

إعلان من محكمة التنفيذ بمحافظة جدة الدائرة الثانية

تعلن الدائرة الثانية بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة عن صدور القرار القضائي رقم 40430367 في 11 / 03 / 1440 هـ ، والمتضمن بيع العقارات (حسب الجدول) .
والمملوكة لمحمد بن رشيد بن سعيد بارشيد

وذلك بالمزاد العلني الذي سيقام في فندق هوليدي إن (جنوب جدة - طريق مكة القديم)
بعد صلاة العصر مباشرة يوم الثلاثاء بتاريخ 11 / 04 / 1440 هـ الموافق 18 / 12 / 2018 م

	نوع العقار	الموقع	الواجهة	المساحة	مميزات العقار
1	4 قطع أراضي	مستودعات قويزه	3 واجهات	11479.38 م2	تجاري
2	مستودع	مستودعات قويزه	شرقية جنوبية	2500 م2	تجاري
3	عمارة سكنية	النزلة الشرقية	شمالية شرقية	690 م2	سكني
4	أرض تجارية / سكنية	طريق مكة القديم	شمالية	871 م2	تجاري / سكني
5	أرض تجارية / سكنية	طريق مكة القديم	شمالية غربية	904.35 م2	تجاري / سكني

شروط الدخول بالمزاد :

- 1 - من يرغب المشاركة بالمزاد يقدم شيك مصدق بمبلغ (500,000) خمسمائة ألف ريال بإسم رئيس محكمة التنفيذ بمحافظة جدة ويسلم لمأمور التنفيذ .
- 2 - من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً ، وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسد الثمن في الموعد المحدد ، فيعاد البيع علي مسئوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .
- 3 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وإفراغ العقار ، وفق أحكام التنفيذ .
- 4 - يحق لأصحاب العقار الدخول بالمزاد ولا يقبل طلب الشفعة على من رسا عليه المزاد بعد إنتهاء المزايدة .
- 5 - يستحق وكيل البيع (المسوق العقاري للمزاد) 2,5 % من ثمن البيع وتكون على المشتري .
- 6 - ترخيص وكالة الحجز والتنفيذ لوكيل البيع القضائي (مؤسسة خالد عبدالله الحربي)
رقم (38020006) وتاريخ 01 / 06 / 1438 هـ

قاضي الدائرة الثانية بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة

سعيد بن عبدالله الغامدي

بيانات عن مزاد عقار رقم (١)

رقم الصك	4531	موقع العقار	حي المنتزهات 2
تاريخ الصك	1412 / 09 / 07 هـ	عمر العقار	-
رقم القطعة	110 , 111 , 112 , 113	نوع العقار	4 قطع أراضي
رقم المخطط	-	وصف العقار	تجاري / سكني
مساحة الأرض	11479,38 م ²	شاغلية العقار	مسورة
عدد الطوابق	دورين وملحق		
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف		

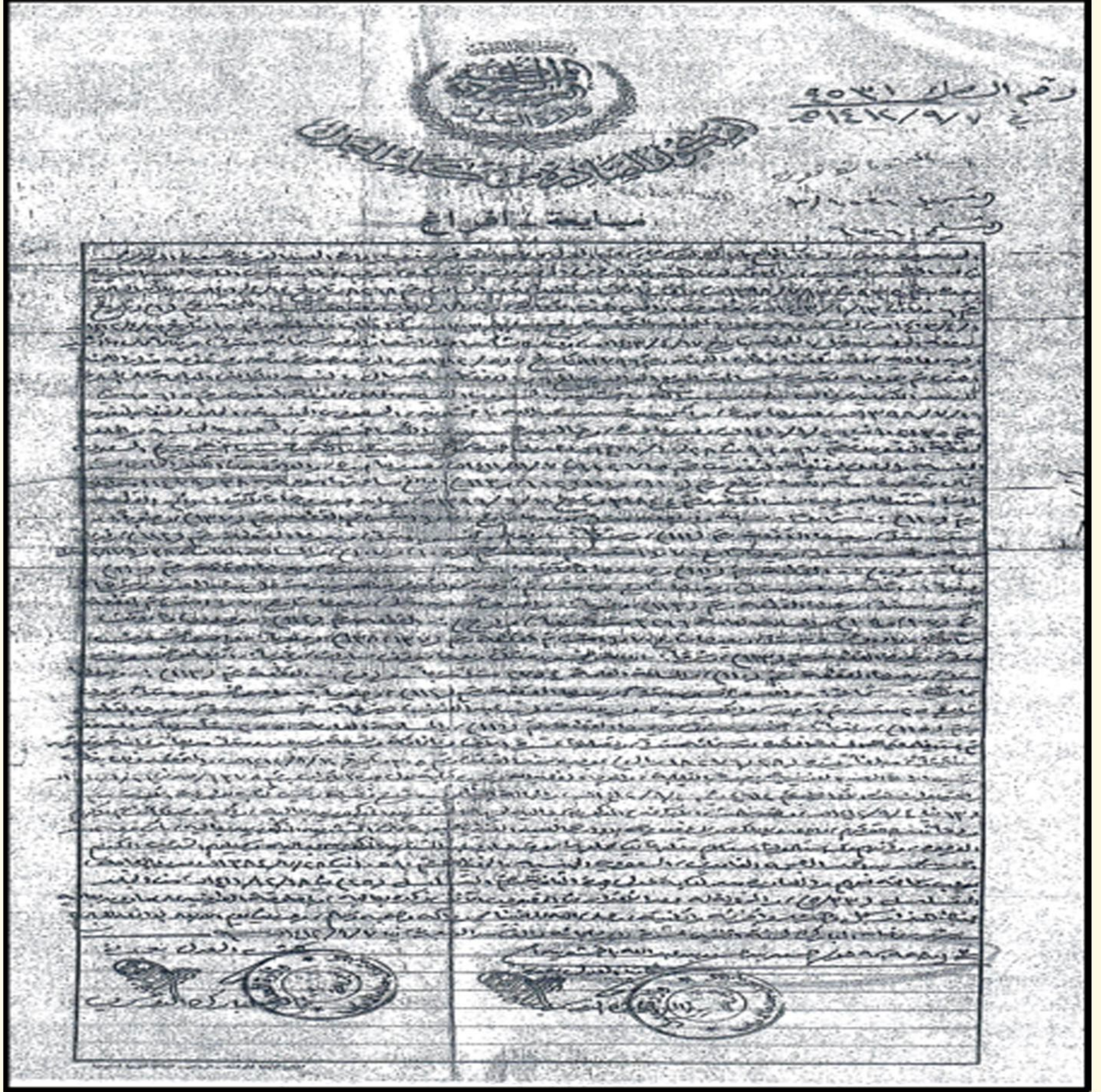
مواصفات العقار

- العقار عبارة عن 4 قطع أراضي متجاورة وكل قطعة بسور منفصل .
- للعقار ثلاث واجهات جنوبية وغربية وشمالية .
- العقار يقع بمنطقة مستودعات .
- نظام البناء بالمنطقة دورين وملحق .
- المنسوب العام للعقار مستوي .
- سهولة الوصول للعقار .
- موقع العقار يبعد عن طريق الحرمين من ناحية الغرب مسافة 10 دقائق بالسيارة .

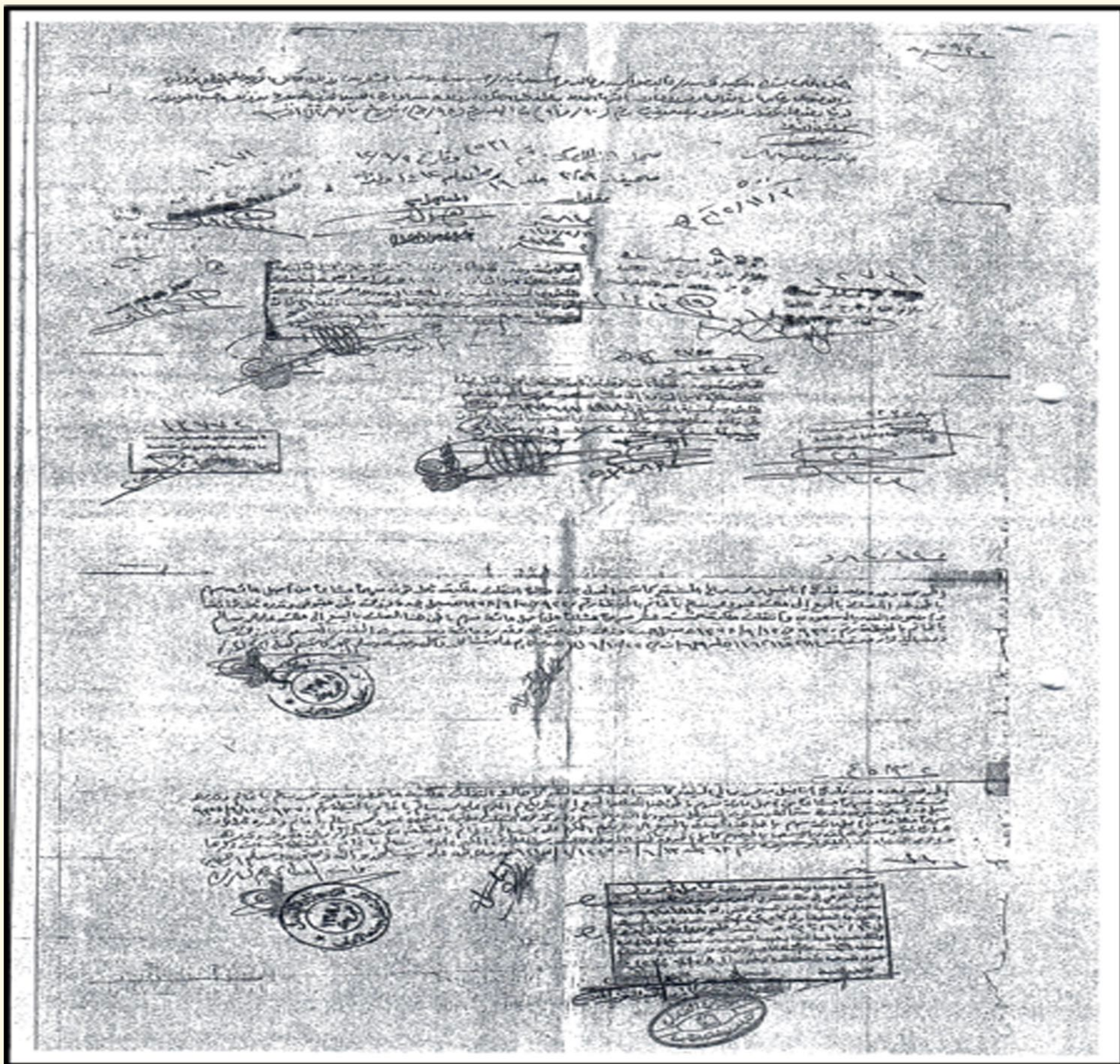


للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صورة صك العقار رقم (١)



تابع صورة صك العقار رقم (١)



صورة كروكي البلدية العقار رقم (١)

[illegible]

صور فوتوغرافية للعقار رقم (١)

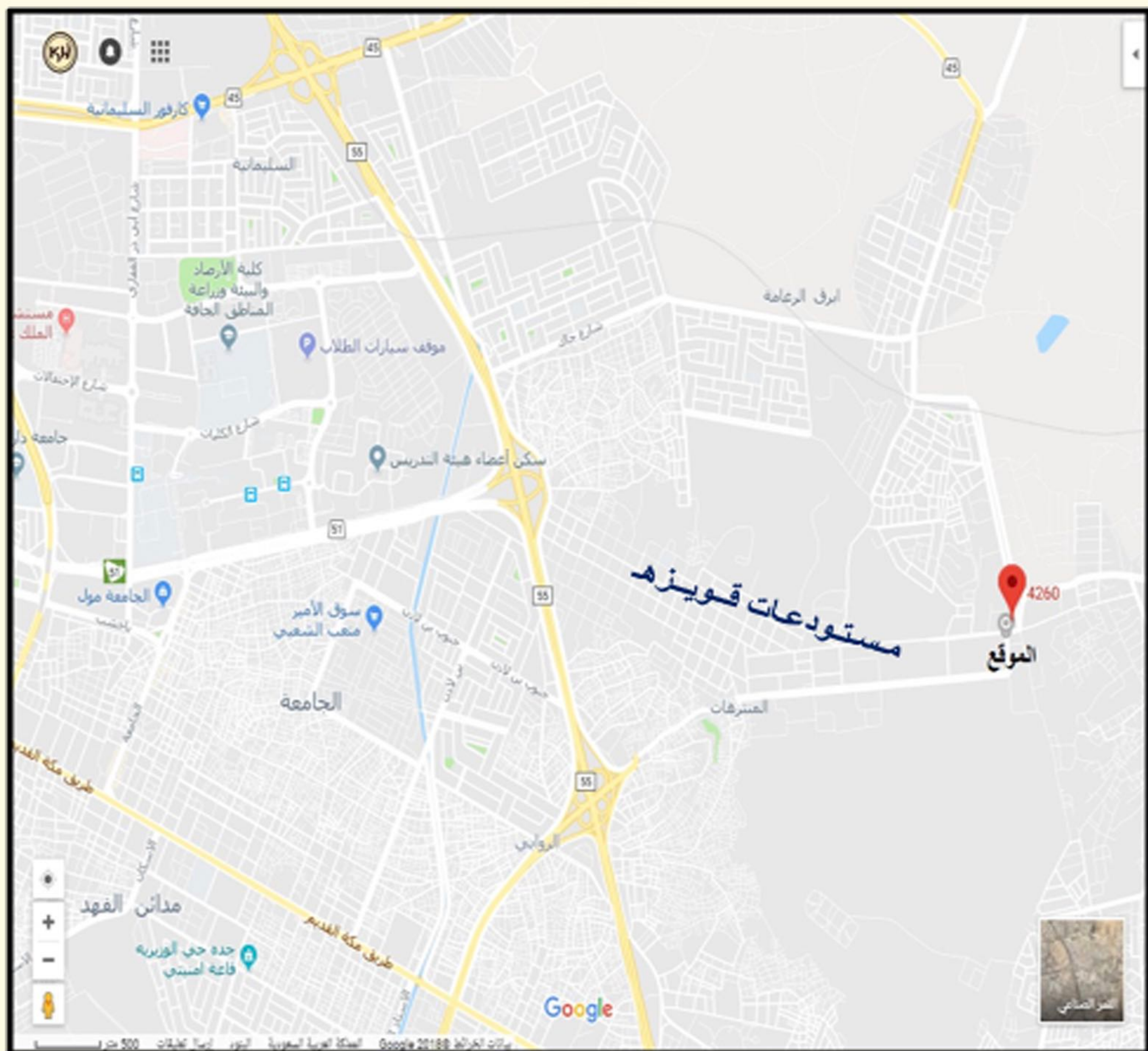


صورة جوية للموقع رقم (١)



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صور کروکی للعقار رقم (۱) (Google Maps)



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

بيانات عن مزاد عقار رقم (٢)

رقم الصك	1589	موقع العقار	حي المتزهات 2
تاريخ الصك	28 / 06 / 1408 هـ	عمر العقار	25 سنة فما فوق
رقم القطعة	1 / 60	نوع العقار	مستودع
رقم المخطط	-	وصف العقار	تجاري
مساحة الأرض	2500 م ²	شاغلية العقار	خالي
عدد الطوابق	دورين وملحق		
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف		

مواصفات العقار

- العقار عبارة عن مستودع (خالي غير مؤجر) .
- الحالة العامة للمبني جيدة .
- العقار يقع بمنطقة مستودعات وصناعات خفيفة .
- العقار مطل على شارعين شرقي وجنوبي .
- نظام البناء بالمنطقة دورين وملحق .
- المنسوب العام للعقار مستوي .
- سهولة الوصول للعقار .
- موقع العقار يبعد عن طريق الحرمين من ناحية الغرب مسافة 5 دقائق بالسيارة .



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

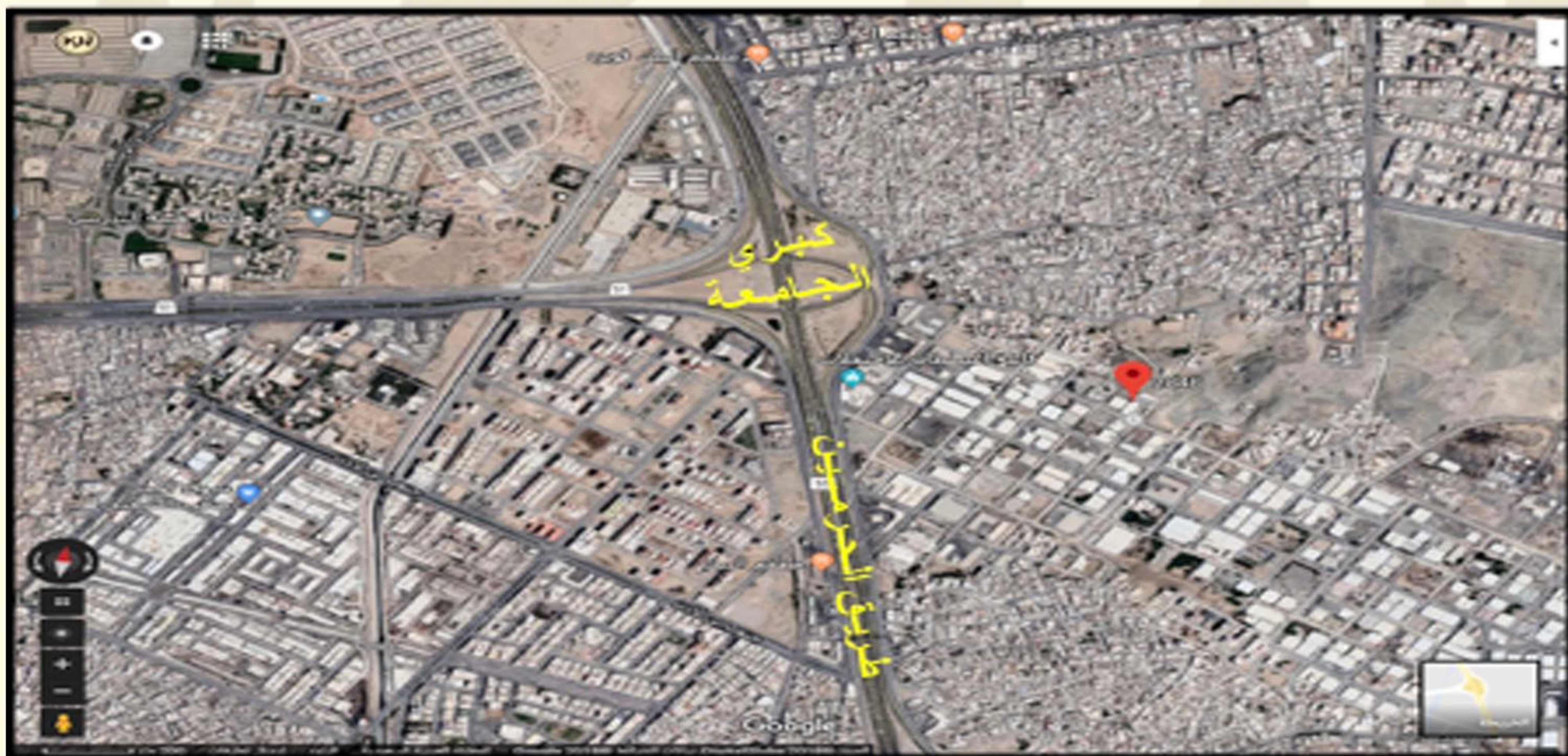
صورة كروكي البلدية العقار رقم (٢)

[illegible]

صور فوتوغرافية للعقار رقم (٢)

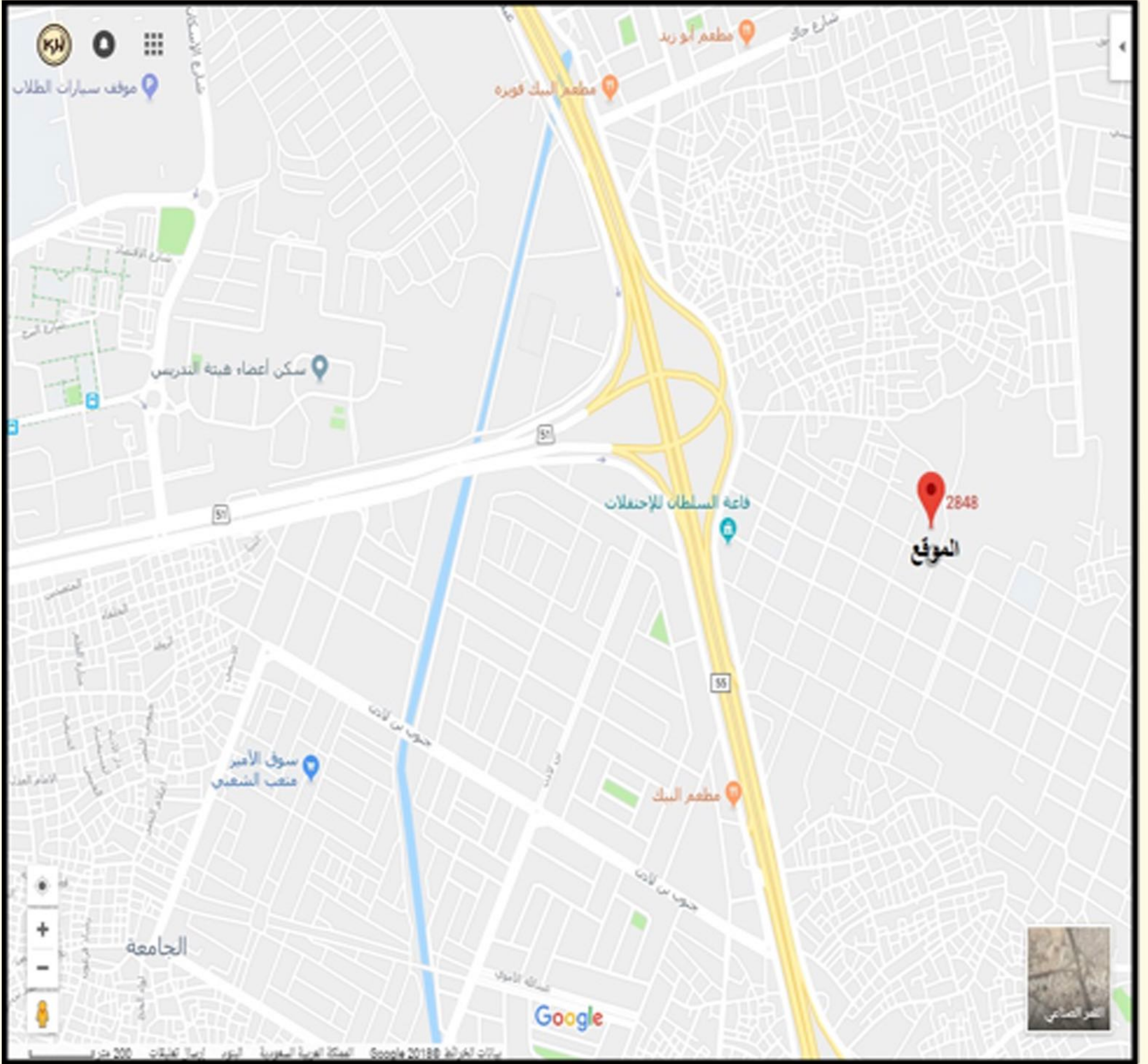


صورة جوية للموقع رقم (٢)



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صور كروكي للعقار رقم (٢) (Google Maps)



بيانات عن مزاد عقار رقم (٣)

رقم الصك	1250	موقع العقار	حي النزلة الشرقية
تاريخ الصك	10 / 06 / 1393 هـ	عمر العقار	20 سنة فما فوق
رقم القطعة	2	نوع العقار	عمارة
رقم المخطط	-	وصف العقار	سكني
مساحة الأرض	690 م ²	شاغلية العقار	مؤجرة
عدد الطوابق	4 أدوار وملحق علوي		
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي		

مواصفات العقار

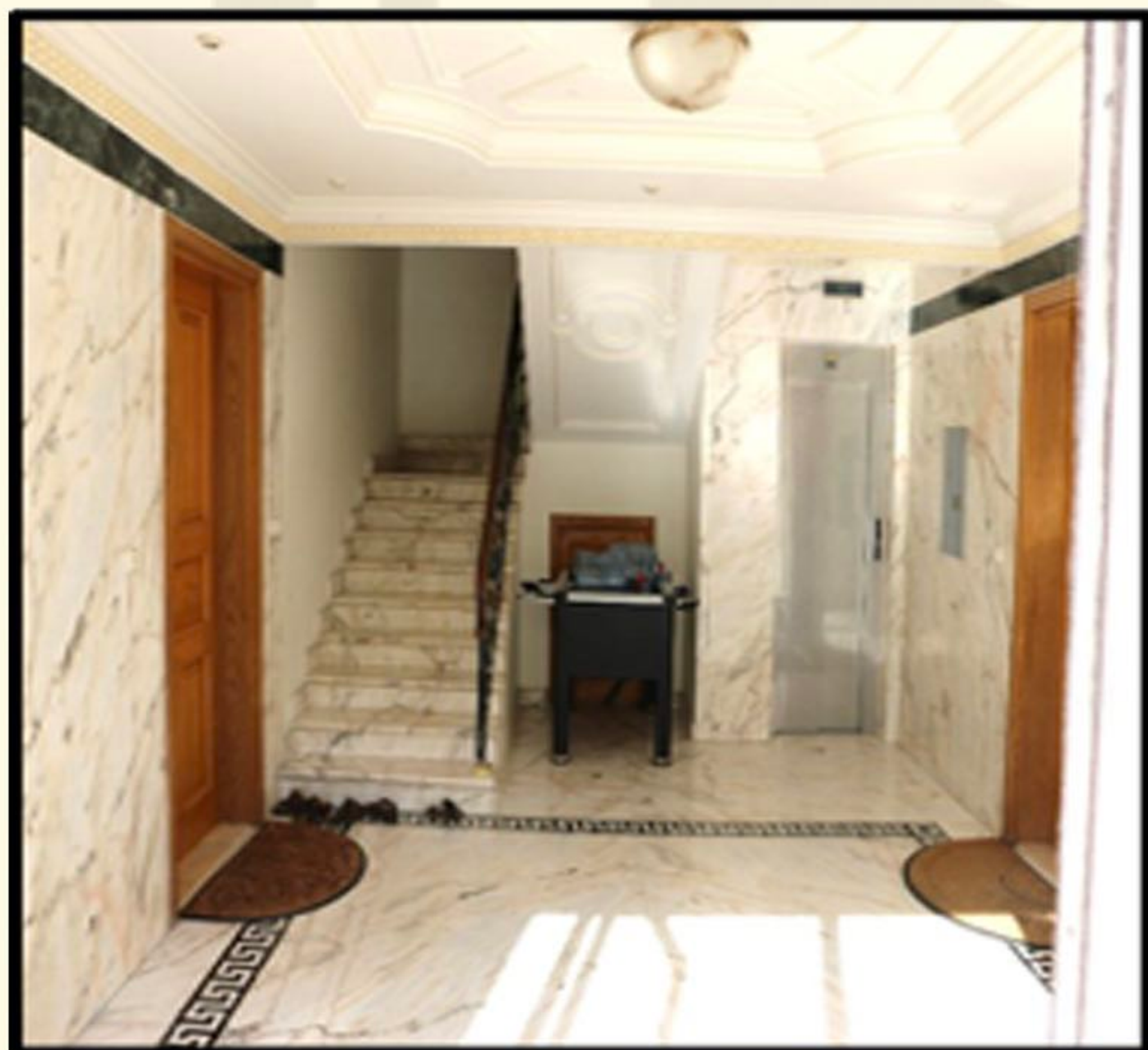
- العقار عمارة سكنية (4 أدوار وملحق علوي) وبها مصعد .
- للعقار واجهتين شمالية و شرقية .
- مكونات العمارة كالآتي :
- 1 - الدور الأرضي يحتوي على شقة واحدة (3 غرف وصالة ومطبخ و 2 حمام)
- 2 - الدور الأول يحتوي على شقة واحدة (3 غرف وصالة ومطبخ و 2 حمام)
- 3 - الدور الثاني يحتوي على شقة واحدة (3 غرف وصالة ومطبخ و 2 حمام)
- 4 - الدور الثاني يحتوي على شقة واحدة (3 غرف وصالة ومطبخ و 2 حمام)
- 5 - دور الملحق يحتوي على شقة واحدة (2 غرفة وصالة ومطبخ و حمام)
- المنسوب العام للعقار مستوي .
- العقار يقع بمنطقة تمتاز بالكثافة السكنية .
- نظام البناء المعتمد بالمنطقة 6 أدوار (دور مواقف + 4 أدوار سكني + ملحق علوي) .



صورة كروكي البلدية العقار رقم (٣)

[illegible]

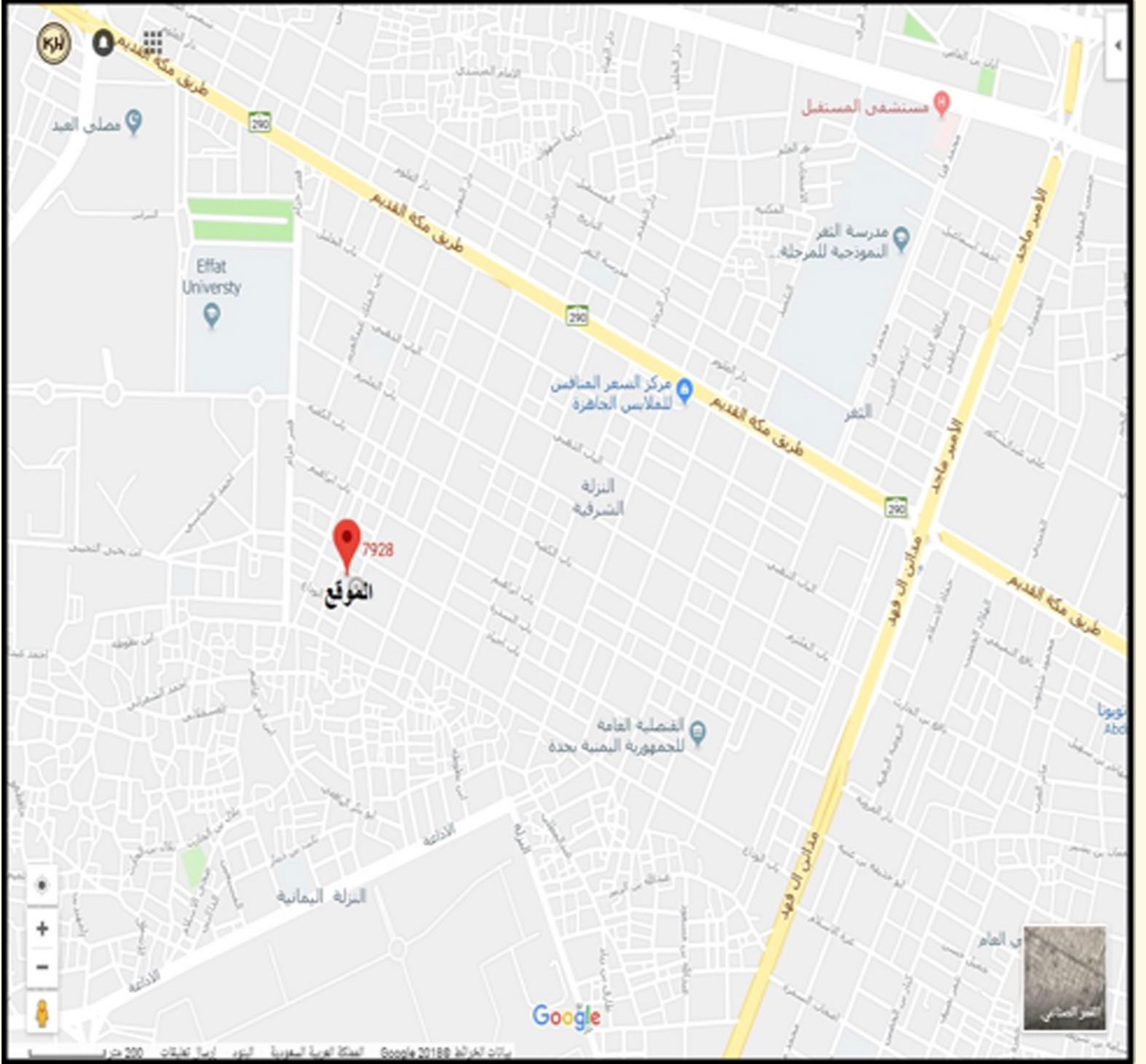
صور فوتوغرافية للعقار رقم (٣)



صورة جوية للموقع رقم (٣)



صور كروكي للعقار رقم (٣) (Google Maps)



للاطلاع على موقع العقار
اضغط هنا

بيانات عن مزاد عقار رقم (٤)

رقم الصك	7626	موقع العقار	حي مدائن الفهد / 1
تاريخ الصك	15 / 03 / 1425 هـ	عمر العقار	-
رقم القطعة	9	نوع العقار	قطعة أرض
رقم المخطط	689 / س / ت	وصف العقار	تجاري / سكني
مساحة الأرض	871 م ²	شاغلية العقار	فضاء
عدد الطوابق	10 أدوار		
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي		

مواصفات العقار

- العقار عبارة عن قطعة أرض تجارية / سكنية
- العقار مطل من ناحية الشمال على طريق مكة القديم (أحد أهم المحاور التجارية بمدينة جدة).
- طول الضلع 26 متر .
- يعتبر موقع العقار إستثماري تجاري .
- تمتاز المنطقة المحيطة بالعقار بالكثافة السكانية .
- المنسوب العام للعقار مستوي .
- نظام البناء الجديد بالمنطقة للقطع المطلة على طريق مكة القديم 10 أدوار .



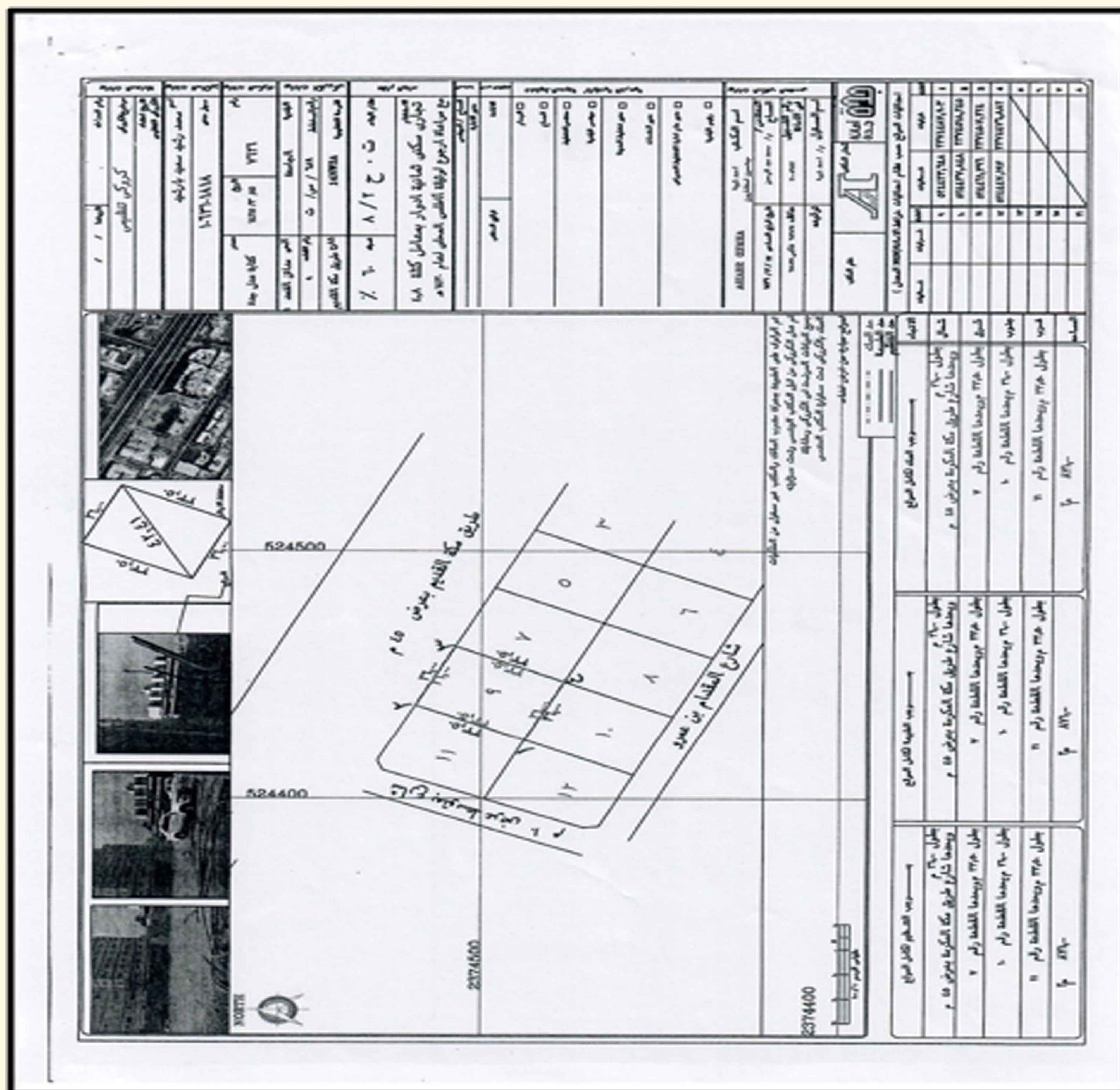
للاطلاع على موقع العقار
اضغط هنا

صورة صك العقار رقم (٤)

[illegible]

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

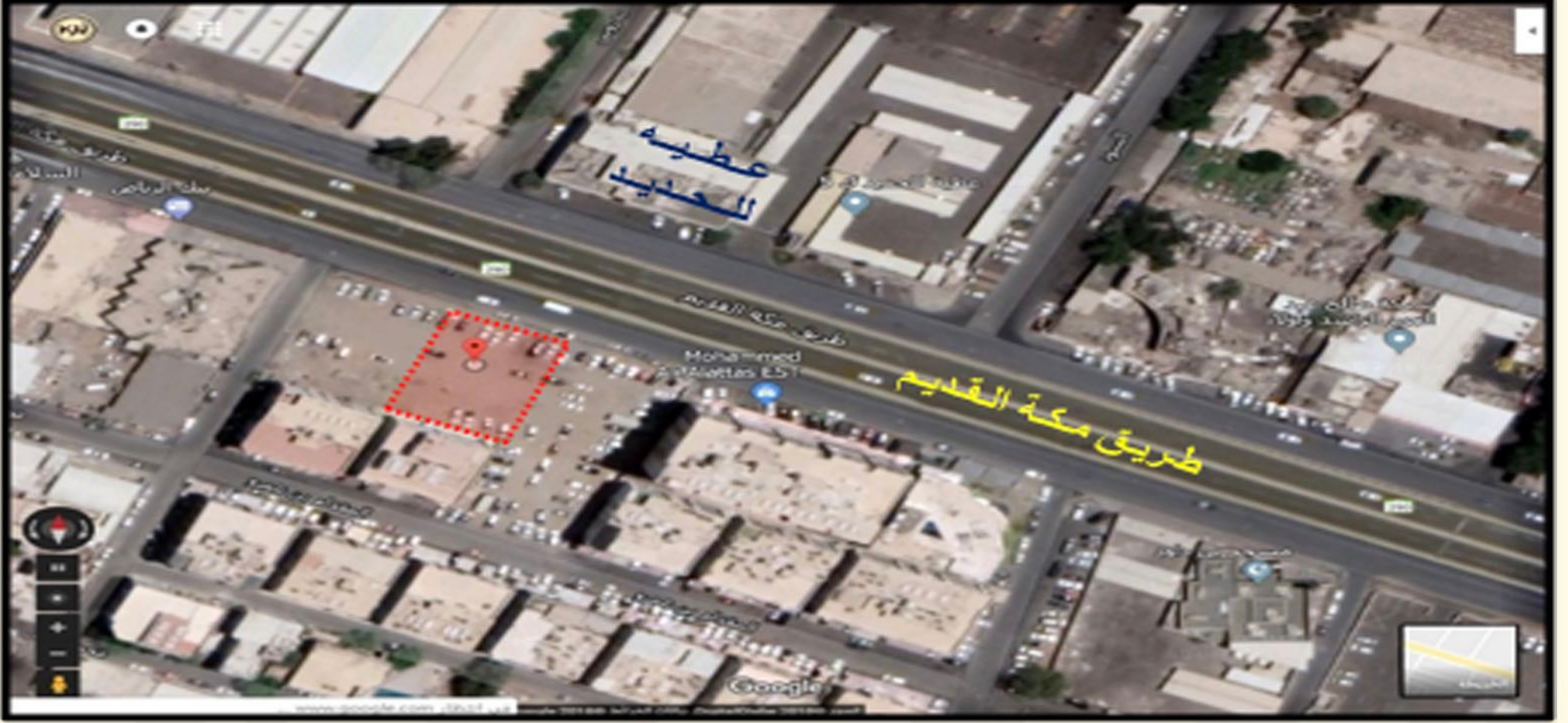
صورة كروكي البلدية العقار رقم (٤)



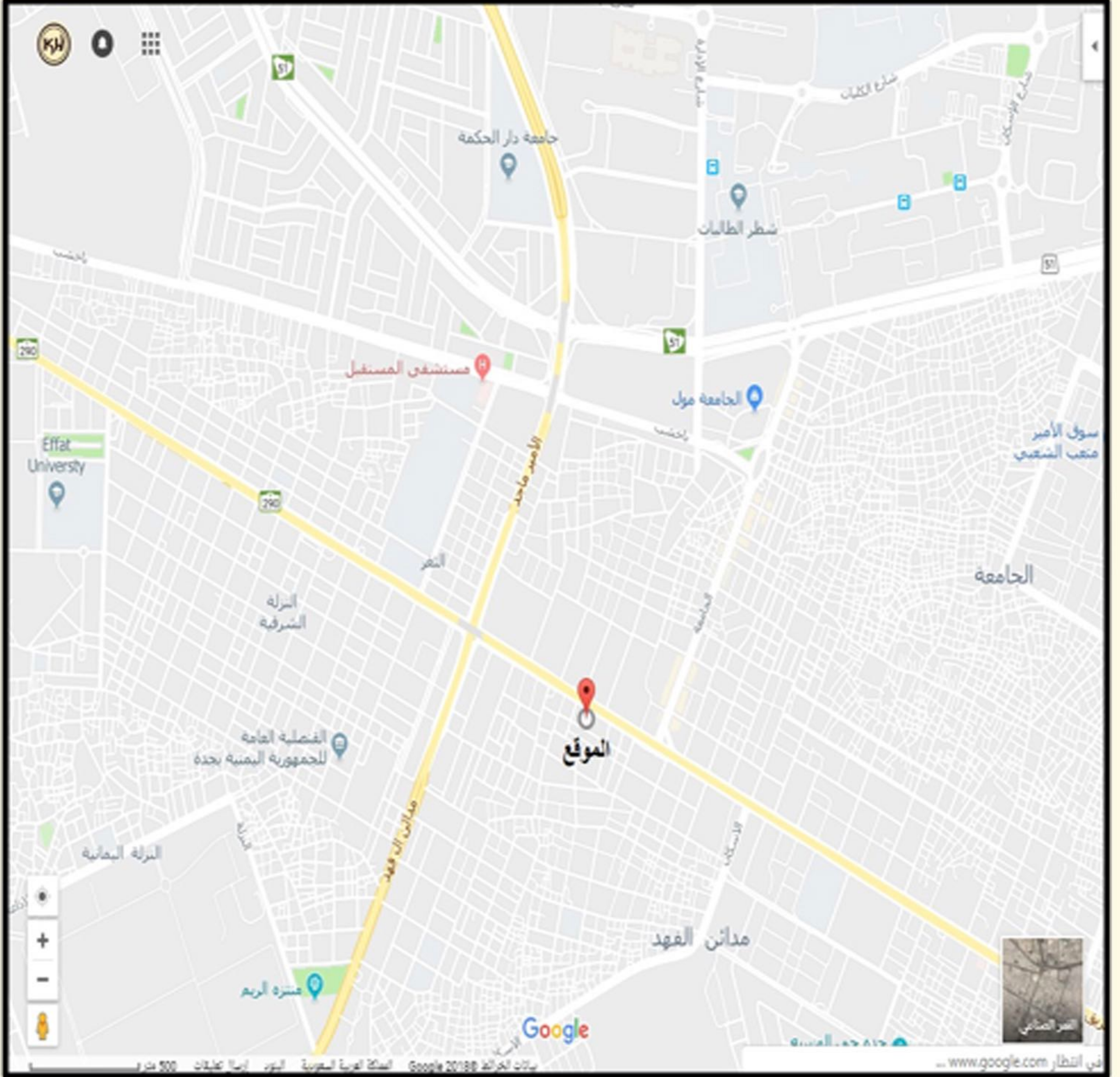
صور فوتوغرافية للعقار رقم (٤)



صورة جوية للموقع رقم (٤)



صور كروكي للعقار رقم (٤) (Google Maps)



للاطلاع على موقع العقار
اضغط هنا

بيانات عن مزاد عقار رقم (٥)

رقم الصك	7609	موقع العقار	حتى مدائن الفهد / 1
تاريخ الصك	02 / 03 / 1425 هـ	عمر العقار	-
رقم القطعة	11	نوع العقار	قطعة أرض
رقم المخطط	689 / س / ت	وصف العقار	تجاري / سكني
مساحة الأرض	904,35 م ²	شاغلية العقار	فضاء
عدد الطوابق	-		
الخدمات المتوفرة	كهرباء + هاتف + ماء + صرف صحي		
مواصفات العقار			

- العقار عبارة عن قطعة أرض تجارية / سكنية
- للعقار واجهتين شمالية وغربية .
- العقار مطل من ناحية الشمال على طريق مكة القديم (أحد أهم المحاور التجارية بمدينة جدة) .
- طول الضلع 26 متر .
- يعتبر موقع العقار إستثماري تجاري .
- تمتاز المنطقة المحيطة بالعقار بالكثافة السكانية .
- المنسوب العام للعقار مستوي .
- نظام البناء الجديد بالمنطقة للقطع المطلة على طريق مكة القديم 10 أدوار .



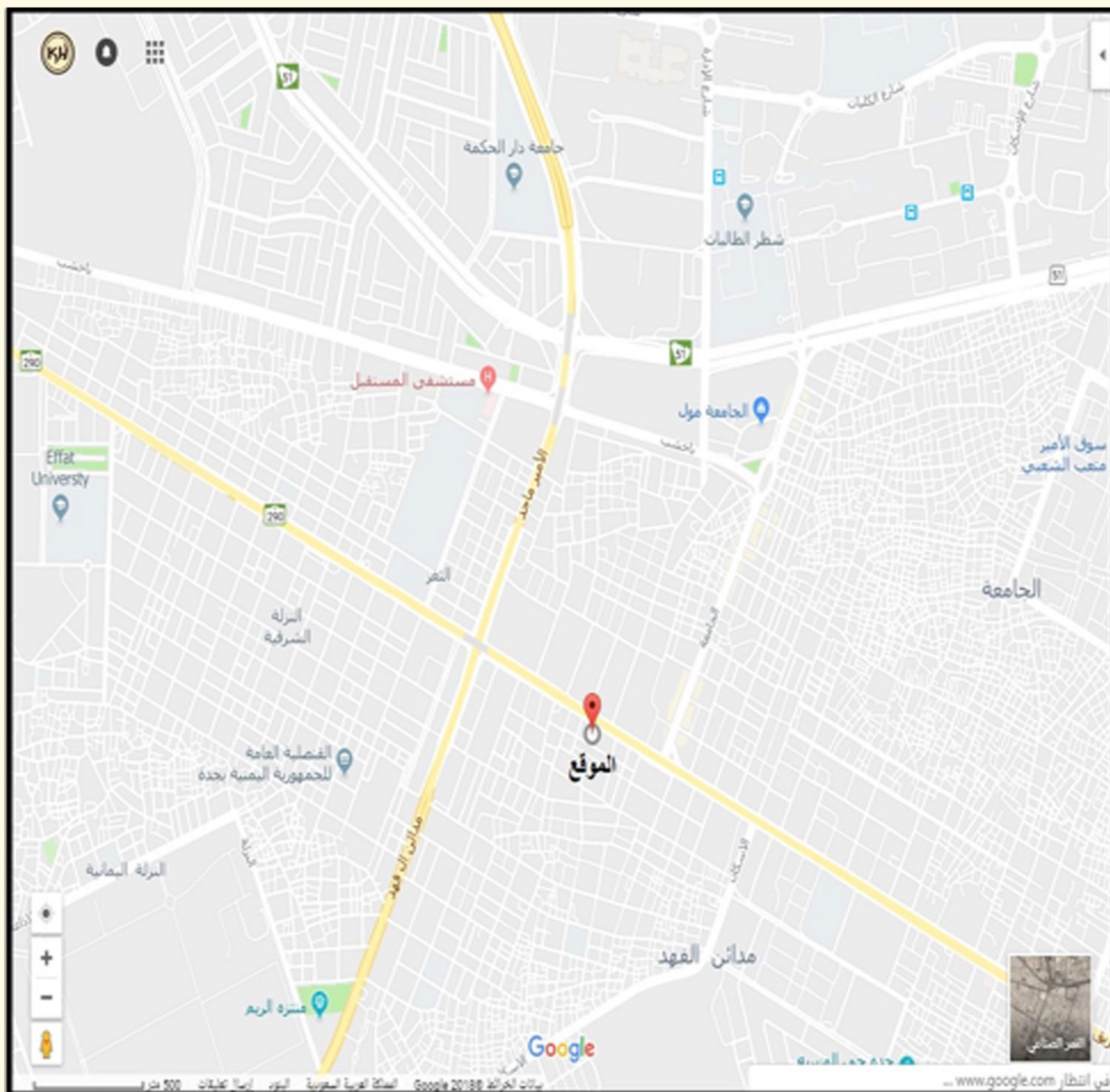
صور فوتوغرافية للعقار رقم (٥)



صورة جوية للموقع رقم (٥)



صور کروکی للعقار رقم (۵)
(Google Maps)



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

أرقام التواصل

وكيل البيع القضائي
مؤسسة خالد بن عبد الله الحربي
إقامة المزادات العلنية

0505654392

0504651030

0126884940

0126877927



harbi_agar



harbi.agar



harbi.agar



harbi.agar05