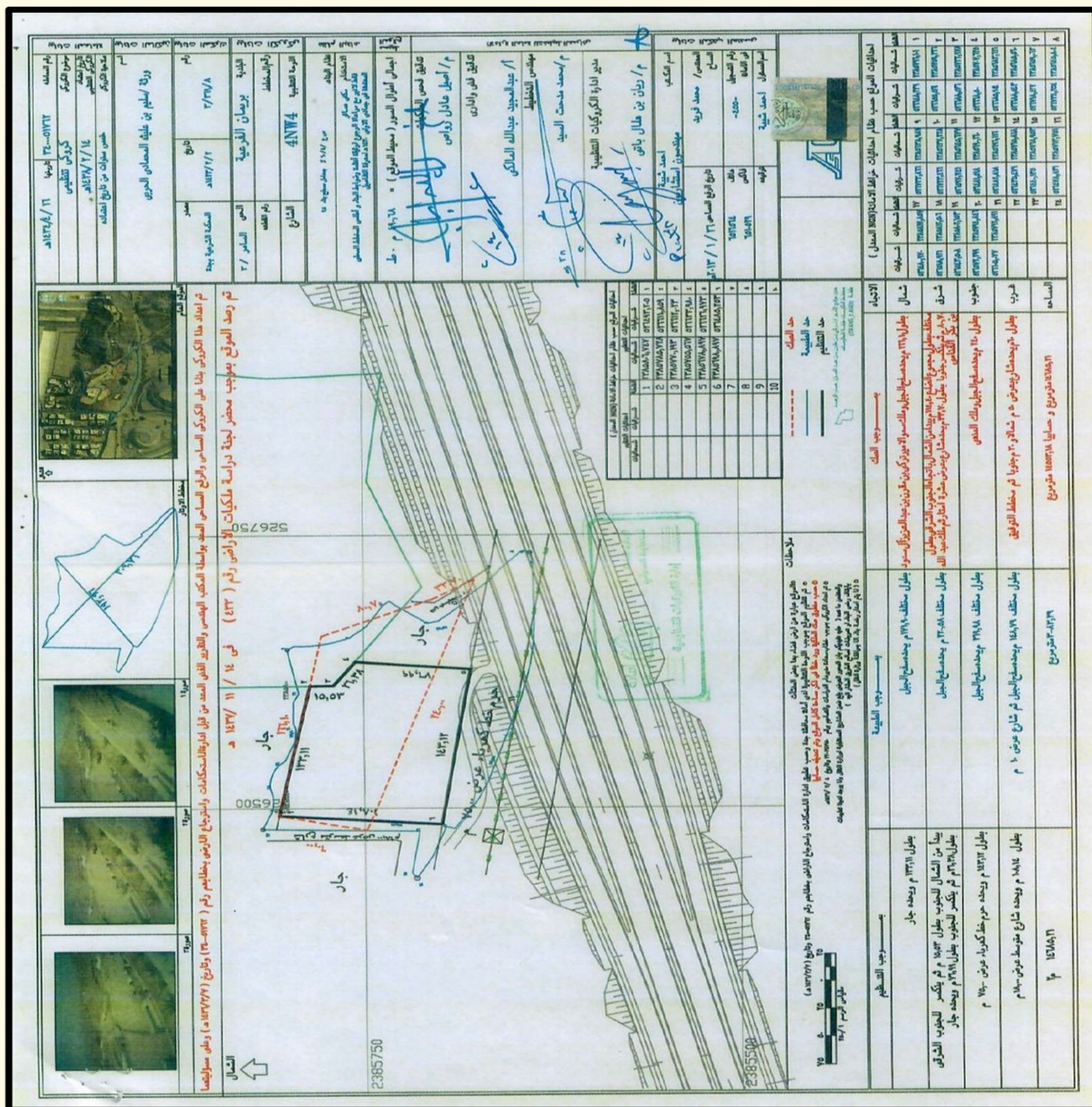
( هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه )

٣٥٢٥٧٦ - مصلحة مطابع الحكومة

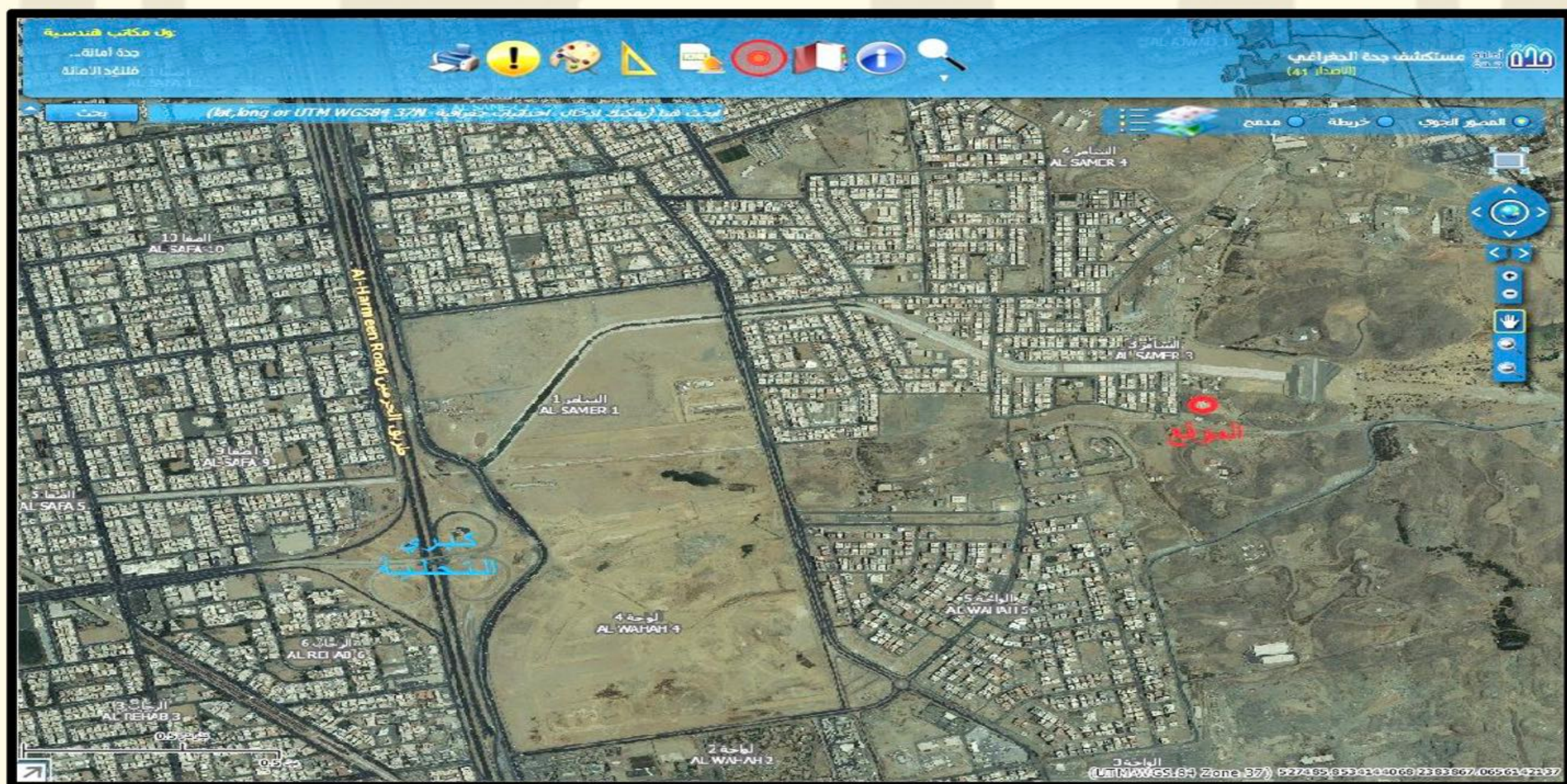
هذا المستند وحدة متكاملة ، وضياح أو تلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند



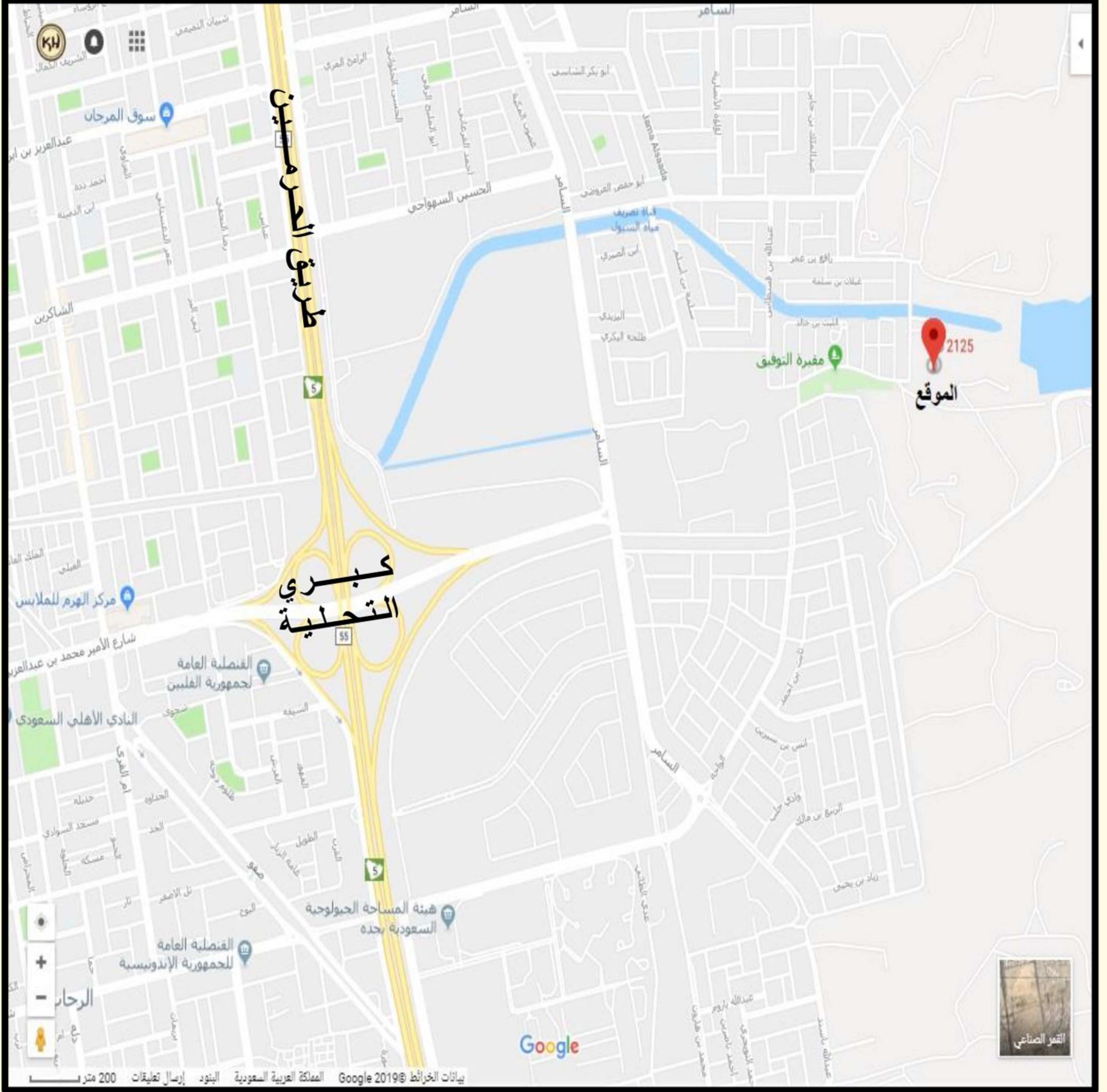
للوصول لموقع العقار  
اضغط هنا



## صورة جوية للعقار رقم ( 2 )



# صور كروكي للعقار رقم ( 2 ) ( Google Maps )





## صور فوتوغرافية للعقار رقم ( 2 )





## بيانات عن مزاد عقار رقم (3)

|                  |                     |             |                     |
|------------------|---------------------|-------------|---------------------|
| رقم الصك         | 435                 | مساحة الأرض | 1320 م <sup>2</sup> |
| تاريخ الصك       | 26 / 10 / 1402 هـ   | موقع العقار | حي الرحاب / 5       |
| رقم القطعة       | 91                  | نوع العقار  | عمارة + فيلا        |
| رقم المخطط       | منح رقم 4           | وصف العقار  | سكني                |
| الخدمات المتوفرة | كهرباء + هاتف + ماء |             |                     |

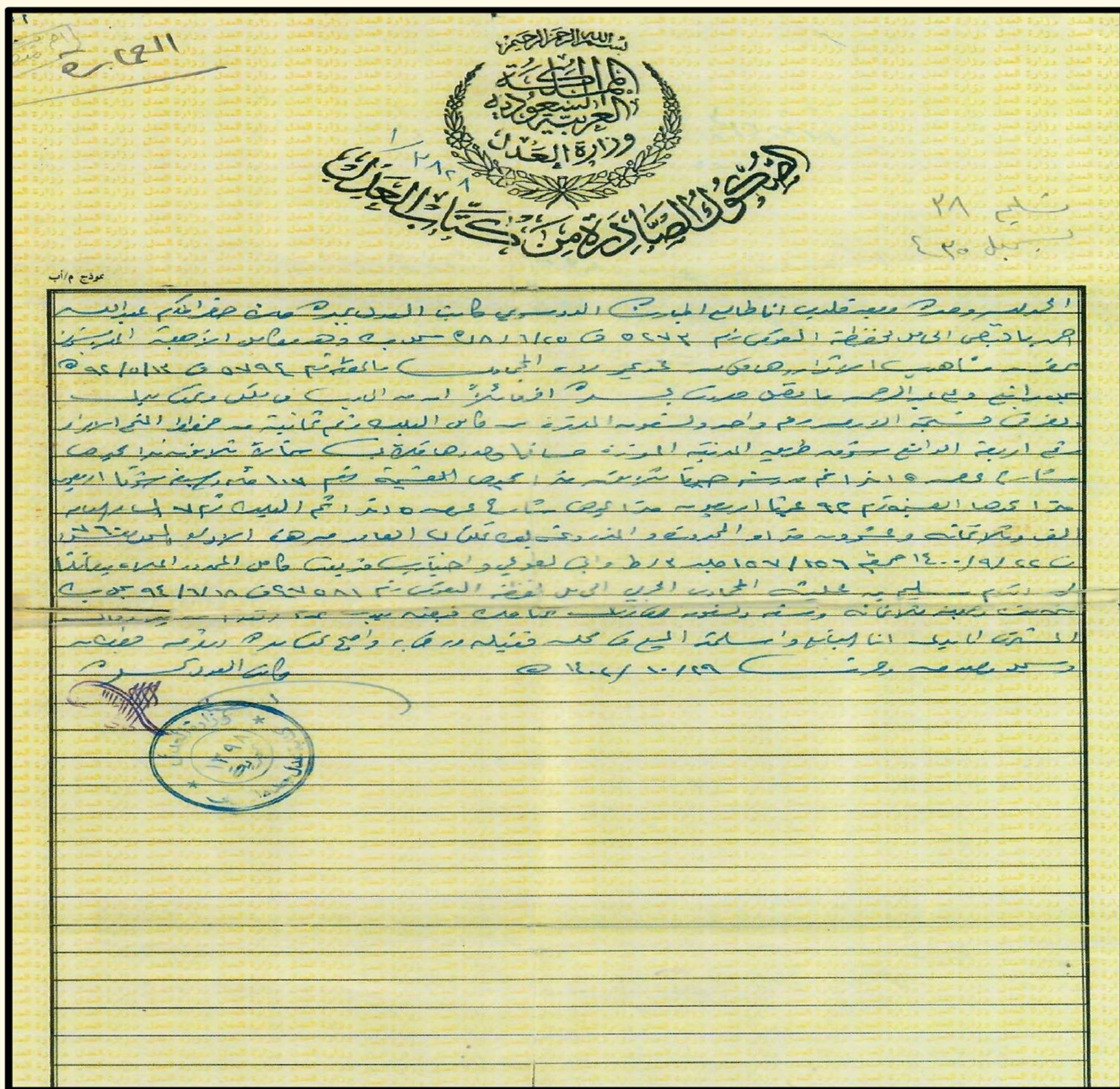
### مواصفات العقار

- عمارة سكنية ( 3 أدوار وملحق علوي ) + فيلا سكنية ( دورين وملحق علوي ) .
- الحالة العامة للمبنى جيدة جداً .
- واجهة العقار غربية ملبسة بالرخام .
- المساحة الإجمالية للأرض 1320 م<sup>2</sup> .
- نظام البناء بالمنطقة 6 أدوار .
- العقار مطل على شارعين شمالي وغربي .
- المنسوب العام للأرض مستوي .
- الخدمات المتوفرة بالمنطقة : كهرباء + هاتف + ماء .
- يمتاز موقع العقار بقربه من طريق الحرمين من ناحية الشرق وشارع فلسطين من ناحية الجنوب وطريق الأمير ماجد من ناحية الغرب ، ومن محطة القطار .

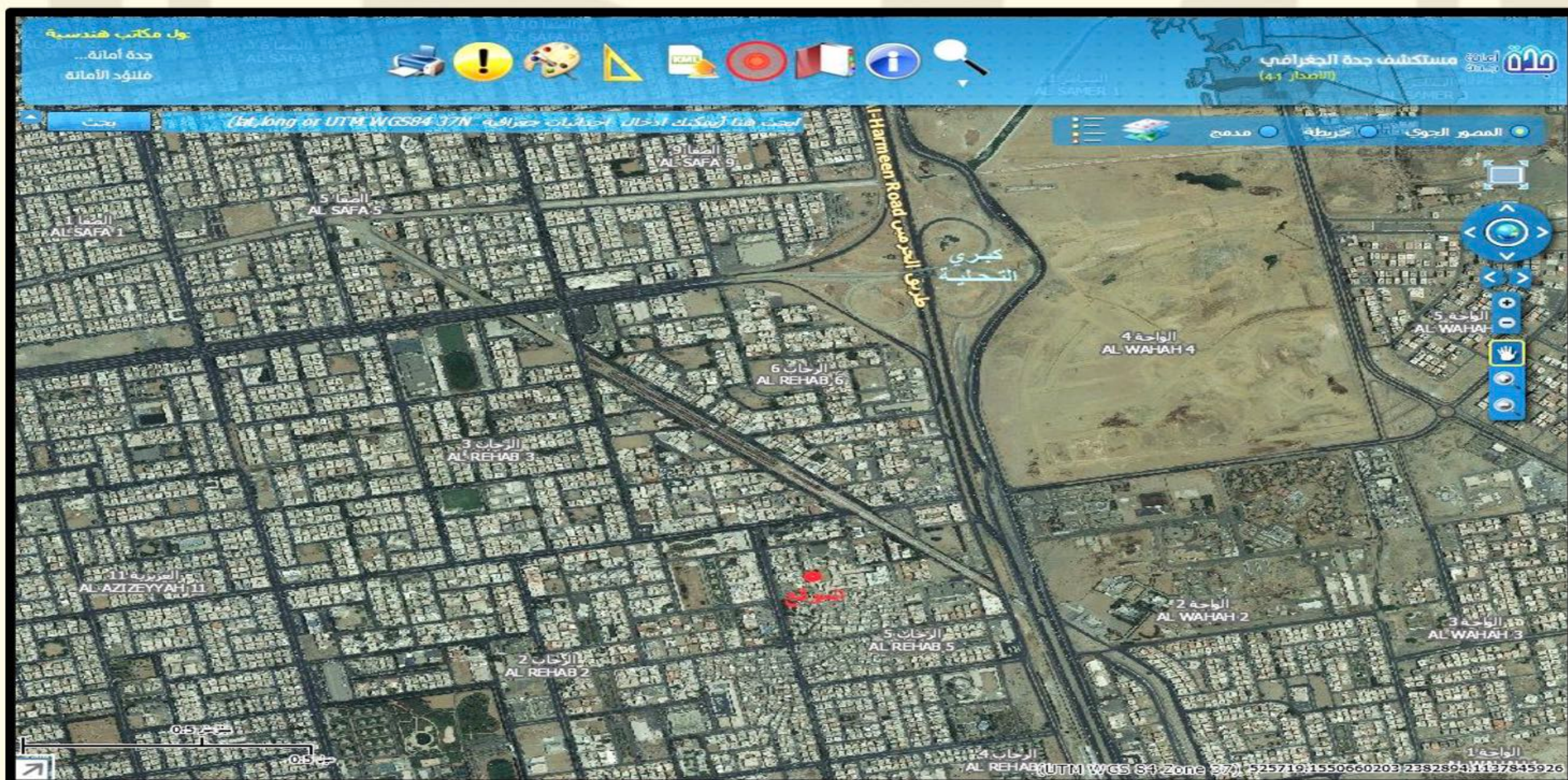
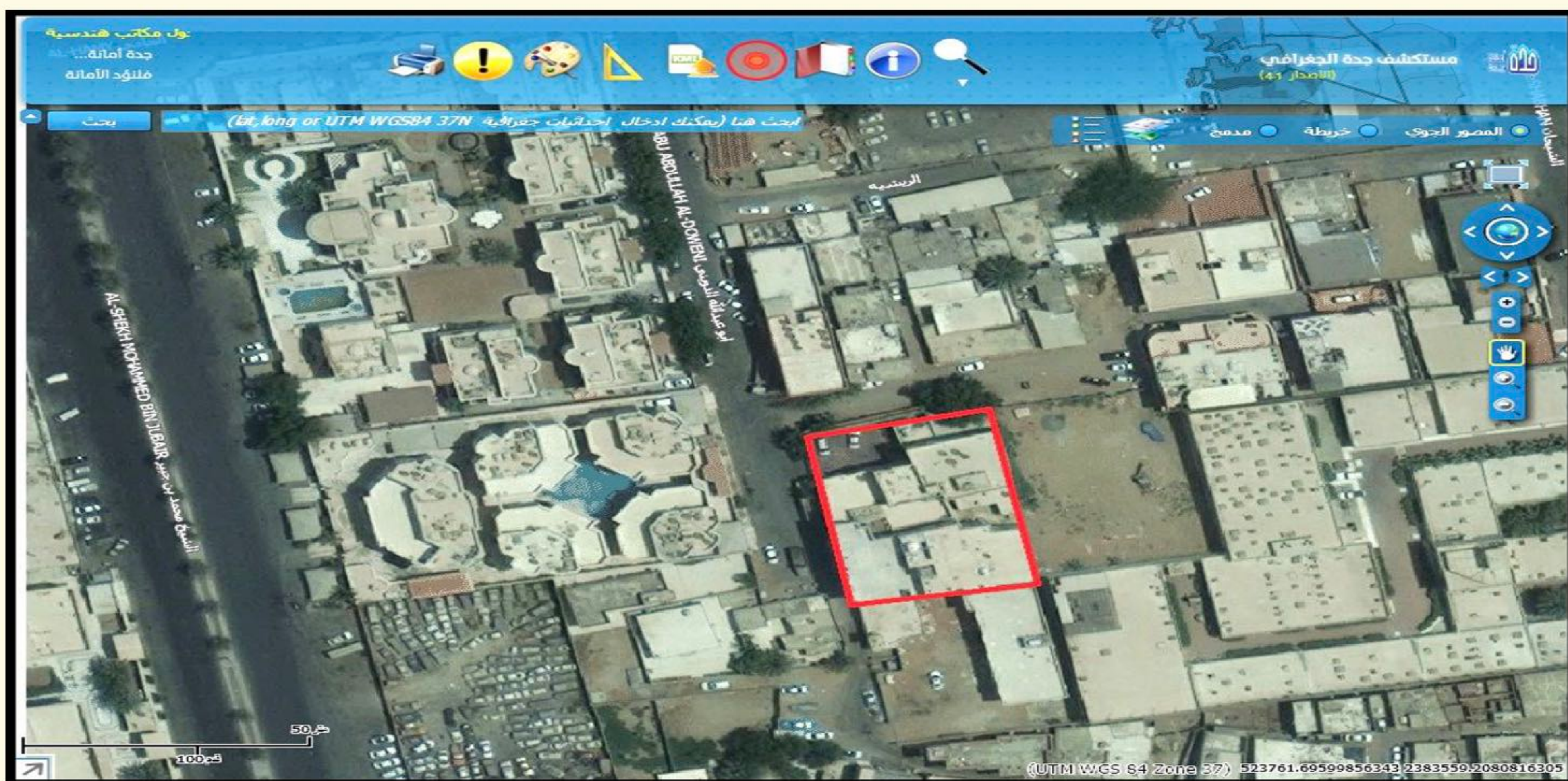


للاطلاع على موقع العقار  
اضغط هنا

## صورة صك العقار رقم ( 3 )



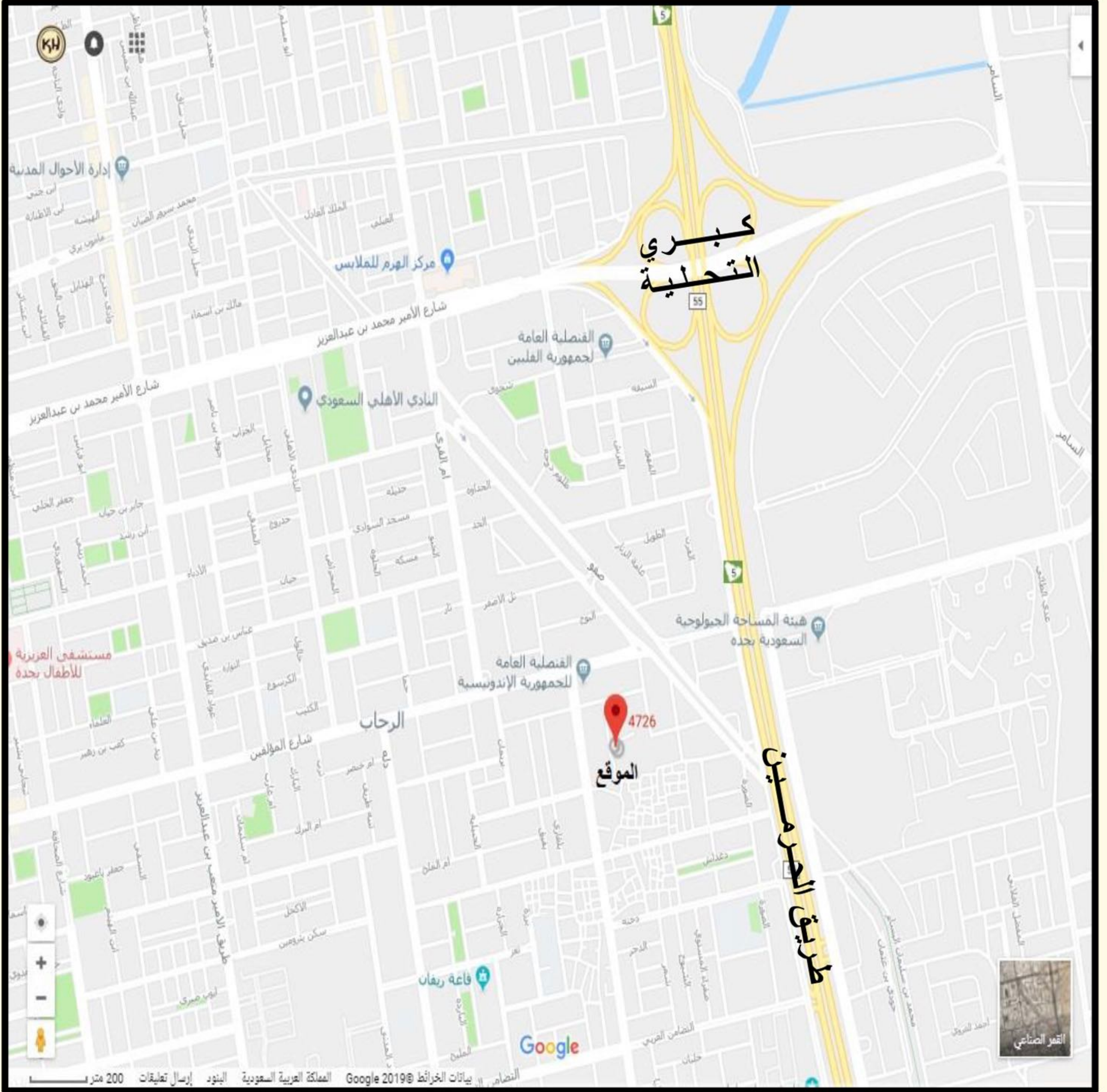
## صورة جوية للعقار رقم ( 3 )



للموقع العقار  
اضغط هنا



# صور كروكي للعقار رقم ( 3 ) ( Google Maps )



للموقع العقار  
اضغط هنا



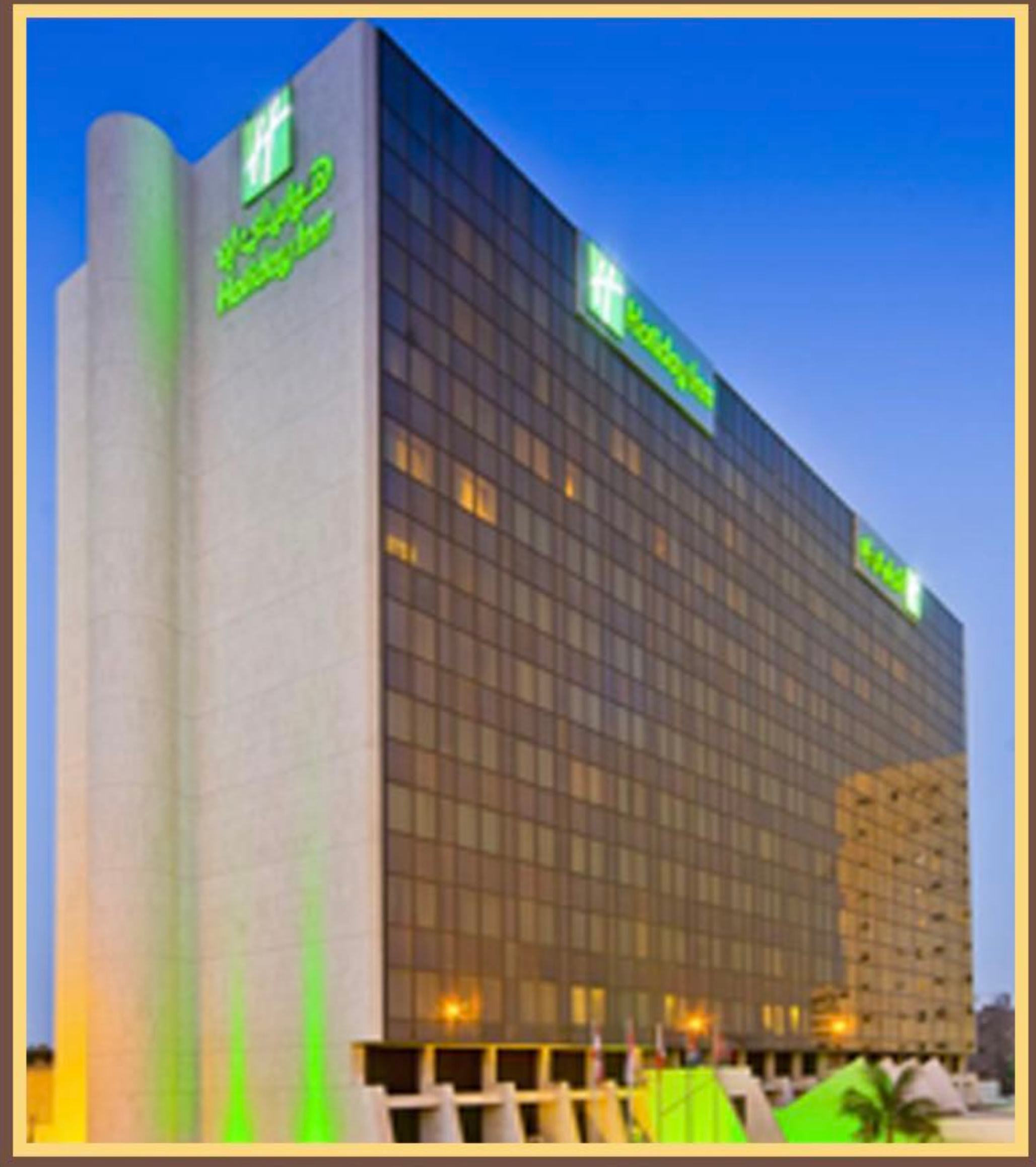


## صور فوتوغرافية للعقار رقم ( 3 )



للوصول لموقع العقار  
اضغط هنا

## موقع إقامة المزاد العلني



**Holiday Inn®**

فندق هوليدي إن  
جدة - طريق مكة القديم

يوم الخميس

بتاريخ 25 / 05 / 1440 هـ  
الموافق 31 / 01 / 2019 م

وكيل البيع القضائي  
مؤسسة خالد بن عبد الله الحربي  
إقامة المزادات العلنية

للوصول لموقع المزاد  
قم بالمشح هنا



☎ 0505654392  
☎ 0504651030  
☎ 0126884940  
☎ 0126877927



للوصول لموقع العقار  
اضغط هنا



## أرقام التواصل

وكيل البيع القضائي  
مؤسسة خالد بن عبد الله الحربي  
إقامة المزادات العلنية

0505654392

0504651030

0126884940

0126877927



harbi\_agar



harbi.agar



harbi.agar



harbi.agar05