

إعلان من محكمة التنفيذ بالمدينة المنورة

تعلن محكمة التنفيذ بالمدينة المنورة عن صدور قرارات التنفيذ والمتضمنة الحكم ببيع العقارات التالية بالمزاد العلني :

الدائرة القضائية	نوع العقار	الموقع	يوم المزاد	تاريخ المزاد
الثالثة	عمارة (عظم) المساحة 621 م ²	حي البدراني	الأحد	1441 / 4 / 25
الثالثة	فيلا سكنية المساحة 400 م ²	حي الإسكان	الاثنين	1441 / 4 / 26
الثامنة	عمارة تجارية المساحة 134,84 م ²	حي المغيسلة	الثلاثاء	1441 / 4 / 27

فمن له الرغبة بالشراء أو المزايدة عليه الحضور لموقع المزاد وفق الشروط التالية :

- 1 - من يرغب المشاركة بالمزاد يقدم شيك مصدق باسم محكمة التنفيذ بالمدينة المنورة بمبلغ وقدره (100,000) فقط مائة الف ريال من قيمة شراء عن كل عقار ويسلم لمأمور التنفيذ .
- 2 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 3 - سقوط خيار المجلس وإتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة وسيتم الإفراغ وفق أحكام التنفيذ .
- 4 - يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بتسليم كامل ثمن البيع خلال عشرة أيام عمل ، وإذا تخلف عن ذلك فيعاد بيع العقار على حسابه بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .
- 5 - علما أن السعي على المشتري بواقع 2,50 % لوكيل البيع القضائي (مؤسسة خالد عبدالله الحربي) .
- 5 - رخصة وكيل بيع قضائي رقم 38020006 وتاريخ 1438 / 6 / 1 هـ .

بيانات عن العقار رقم (1)

مخطط السحيم (البدراني)	موقع العقار	740111014699	رقم الصك
تحت الإنشاء	عمر العقار	1439 / 4 / 23 هـ	تاريخ الصك
عمارة	نوع العقار	10	رقم القطعة
سكني	وصف العقار	م / م / 954 / 1429	رقم المخطط
عظم	شاغلية العقار	2م 621	مساحة العقار

مواصفات العقار

- عمارة سكنية (عظم / 3 أدوار وقبو) بواجهة شرقية
- العقار يقع في مخطط السحيم (البدراني)
- صك العقار الكتروني ومساحة العقار 621م2
- العقار مطل على شارع شرقي عرض 20 متر
- تتوفر بالمنطقة جميع الخدمات و المنسوب العام للعقار مستوي
- نظام البناء بالمنطقة 4 أدوار وملحق علوي
- يعتبر موقع العقار داخل حد الحرم ويبعد مسافة 15 دقيقة بالسيارة
- العمارة عظم مؤسس بها الكهرباء والسباكة و تليس كامل الدور الأرضي فقط
- مكونات العمارة الداخلية كالآتي :
- - دور القبو يحتوي علي مسبح وعدد 3 غرف بمنافعها
- - الدور الأول يحتوي على شقة (5 غرف بمنافعها)
- - الدور الثاني يحتوي على شقة (5 غرف بمنافعها)
- - الدور الثالث يحتوي على شقة (5 غرف بمنافعها)

المزاد الثاني
تقييم جديد

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



صورة صك للعقار رقم (1)

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

كتابة العدل الاولى
بالمدينة المنورة

الرقم : ٤٠١١١٠١٤٦٩٩
التاريخ : ٢٣ / ٤ / ١٤٣٩

صك رهن وتملك عقار

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم ١٠ شارع محمد بن جعفر الاسلامي بعرض ٢٠,٠٠٠ متر من المخطط رقم م / م / ٩٥٤ / ١٤٢٩ هـ الواقع في حي عين الخيف مخطط عبدالرحمن مع المدينة المنورة.

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ٨ من شارع محمد بن جعفر الاسلامي ٢٠,٠٠٠ متر
جنوباً: قطعة رقم ١٢ من شارع محمد بن جعفر الاسلامي بعرض ٢٠,٠٠٠ متر
شرقاً: شارع محمد بن جعفر الاسلامي بعرض ٢٠,٠٠٠ متر
غرباً: قطعة رقم ١٣ من شارع سليمان بن الوليد بعرض ٣٠,٠٠٠ متر ومساحتها: (٦٢١) ستمائة و واحد و عشرون متر مربعاً فقط

المملوكة لـ سمير عبدالله سالم عسيلان سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠١٣٣٩٠٠٩ في ١٣ / ١٠ / ١٤٠٠ هـ بالصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٠١١٤٠٤ / ٣ / ١٤٣٥ هـ. قد تم رهنها وما أقيم أو سيقام عليها من بناء لصالح / عتيق بن فرج بن جابر المهلكي المطيري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ٠٧٦٥٩١٢٢٩

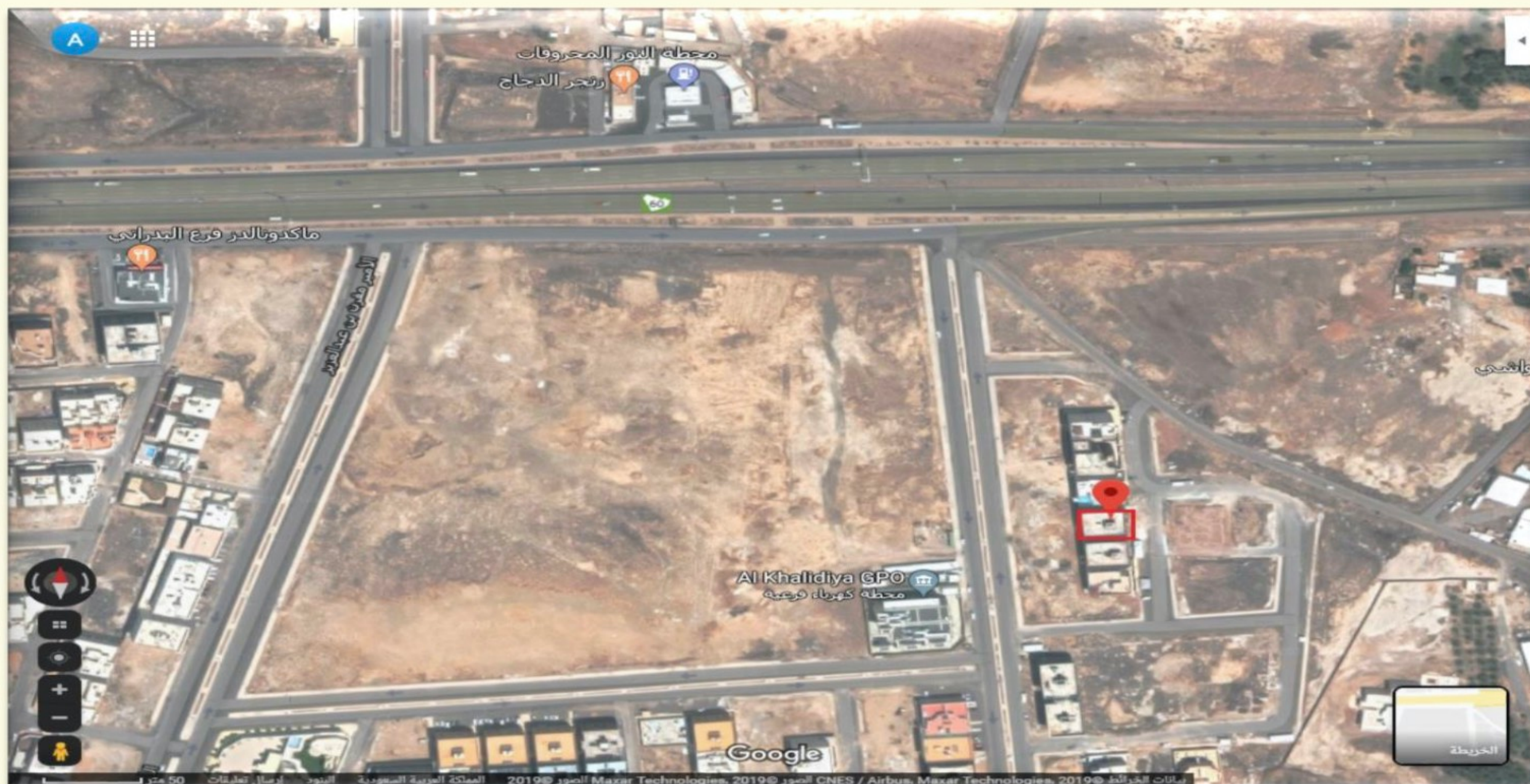
وعليه جرى التصديق تحريراً في ٢٣ / ٤ / ١٤٣٩ هـ .
وصلى الله على نبيينا محمد وآله وصحبه وسلم.

الختم الرسمي

كاتب العدل



صور جوية للعقار رقم (1)



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صورة رخصة البناء للعقار رقم (1)

رخصة إنشاء

أمانة منطقة المدينة المنورة

سمير عبدالله سالم حويلان

رقم الهوية الوطنية: ١٠٠١٣٣٩٠٠٩

مواطن

عين الخيف

رقم الحساب: ٤٤٠١٧٧٠١١٤٠٤

رقم المخطط التنظيمي: ٩٥٤٤

الجهة: شمال

الارتفاع: ٠

العمق: ١,٢٥

نسبة البناء: ٦٠ %

مقابل رقم المخططات:

الاستخدام	المساحة	عدد الأتوار	عدد الوحدات
سكني	٣٧٢,٦٠	١	١
سكني	٣٧٢,٦٠	١	١
سكني	٣٩٥,٤٠	١	١
سكني	٣٩٥,٤٠	١	١
خدمات	٣٣,٩٩	١	١

يصرح بموجب هذا الترخيص ببناء الآتي:

البناء: ١٠٠٠

الارتفاع: ١٠,٥٠٠

مساحة الأرض: ٦٢١,٠٠٠

مقياس الرسم: ١:٥٠٠

الإحداثيات: س = ٥٧٠٢٢٩,١٢ من = ٢٧٠٤٣٩٨,٥١

نوع البناء: خرساني

رقم الترخيص: ٠/٢٤٥

رقم الترخيص: ٠/٢٤٥

رقم إيصال مفاد الرسوم: ٣٨٠٠١٥٩٨

تاريخه: ١٤٣٨/٠٩/٠٩

تمت المخططات من مكتب شركة أيمن عابد ومحمد سوري للاستشارات الهندسية

مكتب المشرف: شركة أيمن عابد ومحمد سوري للاستشارات الهندسية

ملاحظات:

المهندس المشرف: أحمد زهير محمد راشد شريف

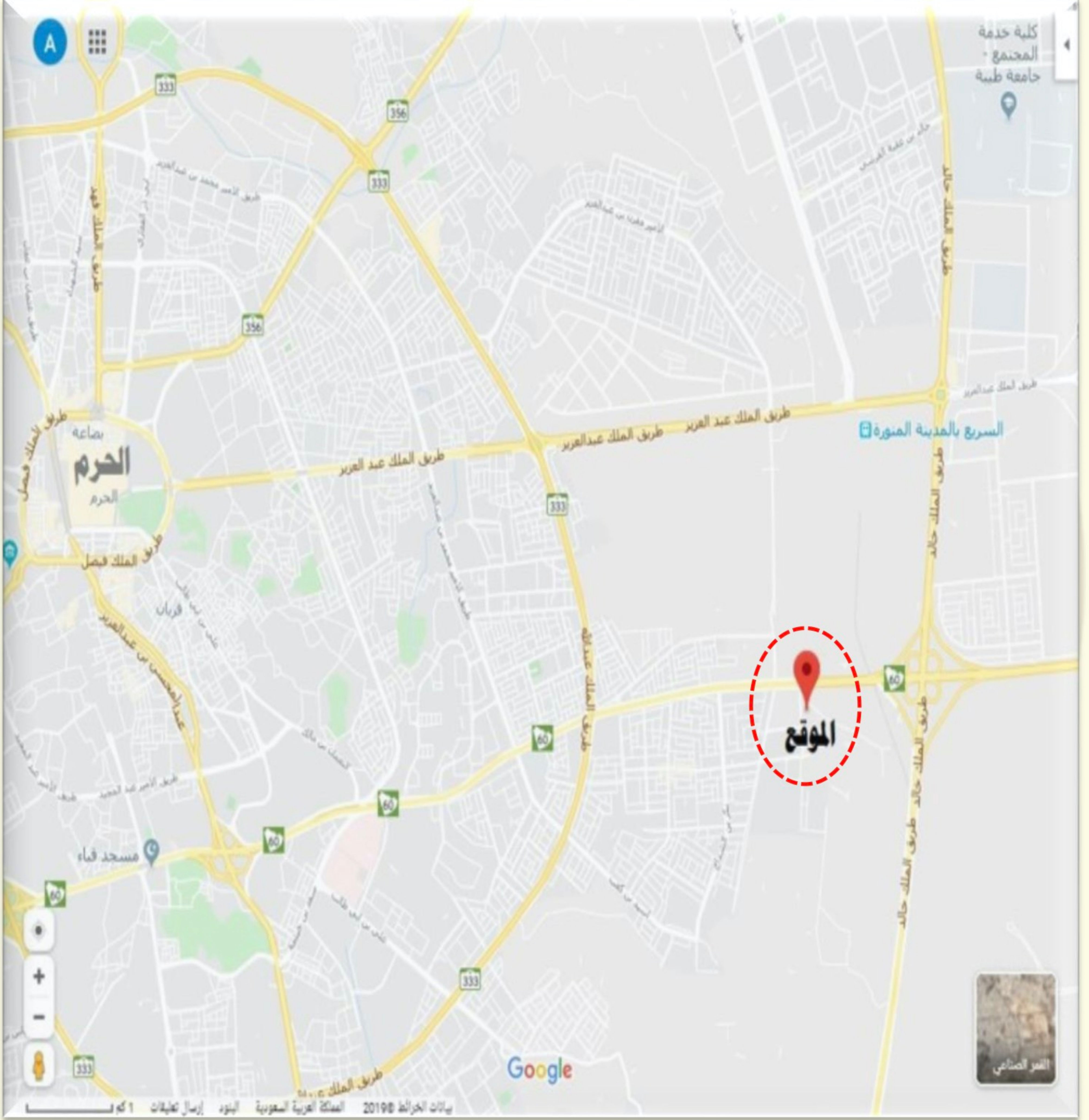
رئيس بلدية العوالي: سعد بن لحيان مرشد السهلي

تم أخذ تعهد من المالك بعدم توصيل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً لأكود البناء السعودي

يجب ملاحظة شروط الرخصة المدونة خلفها

نشط أو شطب في هذه الرخصة بغيرها

صورة كروكي العقار رقم (1) Google Maps



للاطلاع على موقع العقار
اضغط هنا



صور فوتغرافية للعقار رقم (1)



بيانات عن العقار رقم (2)

الإسكان العام	موقع العقار	240107015486	رقم الصك
15 سنة فما فوق	عمر العقار	22 / 6 / 1440 هـ	تاريخ الصك
فيلا	نوع العقار	7	رقم القطعة
سكني	وصف العقار	799 / ت / 1418	رقم المخطط
خالية	شاغلية العقار	400 م2	مساحة العقار

مواصفات العقار

- فيلا سكنية (دورين) بواجهة شمالية
- العقار يقع في حي الإسكان العام
- صك العقار الكتروني ومساحة العقار 400 م2
- العقار مطل على شارع شمالي عرض 15 متر
- تتوفر بالمنطقة جميع الخدمات والمنسوب العام للعقار مستوي
- نظام البناء بالمنطقة دورين وملحق
- يعتبر موقع العقار داخل حد الحرم ويبعد مسافة 15 دقيقة بالسيارة
- مكونات الفيلا الداخلية كالآتي :
- الدور الأرضي يحتوي على شقة (5 غرف بمنافعها)
- يوجد بها موقف سيارة داخلي وغرفة حارس خارجية
- الدور الأول يحتوي على شقة (4 غرف بمنافعها)



للمزيد من معلومات العقار
اضغط هنا

صورة صك للعقار رقم (2)

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم : ٢٤٠١٠٧٠١٥٤٨٦
التاريخ : ٢٢ / ٦ / ١٤٤٠ هـ

وزارة العدل
(٢٧٧)

كتابة العدل الأولى بالمدينة المنورة

صك بدل مفقود

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن الوحدة السكنية رقم ٧ شارع محارب بن دثار بعرض ١٥ م من المخطط رقم ٧٩٩ / ت / ١٤١٨ الواقع في حي الاسكان العام بالحرّة الشرقية بمدينة المدينة المنورة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع محارب بن دثار بعرض ١٥ م بطول: (٢٠) عشرون متر

جنوباً: أرض فضاء بطول: (٢٠) عشرون متر

شرقاً: الوحدة رقم ٥ بطول: (٢٠) عشرون متر

غرباً: أرض فضاء يليها شارع رمله بنت أبي عوف بطول: (٢٠) عشرون متر

ومساحتها: (٤٠٠) أربعمئة متر مربعاً فقط المحتوية على : دور واحد به خمس غرف وصالة ومطبخ وثلاث حمامات وحوش ، وسطح عليه بيت الدرج مسلح مع ستره ، ويوجد خزان أرضي مسلح ومخزن .

والمستند في إفراغها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٣٤٠١٠٦٠٠٥٨٦٣ في ١٣ / ٢ / ١٤٣٣ هـ

وعليه جرى التصديق تحريراً في ٢٣ / ٥ / ١٤٣٧ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

مساعد رئيس كتابة العدل بالمدينة المنورة

فواز بن سطاتم بن عوض المطيري

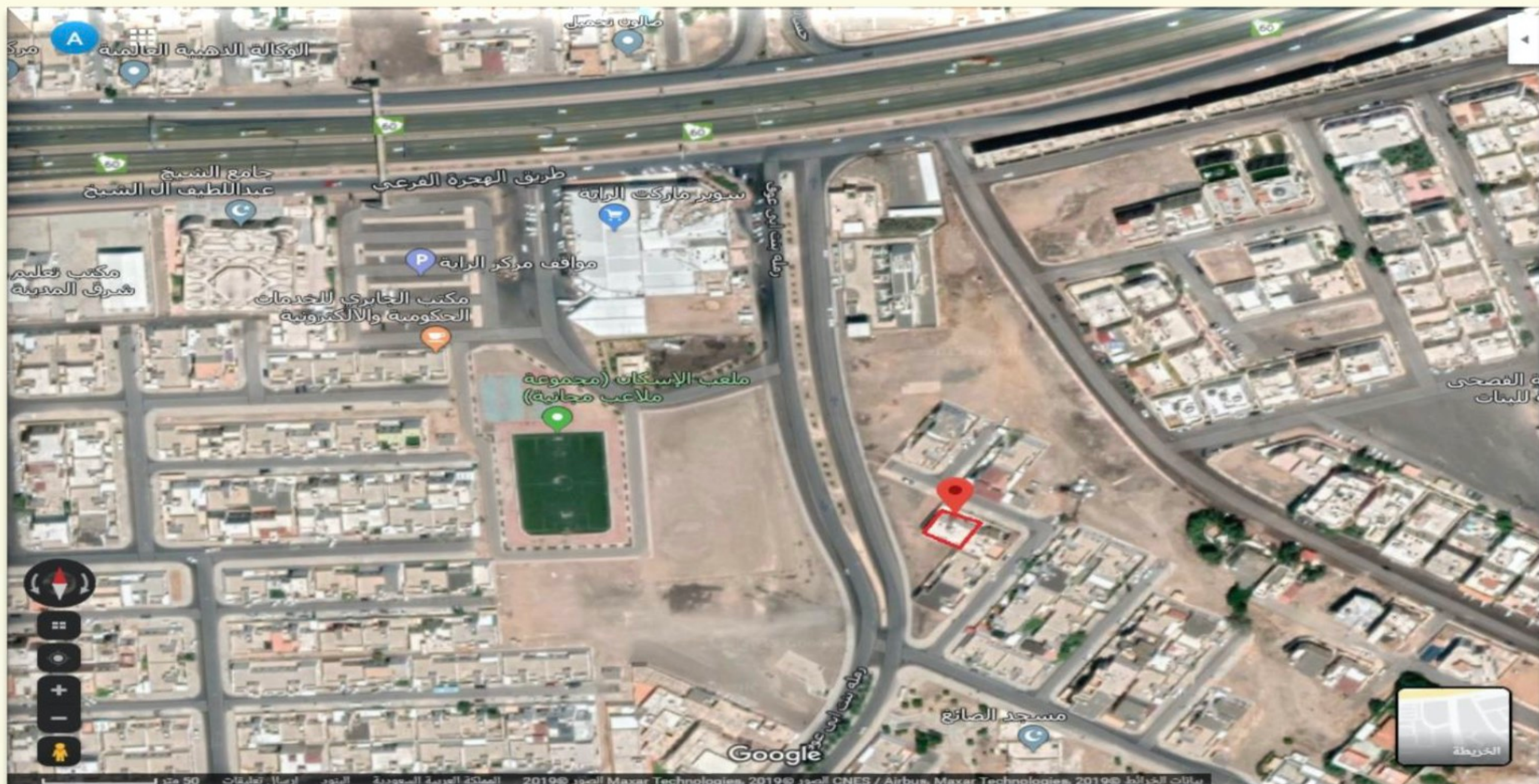
وزارة العدل
كتابة العدل الأولى بالمدينة المنورة

هذا المستند وحدة متكاملة ، وشيخ أو تلف صفحة منه يؤدي إلى عدم صلاحية المستند

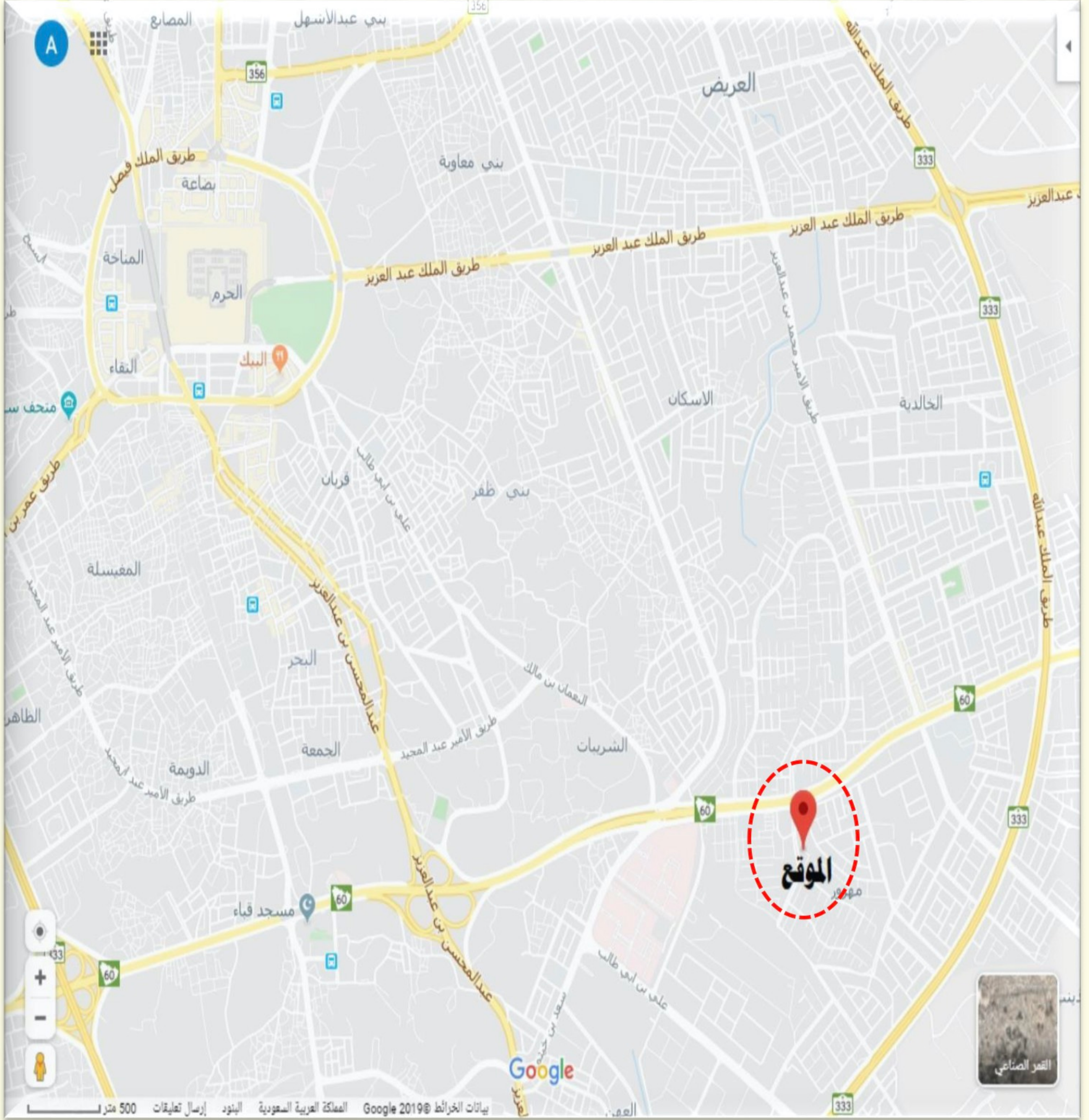
نسخة ١ من ١

نموذج رقم ٢٤ - ٠٢

صور جوية للعقار رقم (2)



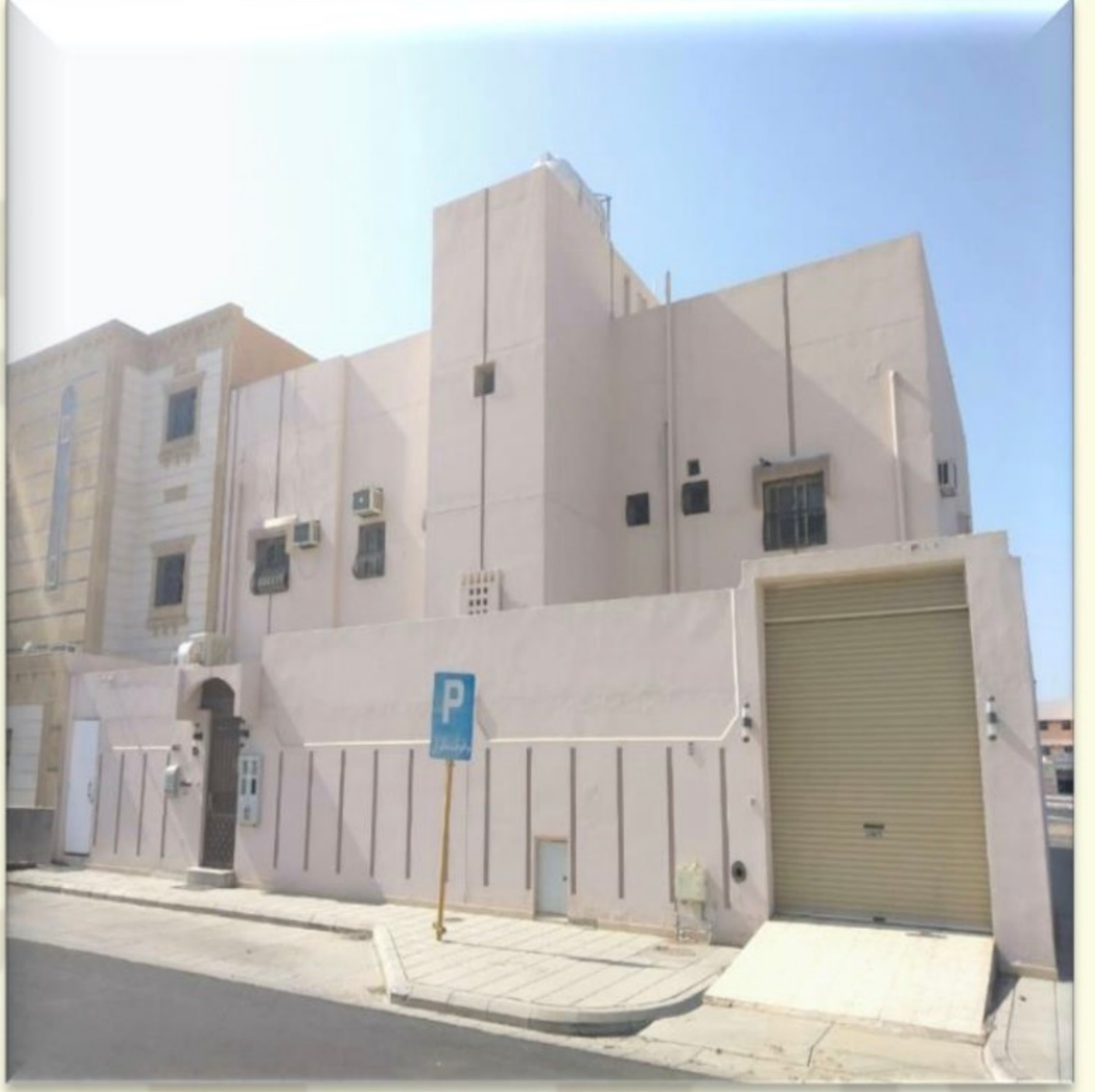
صورة كروكي العقار رقم (2) Google Maps



للاطلاع على الموقع العقاري
اضغط هنا



صور فوتغرافية للعقار رقم (2)



بيانات عن العقار رقم (3)

رقم الصك	940112018111	موقع العقار	حي المغيسلة
تاريخ الصك	1441 / 2 / 22 هـ	عمر العقار	25 سنة فما فوق
رقم القطعة	-	نوع العقار	عمارة
رقم المخطط	-	وصف العقار	تجاري / سكني
مساحة العقار	134,84 م ²	شاغلية العقار	أحد الورثة يسكن بشقة وباقي العمارة خالية

مواصفات العقار

- عمارة تجارية سكنية (3 أدوار) بواجهتين جنوبية شرقية
- العقار يقع في حي المغيسلة
- صك العقار الكتروني ومساحة العقار 134,84 م²
- العقار مطل على شارع جنوبي عرض 10,30 م وشارع شرقي عرض 6م
- تتوفر بالمنطقة جميع الخدمات
- المنسوب العام للعقار مستوي
- نظام البناء بالمنطقة 4 أدوار و ملحق
- يمتاز موقع العقار بقربه من المنطقة المركزية للحرم النبوي
- يعتبر موقع العقار داخل حد الحرم ويبعد مسافة 5 دقيقة بالسيارة
- مكونات العمارة الداخلية كالآتي :
- الدور الأرضي يحتوي 4 محلات تجارية
- الدور الأول يحتوي على شقة (3 غرف بمنافعها)
- الدور الثاني يحتوي على شقة (3 غرف بمنافعها)



صورة صك العقار رقم (3)

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

كتابة العدل الأولى بالمدينة المنورة

الرقم : ٩٤٠١١٢٠١٨١١١
التاريخ : ٢٢ / ٢ / ١٤٤١ هـ

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن قطعة الأرض رقم بدون الواقع في حي المغيسلة في منطقة قباء بمدينة المدينة المنورة .

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: أرض دخيل الله بريك العوي
ثمانون سنتمتر

جنوباً: شارع عرض ١٠,٣٠ م
خمس و سبعون سنتمتر

شرقاً: شارع عرض ٦ م
غرباً: أرض المالیه

بطول: من قبله الى شمال بميل الى شرق ١٤ م اربعة عشر متر
بطول: من قبله الى شمال ١٤ م اربعة عشر متر

ومساحتها : (١٣٤,٨٤) مائة و أربعة و ثلاثون متر مربعاً و أربعة و ثمانون سنتمتر مربعاً فقط المقام عليها عمارة

بالبناء لمسلح تتكون من دورين يحتوى الدور الاول على اربع دكاكين وصاله وحمام والدور الثاني يحتوى على ثلاثة

غرف ومطبخ وصاله وحمامين والسطوح ستره بارتفاع مترين

وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٤٥ / ٤ / ١٥ في ١٤٠٦ / ٢ / ١٤٠٦ هـ

وعليه جرى التصديق

تحريراً في ٢٢ / ٢ / ١٤٤١ هـ لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل
حسين بن علي بن مسعود المحمدي

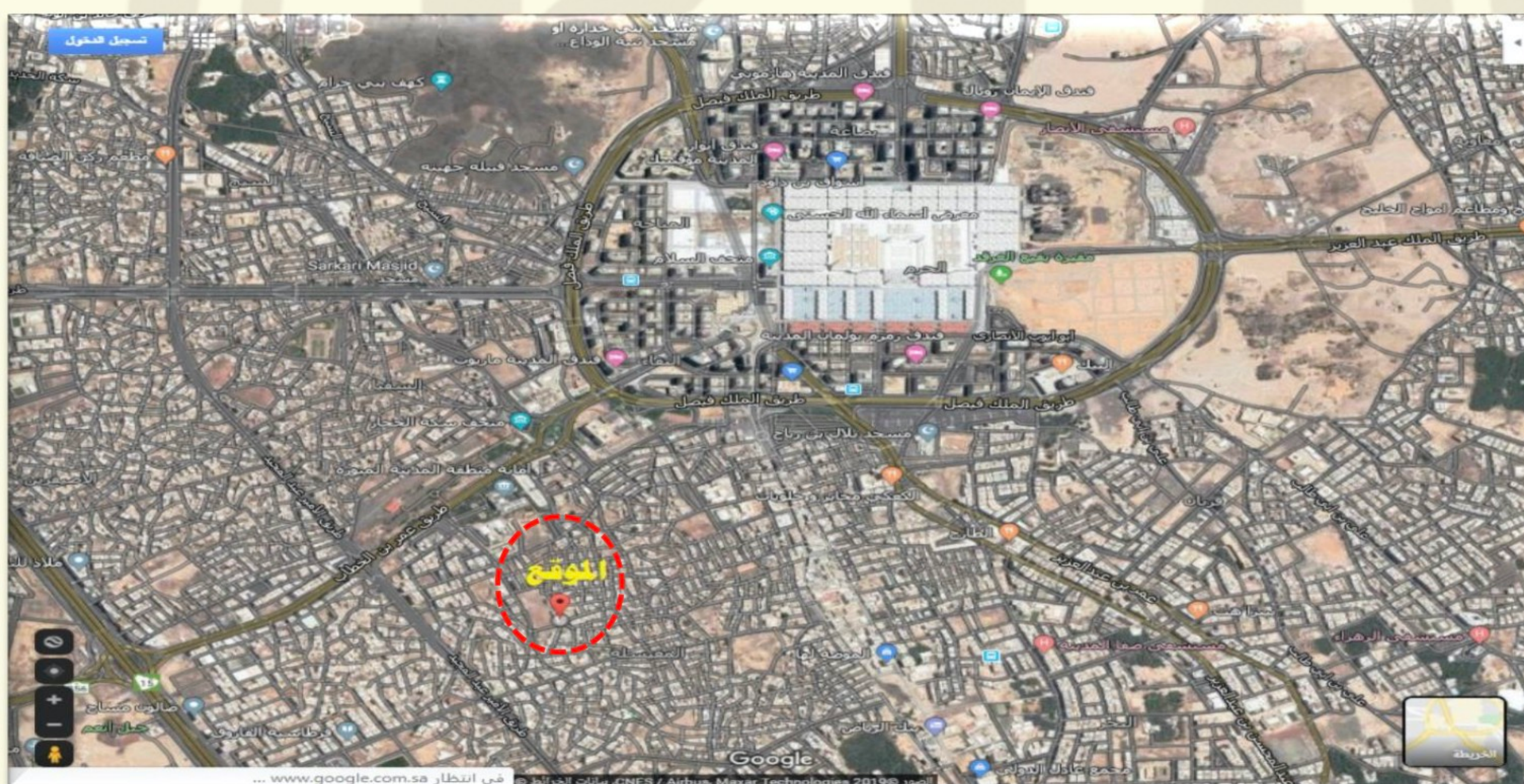
هذا المستند وحدة متكاملة ، وضياح أو تلف صفيحة منه يؤدي الى عدم صلاحية المستند .
(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

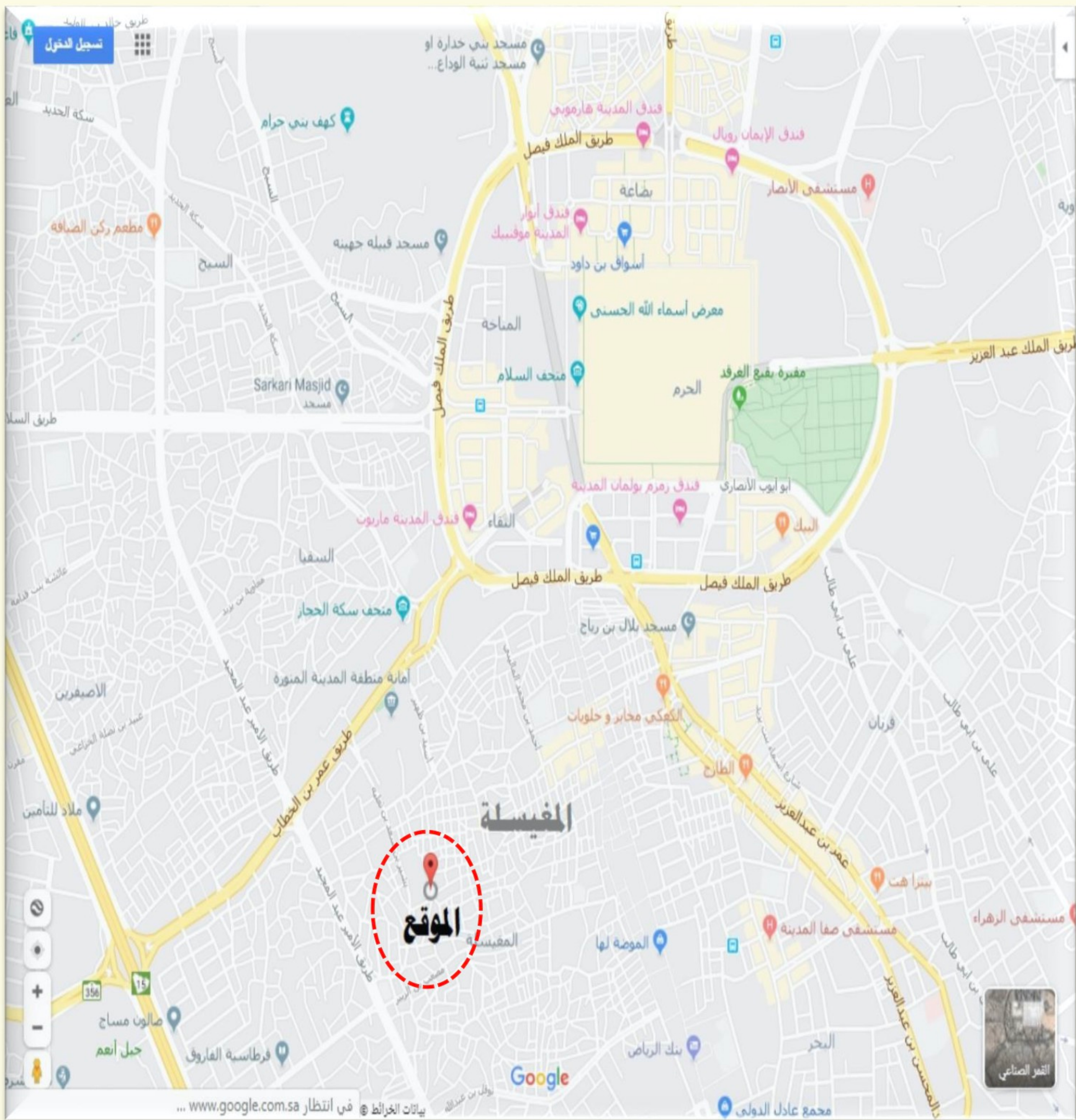
مصلحة مطابع الحكومة - ٤٠٣٢٤٢

نموذج رهيفحة ١-من ١



صور جوية للعقار رقم (3)





للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

صور فوتغرافية للعقار رقم (3)



القائم بأعمال تنظيم وإقامة المزاد

وكيل البيع القضائي مؤسسة خالد بن عبد الله الحربي إقامة المزادات العلنية

0505654392

0126884940

0566645206

0126877927

www.alharbiauctions.com

info@alharbiauctions.com



AgarHarbi



harbi.agar



harbi.agar



harbi.agar05