

إعلان من محكمة التنفيذ بمحافظة جدة (الدائرة الثانية)

إعلان بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن الدائرة الثانية بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة عن صدور قرار البيع القضائي رقم 40973749 في 5 / 6 / 1440 هـ والمتضمن الحكم ببيع العقار (معرض سيارات) بمساحة 2106 م² والمملوك بموجب الصك رقم 920208028011 وتاريخ 10 / 10 / 1440 هـ والواقع بمدينة جدة حي الجوهرة (معارض السيارات) والعائد ملكيته لـ / سعود ناصر أبو شوارب العريفي .

وقد تقرر إن يكون موعد المزاد يوم الأربعاء الموافق 3 / 2 / 1441 هـ

بعد صلاة العصر مباشرة ، في موقع العقار (معرض الغازي للسيارات) .

فمن له الرغبة بالدخول بالمزاد عليه الحضور لموقع المزاد وفق الشروط التالية :

- 1 - من يرغب المشاركة بالمزاد يقدم شيك مصدق بمبلغ (500,000) خسمائة ألف ريال بإسم رئيس محكمة التنفيذ بمحافظة جدة ويسلم لمأمور التنفيذ .
- 2 - من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً ، وإذا تعذر فيمهل خمسة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد ، فيعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .
- 3 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وإفراغ العقار وفق أحكام التنفيذ ولوائحه التنظيمية .
- 4 - يستحق وكيل البيع القضائي (المسوق العقاري) 2,50 % من ثمن البيع وتكون على المشتري .
- 5 - ترخيص وكالة الحجز والتنفيذ لوكيل البيع القضائي (مؤسسة خالد عبدالله الحربي)

رقم (38020006) وتاريخ 01 / 06 / 1438 هـ

قاضي الدائرة الثانية بمحكمة التنفيذ بجدة
سعيد بن عبدالله الغامدي

بيانات عن العقار

رقم الصك	920208028011	مساحة الأرض	2106م2
تاريخ الصك	10 / 10 / 1440 هـ	موقع العقار	حي الجوهرة
رقم القطعة	572	نوع العقار	معرض سيارات
رقم المخطط	402 / ب	وصف العقار	تجاري
الخدمات المتوفرة	كهرباء - هاتف		

مواصفات العقار

- العقار عبارة عن معرض سيارات مؤجر (معرض الغازي للسيارات) .
- صك العقار الكتروني .
- مساحة العقار 2106 م2 .
- العقار يقع ضمن منطقة معارض السيارات بمدينة جدة .
- يعتبر موقع العقار مميز مقارنة مع معارض السيارات المجاورة .
- العقار مطل على شارع شمالي 40 متر وشارع شرقي 20 متر ومن الغرب ممر 5 متر ثم حديقة .
- يحتوي المعرض على مكاتب إدارية و كامل المعرض مجهز هنجر حديد .
- نهاية العقد الإيجاري للمعرض تاريخ 1 / 4 / 1445 هـ .



للاطلاع على موقع العقار
اضغط هنا

صورة صك العقار

وزارة العدل
[٢٧٧]
كتابة العدل الاولى بجدة

الرقم: ٩٢٠٢٠٨٠٢٨٠١١
التاريخ: ١٤٤٠ / ١٠ / ١٠ هـ

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم ٥٧٢ من المخطط رقم ٤٠٢ / ب الواقع في حي الجوهرة بمدينة جدة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع عرض ٤٠ م
ينكسر جنوب شرق بطول ٤٠,٢٤ م
جنوباً: قطعة رقم ٥٧٣ و القطعه رقم ٥٧٤
بطول ٣١ م
شرقاً: شارع عرض ٢٠ م
غرباً: ممر عرض ٥ م ثم حديقته
ومساحتها: (٢١٠٦) ألفان و مائة و ستة متر مربعاً فقط

وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ١٠٨٤٧ و جلد ٢٨٦ / ط / ت في ٢١ / ٥ / ١٤١٣ هـ

هي في ملك / سعود ناصر بن سعد ابو شوارب العريفي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٣٧٥٩٧٠٠٠ . وعليه جرى

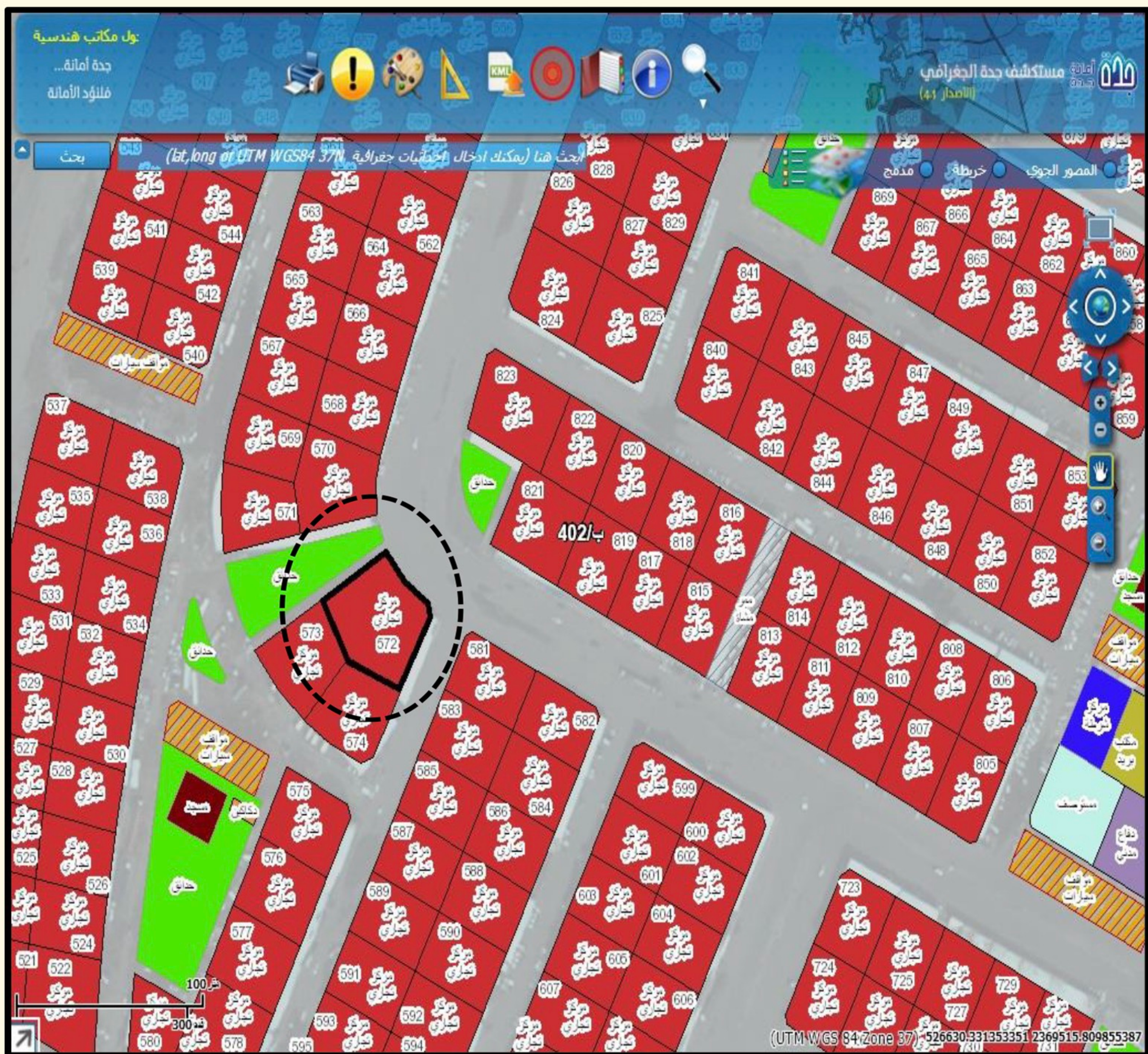
التصديق تحريراً في ١٤٤٠ / ١٠ / ١٠ هـ لاعتماده ،

وزارة العدل
كتابة العدل الاولى بجدة
كاتب العدل بمكتب رقم (١١)

مشاري بن حمدان بن خويتم البلادي

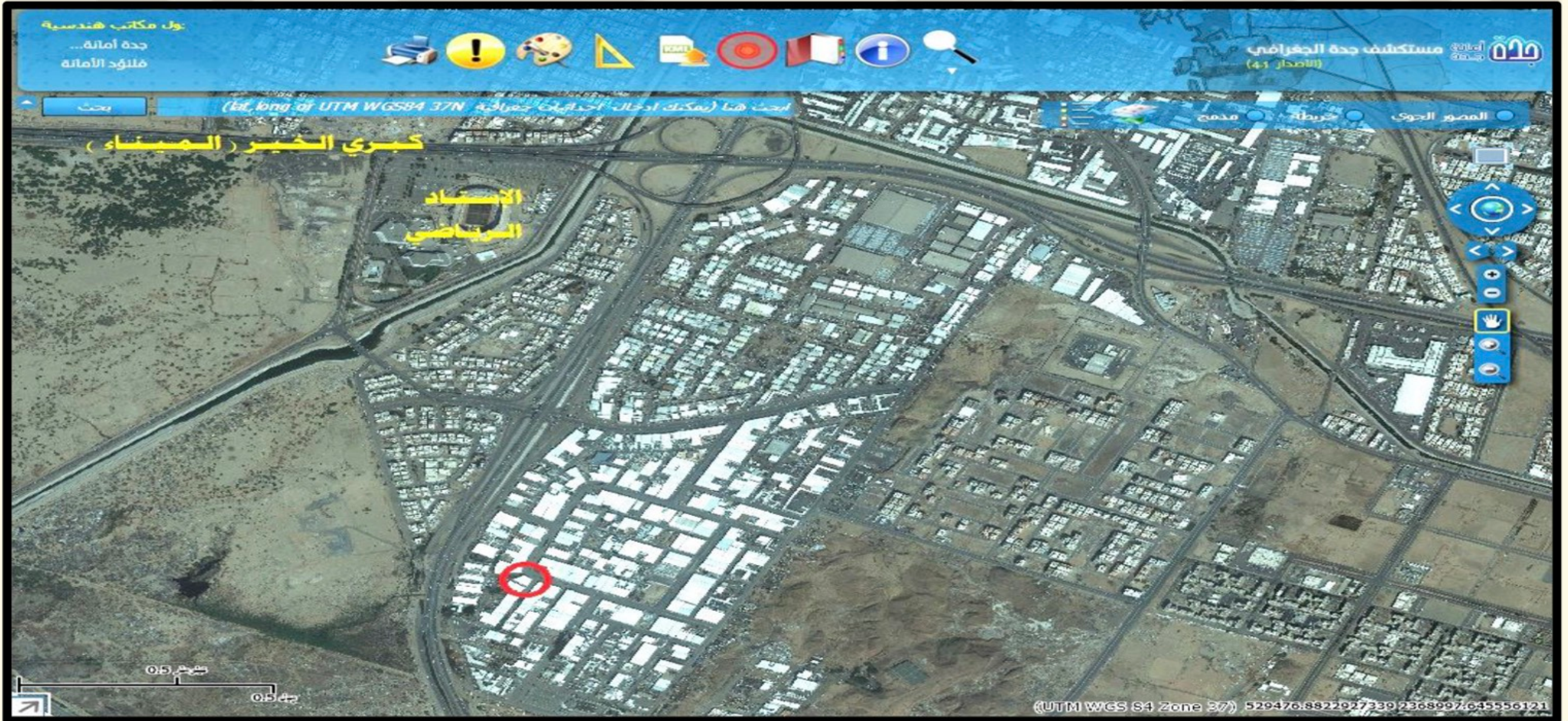


صور كروكي المخطط للعقار (موقع أمانة جدة)

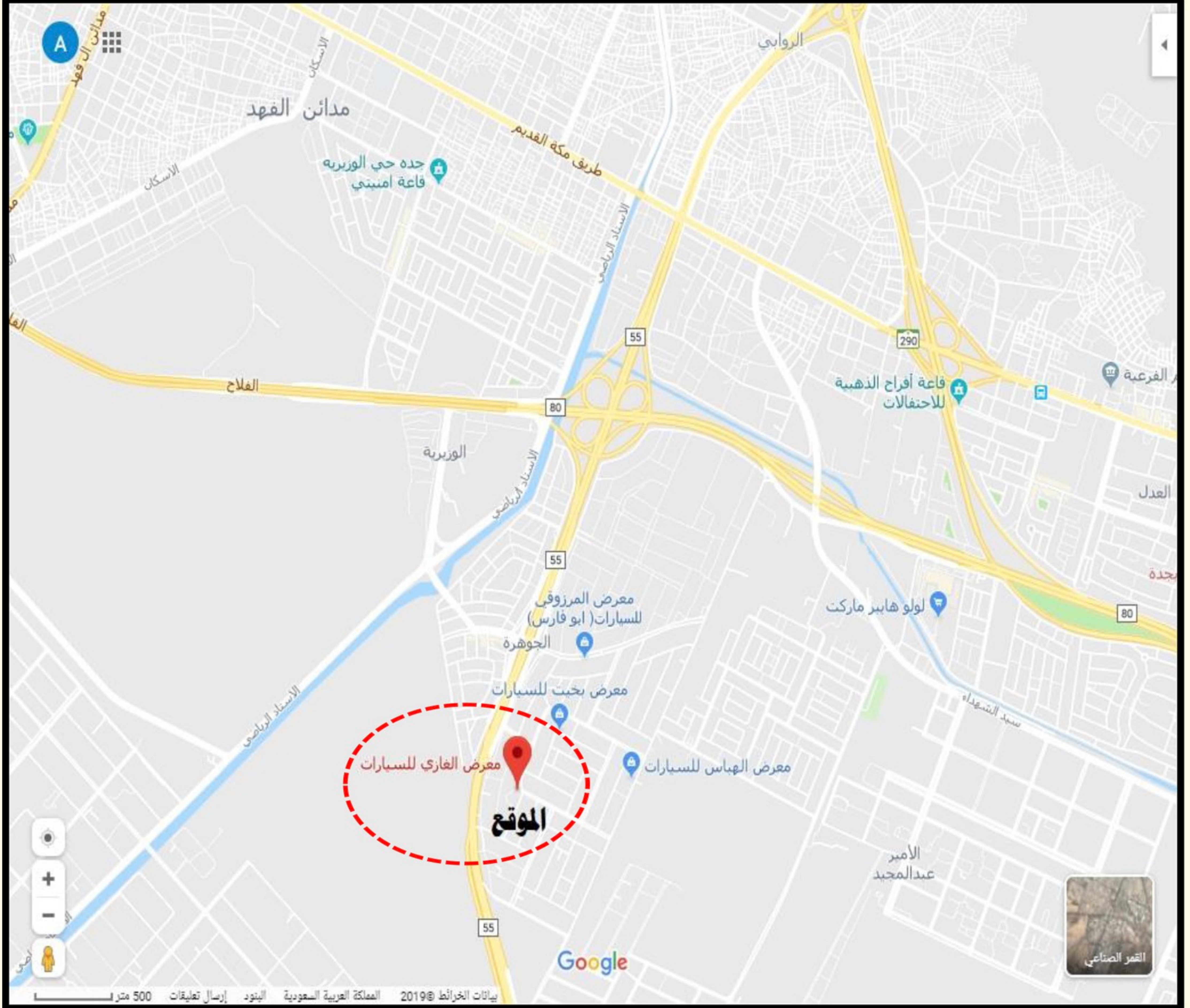


للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صور جوية للعقار (موقع أمانة جدة)



صورة كروكي العقار (Google Maps)



للاطلاع على موقع العقار
اضغط هنا

صور فوتوغرافية للعقار



للاطلاع على موقع العقار
اضغط هنا



القائم بأعمال تنظيم وإدارة المزاد

وكيل البيع القضائي
مؤسسة خالد بن عبد الله الحربي
إقامة المزادات العلنية

0505654392
0504651030
0544462212
0126877927



AgarHarbi



harbi.agar



harbi.agar



harbi.agar05