

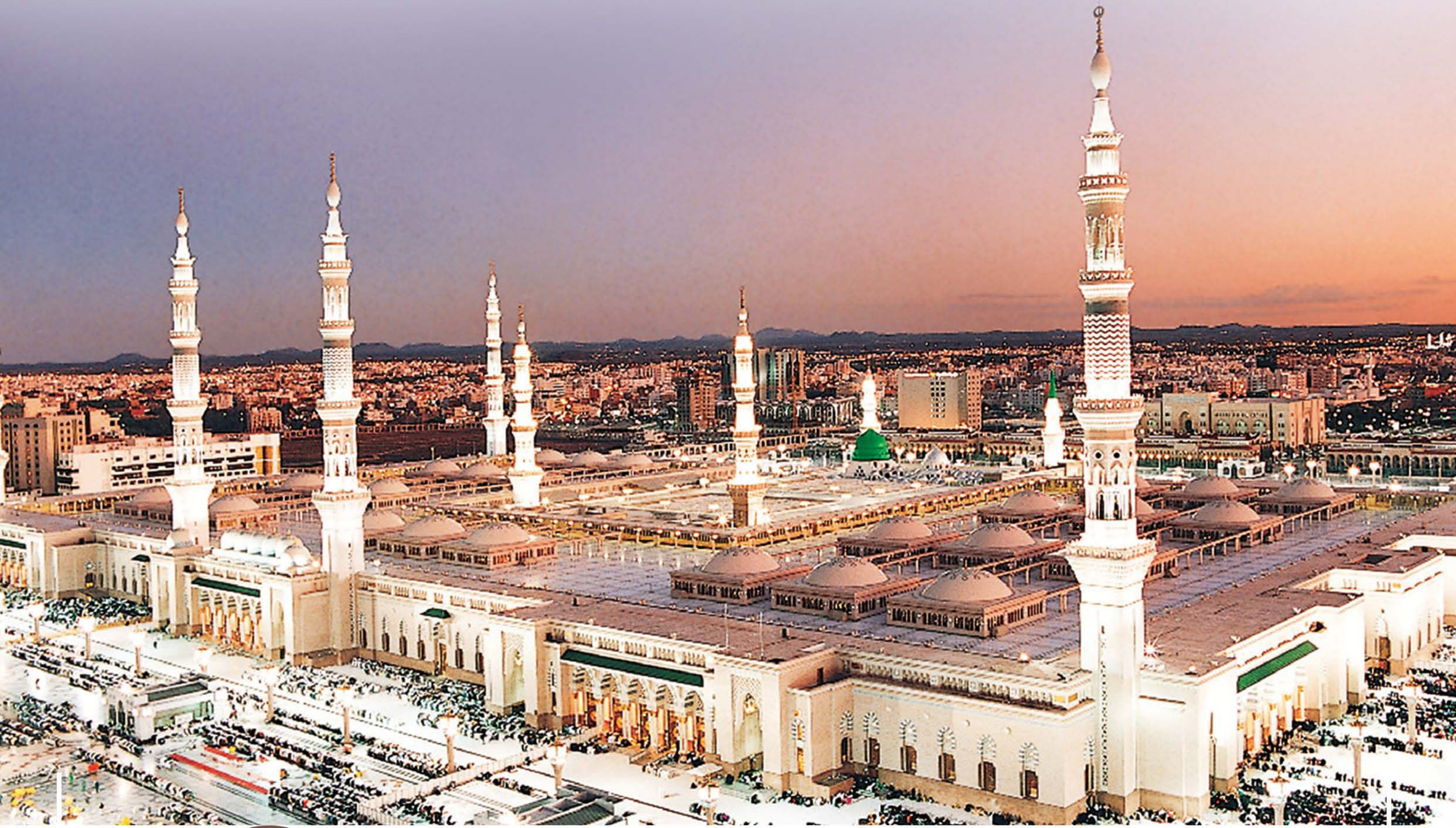


مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



مزاو أنوار المدينة

المدينة المنورة.. هي المدينة التي شرفها الله تعالى
بأن جعل هجرة الرسول صلى الله عليه وسلم
إليها دون عن سائر الأماكن ورفع ذكرها بين المسلمين
حتى أصبحت منارة تأوي إليها القلوب





مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



مزاو أنوار المدينة

يعلن مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية

وبقرار من محكمة التنفيذ

بالمدينة المنورة

عن بيع

مجموعة عقارات بالمزاد العلني





مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



بيان العقارات المطروحة في المزاد

م	نوع العقار	الحي	المساحة	شيك المشاركة	اللوكيشن
1	أرض تجارية	حي السلام/البيداء	609	50.000	
2	أرض سكنية	الشيبيبة / الرانونا	487.47	50.000	
3	بيت شعبي	الحره الغربيه	152.33	50.000	
4	أرض سكنية	حي بني معاوية	347.25	200.000	
5	أرض زراعية	حي قريضة	118922	500.000	
6	إستراحه	آبيار الماشي	1821.33	50.000	
7	أرض سكنية تجارية	مذنب / البدراني	832.65	100.000	
8	أرض سكنية تجارية	حي العزيزية	500	50.000	
9	أرض سكنية	أبو مرخه	600	50.000	
10	أرض زراعية	الملييح / الحمرة	600	50.000	
11	فيلا	الحره الشرقيه / المبعوث	962.50	200.000	
12	إستراحه	الجرف / حي الزبير	3000	100.000	
13	محطة وقود	الحناكية	44136.14	300.000	
14	بيت شعبي	الحره الغربيه	125.89	50.000	
15	بيت شعبي	جزع السيح	380.77	100.000	
16	عمارة سكنية	الحره الشرقيه	227.8979	50.000	
17	أرض	اليتمة	40160.64	100.000	





مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



شيك الدخول : 50.000

العقار الأول

بيانات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	الموقع	المساحة	رقم المخطط
أرض تجارية	240103013921	121	السلام / البيداء	609	1423 / ت / 965

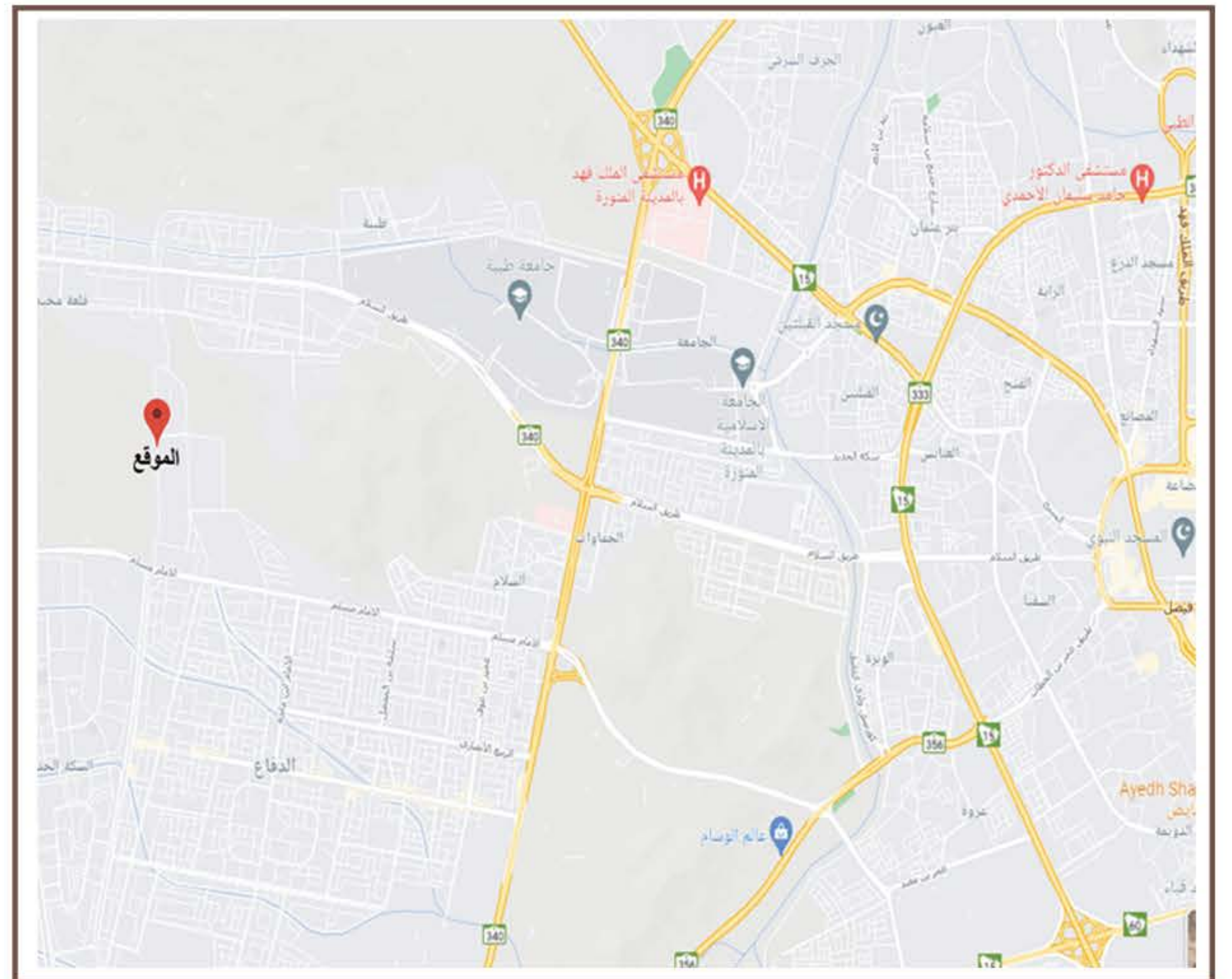
مميزات العقار

- ★ قطعة أرض تجارية (فضاء)
- ★ المنسوب العام للأرض مستوي
- ★ تتوفر خدمة الكهرباء و الهاتف
- ★ موقع العقار خارج حد الحرم

أفضل استخدام : عمارة تجارية

الحدود و الأطوال

- ▲ شمالاً القطعة رقم 119 بطول 30 م
- ▼ جنوباً القطعة رقم 123 بطول 30 م
- شرقاً القطعة رقم 20 بطول 20,30 م
- ◀ غرباً طريق الملك سعود 100م بطول 20,30م



اضغط هنا





مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



شيك الدخول : 50.000

العقار الثاني

بيانات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	الموقع	المساحة	رقم المخطط
أرض سكنية	440115012097	170	الشيبة / الرانونا	487.47	11 / ف

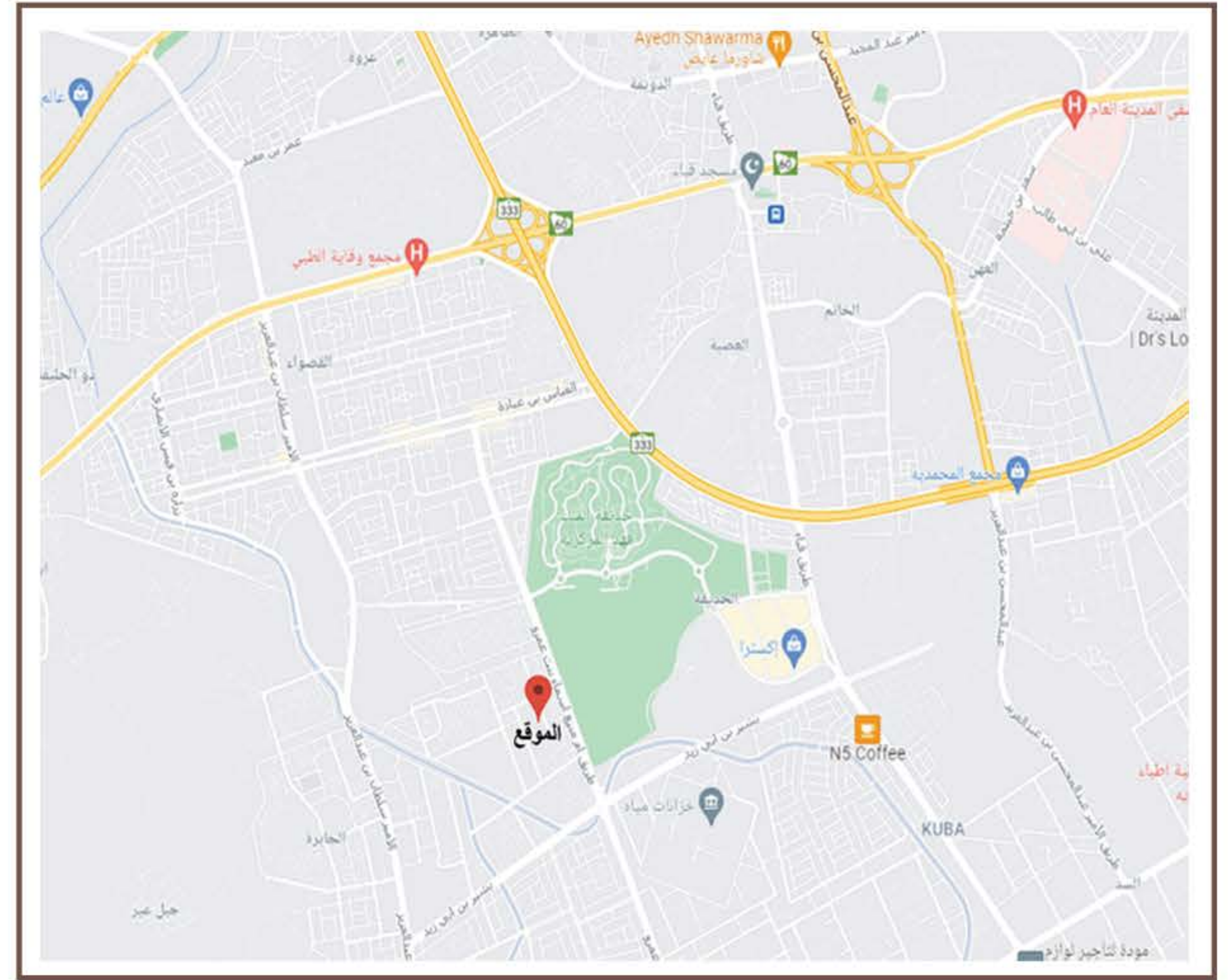
مميزات العقار

- ★ قطعة أرض سكنية (فضاء)
- ★ تتوفر جميع الخدمات
- ★ نظام البناء بالمنطقة دورين وملحق
- ★ العقار مطل على حديقة من الغرب
- ★ موقع العقار داخل حد الحرم

أفضل استخدام : فيلا سكنية

الحدود و الأطوال

- ▲ شمالاً مشاة عرض 6 م بطول 20 م
- ▼ جنوباً شارع عرض 18,60 م بطول 15 م ثم شطفه 7,07 م
- شرقاً القطعة رقم 171 بطول 25 م
- ◀ غرباً شارع عرض 25 م بطول 20 م



اضغط هنا





مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



شيك الدخول : 50.000

العقار الثالث

بيانات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	الموقع	المساحة	رقم المخطط
بيت شعبي	240104020484	بدون	الجوزيات الحرية الغربية	152.33	---

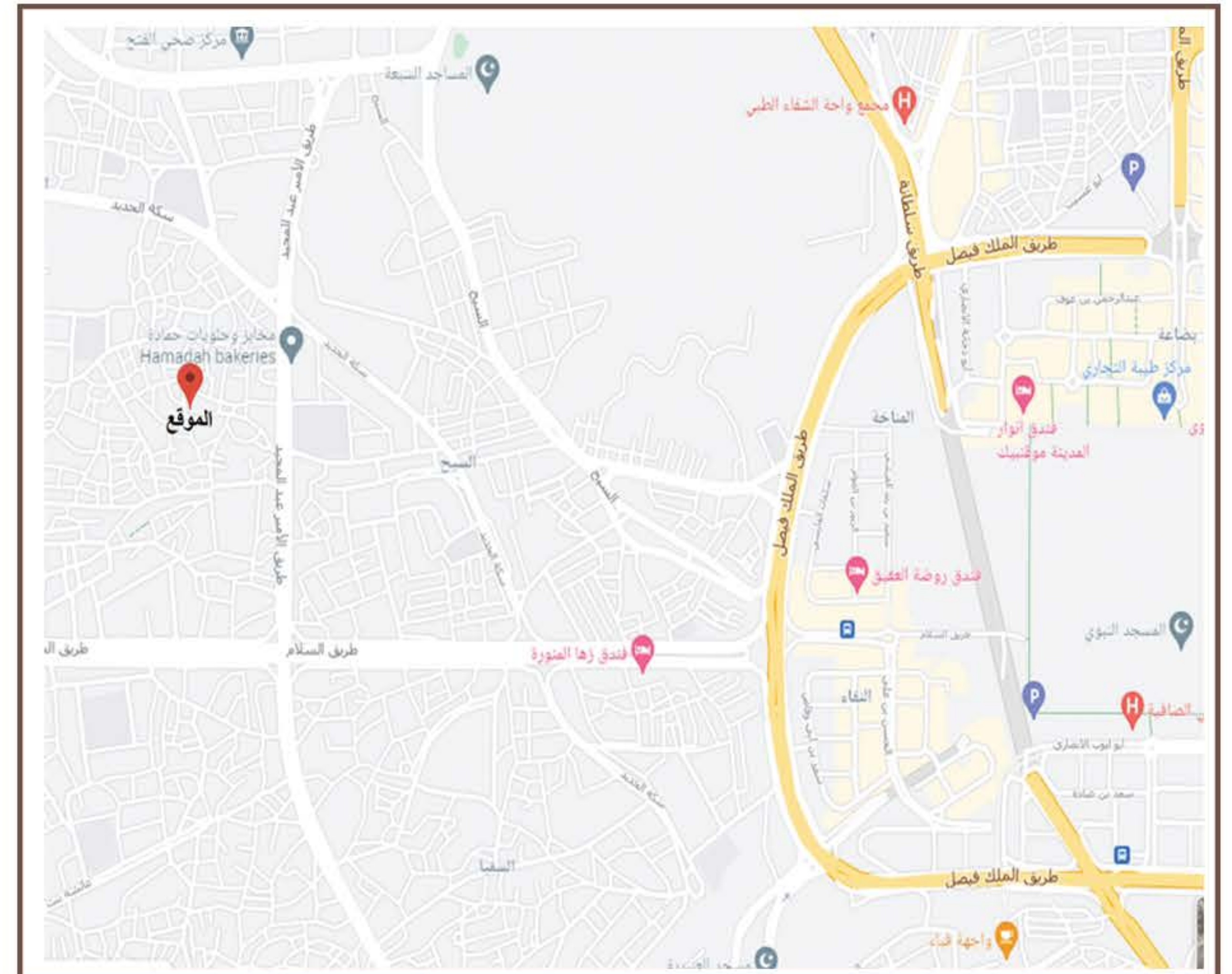
مميزات العقار

- ★ بيت شعبي دورين
- ★ المنسوب العام للعقار مرتفع
- ★ نظام البناء بالمنطقة مختلف
- ★ تتوفر جميع الخدمات
- ★ قريب من المنطقة المركزية للحرم

أفضل استخدام : عمارة سكنية

الحدود و الأطوال

- ▲ شمالاً زقاق مختلف العرض من 3,55 م إلى 3,99 م بطول من الشرق للغرب 17,30 م
- ▼ جنوباً الجزء الجنوبي المباع بطول من الشرق للغرب 16,40 م
- شرقاً أرض بيضاء بطول من قبله إلى الشمال 9,40 م
- ◀ غرباً شارع عرض 7.85 م ومنه الباب الإستطراق بطول من قبله إلى الشمال 8,75 م



اضغط هنا





مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



شيك الدخول : 200.000

العقار الرابع

بيانات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	الموقع	المساحة	رقم المخطط
أرض سكنية	340122000561	بدون	حي بني معاوية	347.25	---

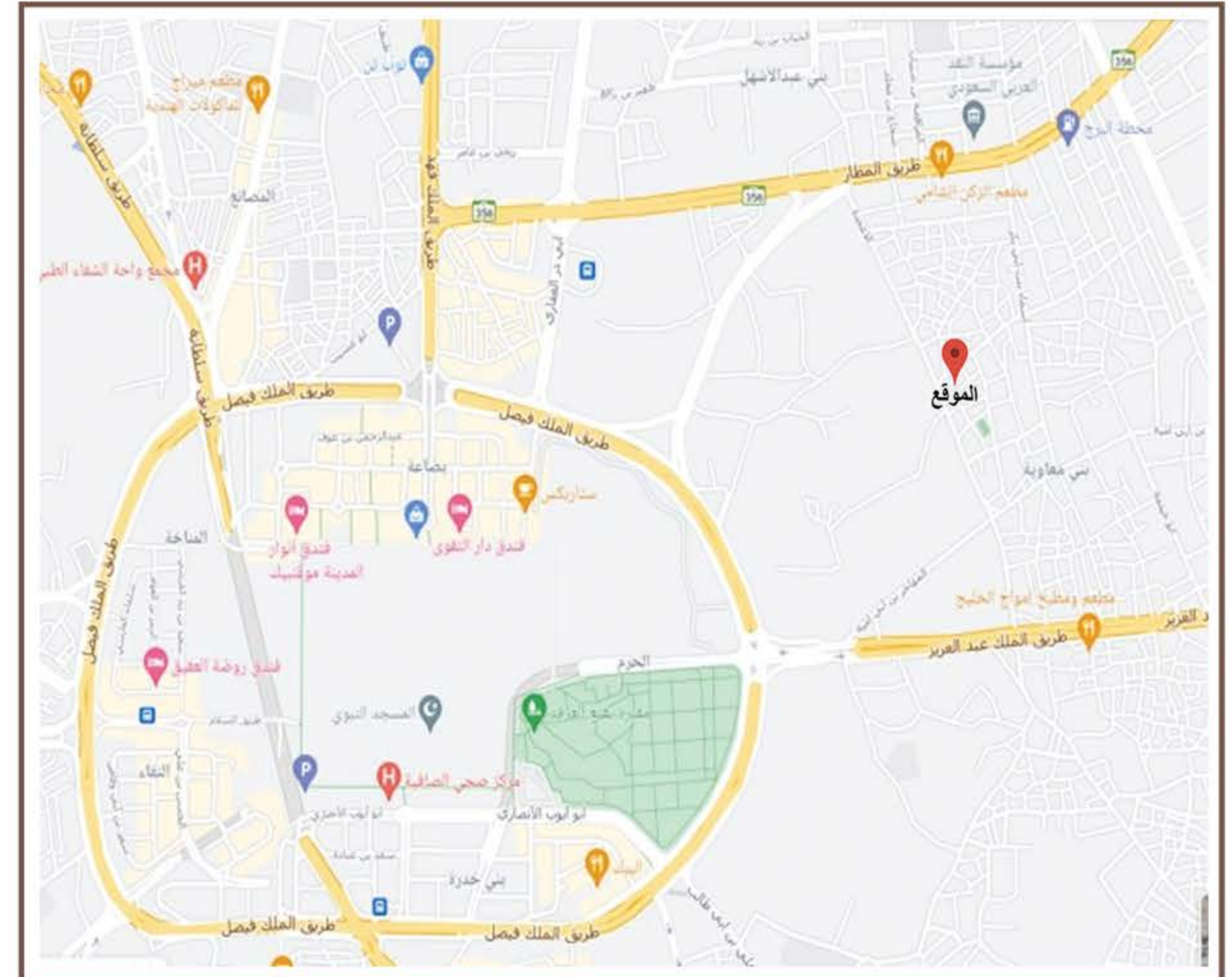
مميزات العقار

- ★ قطعة أرض سكنية (فضاء)
- ★ المنسوب العام للعقار مستوي
- ★ نظام البناء بالمنطقة مختلف
- ★ تتوفر جميع الخدمات
- ★ قريب من المنطقة المركزية للحرم

أفضل استخدام : عمارة سكنية

الحدود و الأطوال

- ▲ شمالاً : دار محمد سعيد الحربي بطول من الشرق للغرب 19,90 م
- ▼ جنوباً : شارع عرض من 5,40 م إلى 7,35 م بطول من الشرق للغرب 20 م
- شرقاً : زقاق نافذ عرض 12,75 م بطول من قبله إلى الشمال 18,20 م
- ◀ غرباً : أرض محمد بن جادان بعضاً و دار ناصر الحربي بطول من قبله إلى الشمال 16,65 م



اضغط هنا





مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



شيك الدخول : 500.000

العقار الخامس

بيانات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	الموقع	المساحة	رقم المخطط
أرض زراعيه	940116010863	بدون	حي قريضة	118922	---

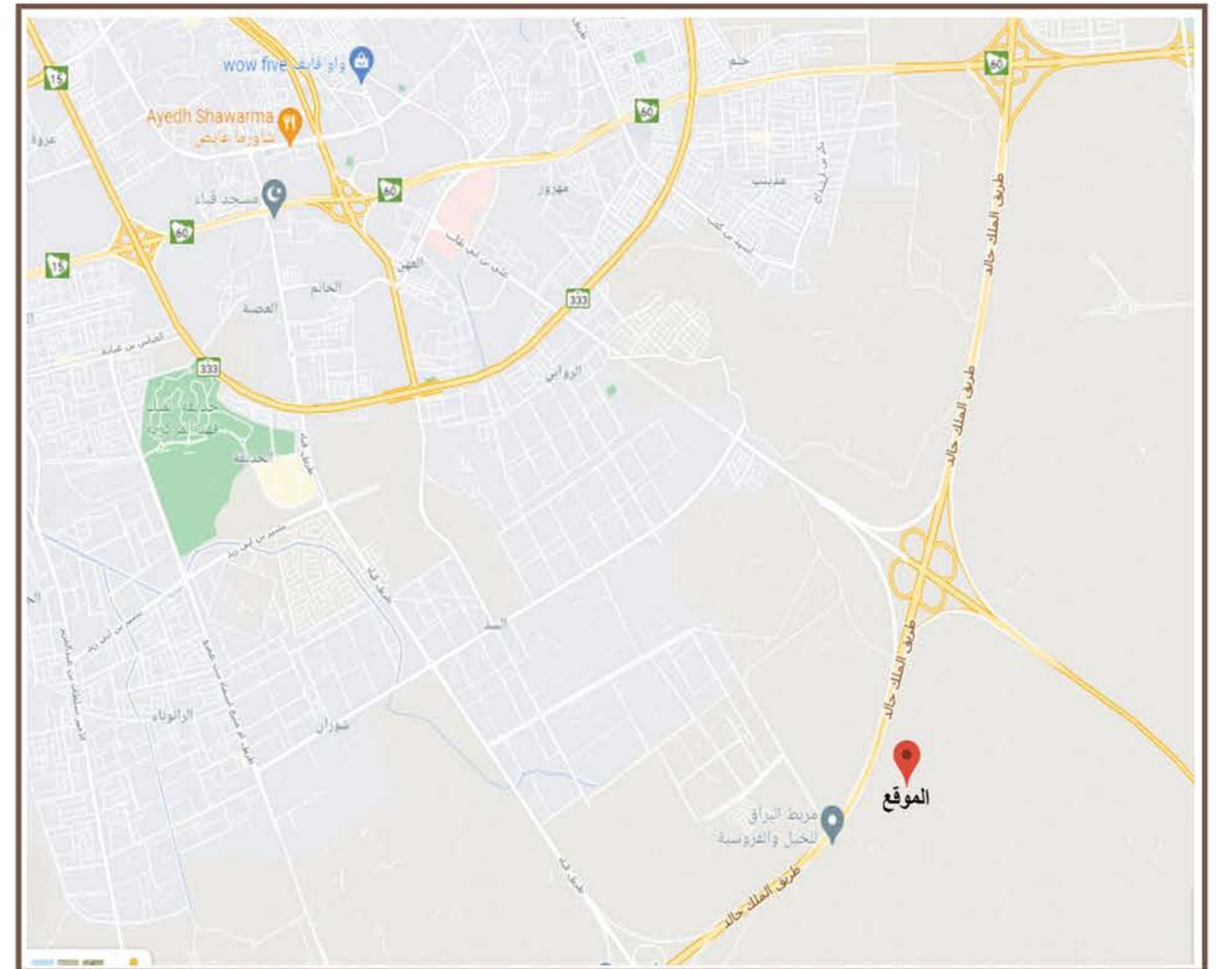
مميزات العقار

- ★ سهولة الوصول للموقع
- ★ المنسوب العام للعقار مستوي
- ★ تتوفر بالمنطقة خدمة الكهرباء
- ★ موقع العقار خارج حد الحرم
- ★ موقع العقار شرق طريق الملك خالد

الحدود و الأطوال

- ▲ شمالاً شارع عرض 20 م يفصل مزرعة حامد وإخوانه بطول من الشرق للغرب 255,60 م
- ▼ جنوباً الحرة المرتفعة ثم مزرعة مصيبح العوفي بطول من الشرق للغرب 263 م
- شرقاً مزرعة محمد حسن بحري بطول من قبله للشمال 533 م
- ◀ غرباً البعض شارع غير نافذ عرض 10 م ثم مزرعة حامد السراني والبعض مزرعة مصيبح العوفي بطول من قبله للشمال يميل خفيف للشرق بطول 324,90 م ثم يعتدل 156 م

أفضل استخدام : إنشاء مخطط سكني



اضغط هنا





مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



شيك الدخول : 50.000

العقار السادس

بيانات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	الموقع	المساحة	رقم المخطط
إستراحه	740121004136	بدون	آبيار الماشي	1821.33	---

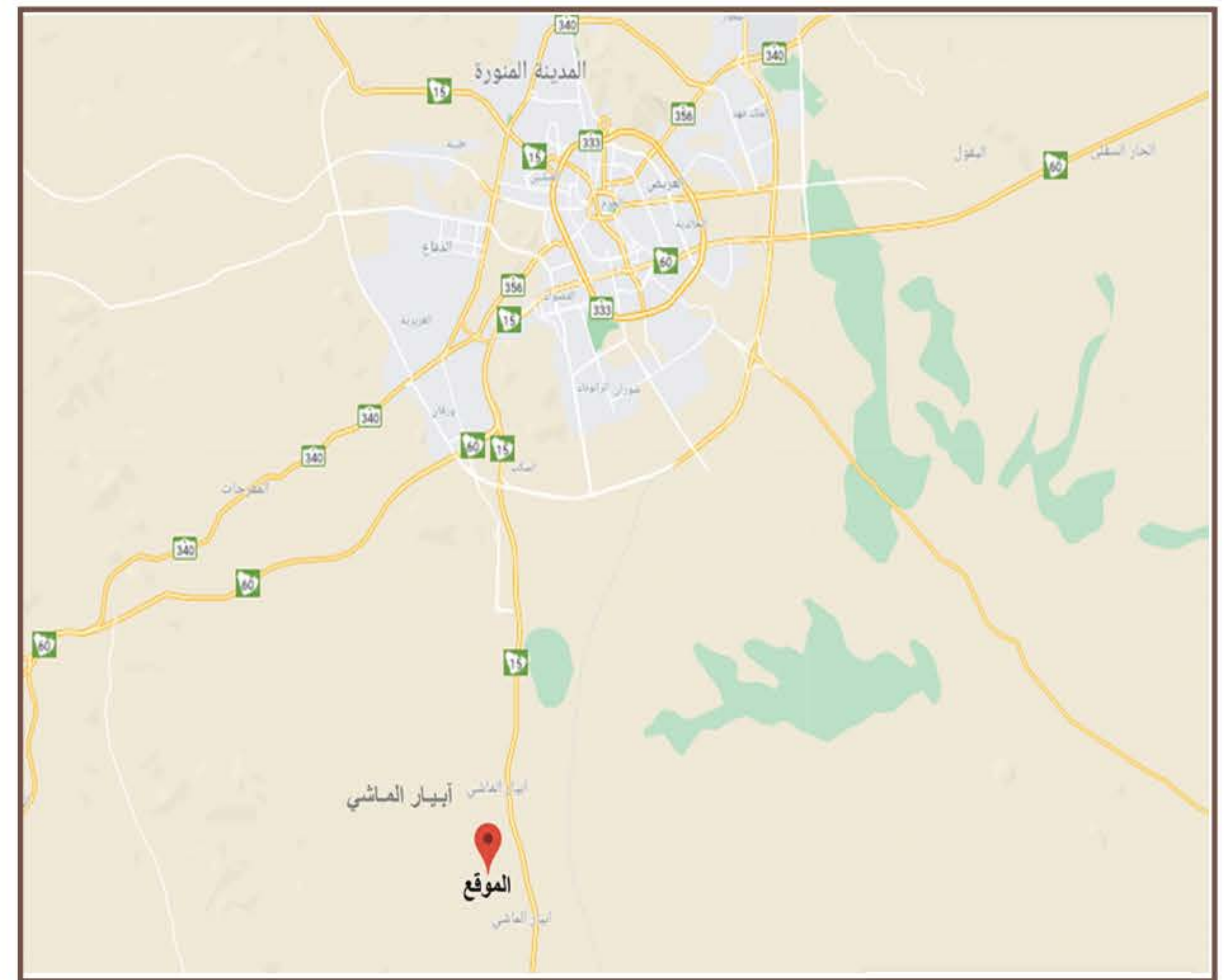
مميزات العقار

- ★ المنسوب العام للعقار مستوي
- ★ نظام البناء بالمنطقة دورين وملحق
- ★ تتوفر خدمة الكهرباء والماء والهاتف
- ★ موقع العقار خارج حد الحرم

الحدود و الأطوال

- ▲ شمالاً شارع عرض 10م إلى 10,20م يفصل حوش حفيظ العلوي بطول 60,65م
- ▼ جنوباً دار فهد مرضي الصاعدي بطول من الشرق للغرب 60,65م
- شرقاً شارع عرض 14,50م إلى 14,85م يفصل عن حوش حسن العلوي بطول 29,90م
- ◀ غرباً شارع عرض 12م يفصل عن أرض تحت يد سليمان الصاعدي بطول 30,30م

أفضل استخدام : إستراحة مناسبة



اضغط هنا





مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



شيك الدخول : 100.000

العقار السابع

بيانات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	الموقع	المساحة	رقم المخطط
أرض تجارية سكنية	740112013591	7	حي البدراني منطقة مذيئيب	832.65	م / م / 1035

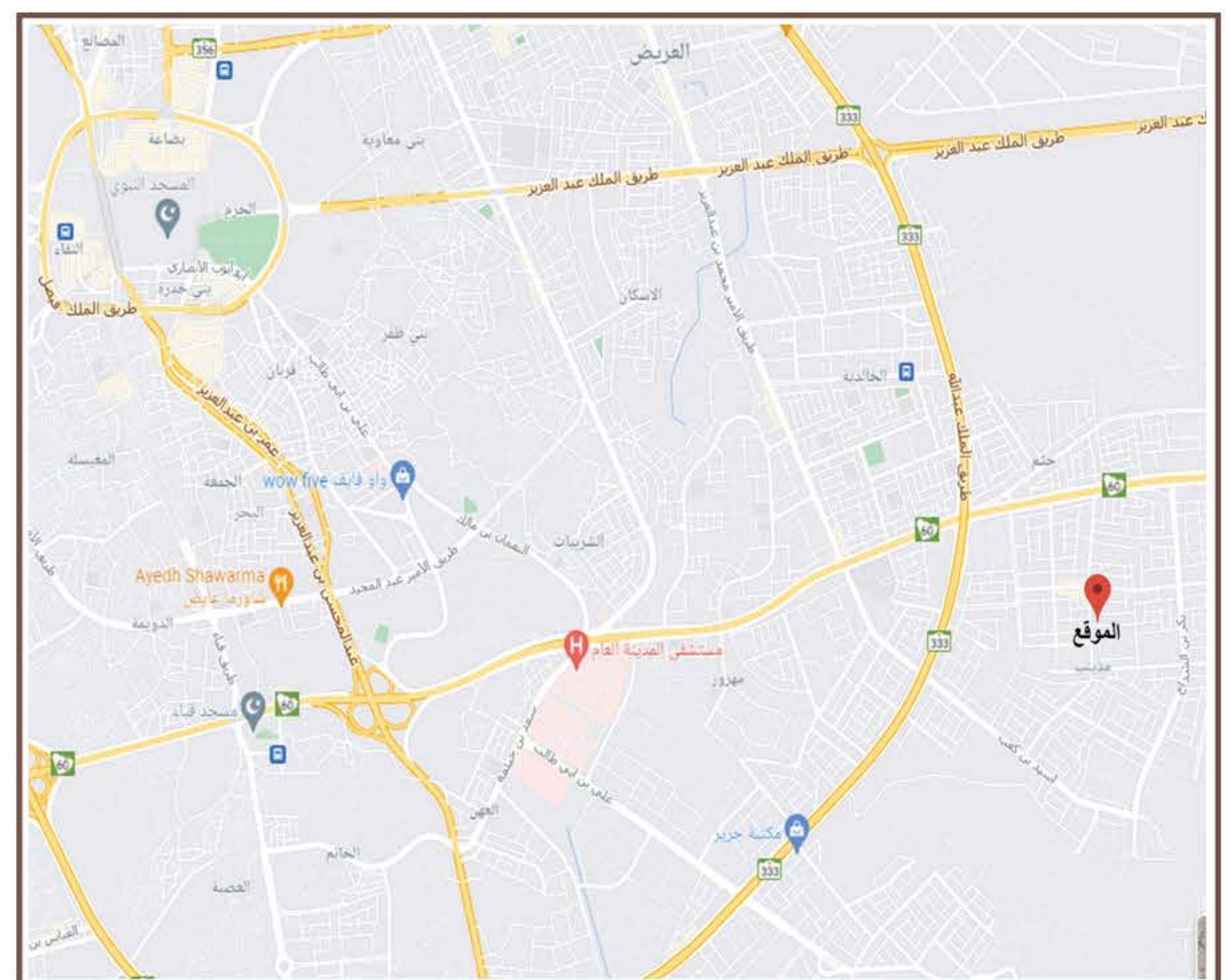
مميزات العقار

- ★ قطعة أرض تجارية سكنية (فضاء)
- ★ المنسوب العام للعقار مستوي
- ★ نظام البناء بالمنطقة 3 أدوار
- ★ تتوفر جميع الخدمات
- ★ قريب من الدوائر الحكومية
- ★ موقع العقار داخل حد الحرم

الحدود و الأطوال

- ▲ شمالاً : القطعة رقم 6 شارع أبو حميضة رضي الله عنه بطول 41,70 م
- ▼ جنوباً : القطعة رقم 8 شارع أبو حميضة رضي الله عنه بطول 41,57 م
- ➡ شرقاً : شارع أبو الوليد عرض 16م بطول 20 م
- ◀ غرباً : شارع أبو حميضة رضي الله عنه عرض 30م بطول 20 م

أفضل استخدام : عمارة تجارية سكنية



اضغط هنا





مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



شيك الدخول : 50.000

العقار الثامن

بيانات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	الموقع	المساحة	رقم المخطط
أرض تجارية سكنية	440102010396	94	حي العزيزية	500	5 / ت

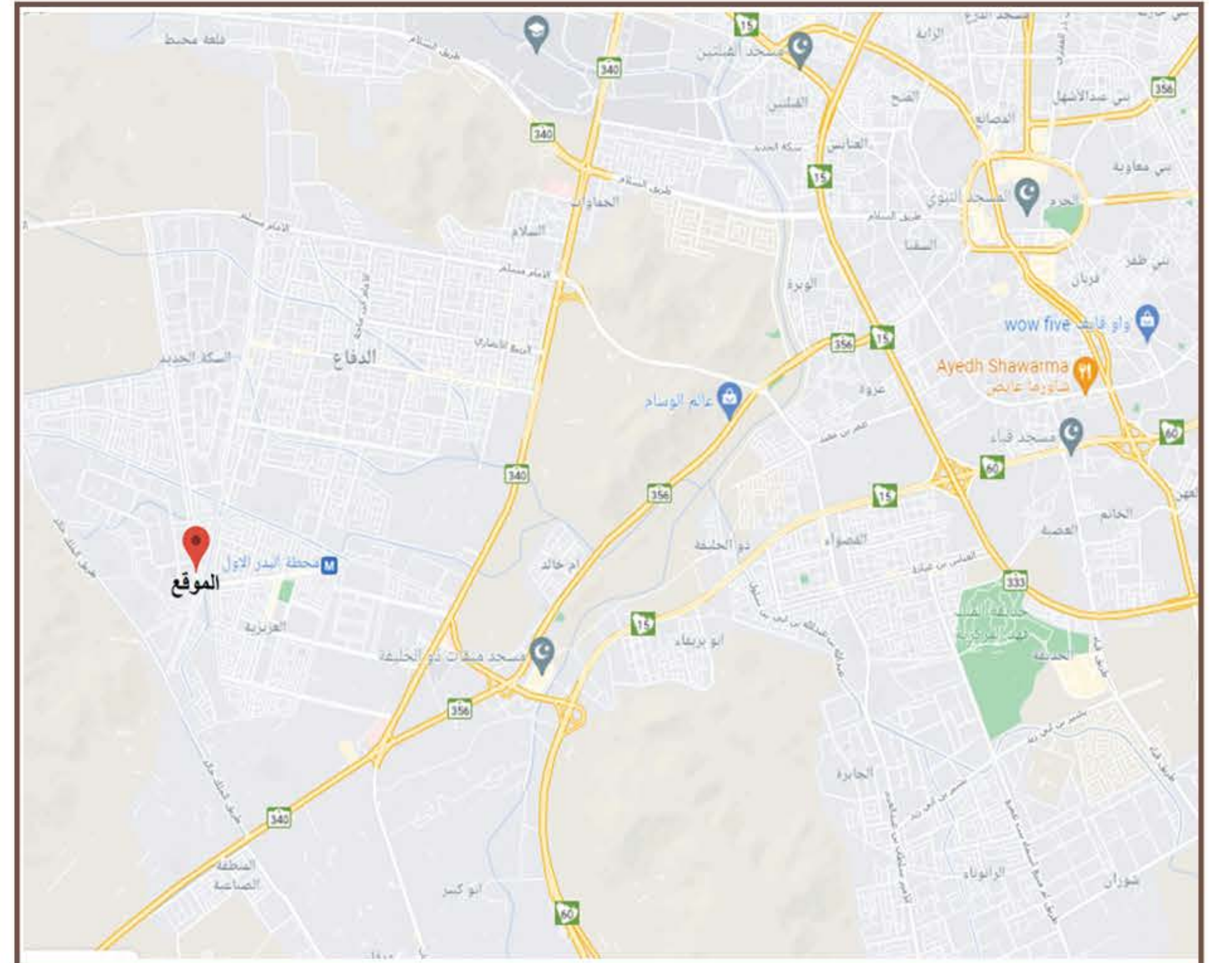
مميزات العقار

- ★ قطعة أرض تجارية سكنية (مسورة)
- ★ المنسوب العام للعقار مستوي
- ★ تتوفر جميع الخدمات
- ★ نظام البناء بالمنطقة دورين وملحق
- ★ موقع العقار خارج حد الحرم

الحدود و الأطوال

- ▲ شمالاً القطعة رقم 95 بطول 25 م
- ▼ جنوباً القطعة رقم 93 بطول 25 م
- شرقاً شارع عرض 36 م بطول 20 م
- ◀ غرباً شارع عرض 18,60 م بطول 20 م

أفضل استخدام : عمارة تجارية سكنية



اضغط هنا





مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



شيك الدخول : 50.000

العقار التاسع

بيانات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	الموقع	المساحة	رقم المخطط
أرض سكنية	740113007447	1071	حي غرب أبو مرخه	600	1420 / ت / 873

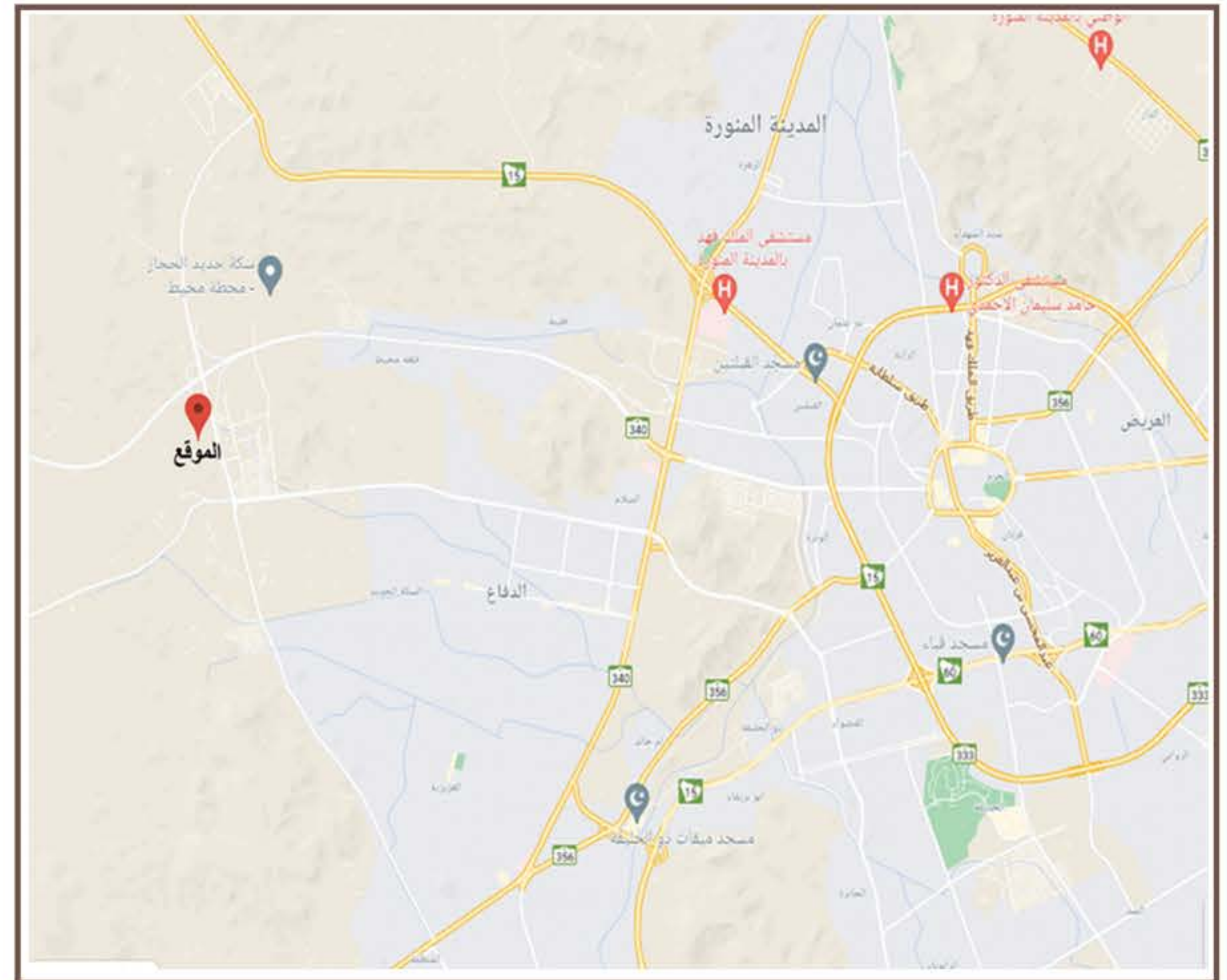
مميزات العقار

- ★ قطعة أرض سكنية (فضاء)
- ★ المنسوب العام للعقار مستوي
- ★ نظام البناء دورين وملحق
- ★ تتوفر خدمة الكهرباء و الهاتف
- ★ موقع العقار خارج حد الحرم

الحدود و الأطوال

- ▲ شمالاً القطعة رقم 1073 بطول 30 م
- ▼ جنوباً القطعة رقم 1069 بطول 30 م
- شرقاً القطعة رقم 1070 بطول 20 م
- ◀ غرباً شارع عرض 16م بطول 20 م

أفضل استخدام : فيلا سكنية



اضغط هنا





مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



شيك الدخول : 50.000

العقار العاشر

بيانات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	الموقع	المساحة	رقم المخطط
أرض زراعية	340114006659	مشاع 2% من القطعة 60	الملييح (الحمرة)	600	ت / 1403

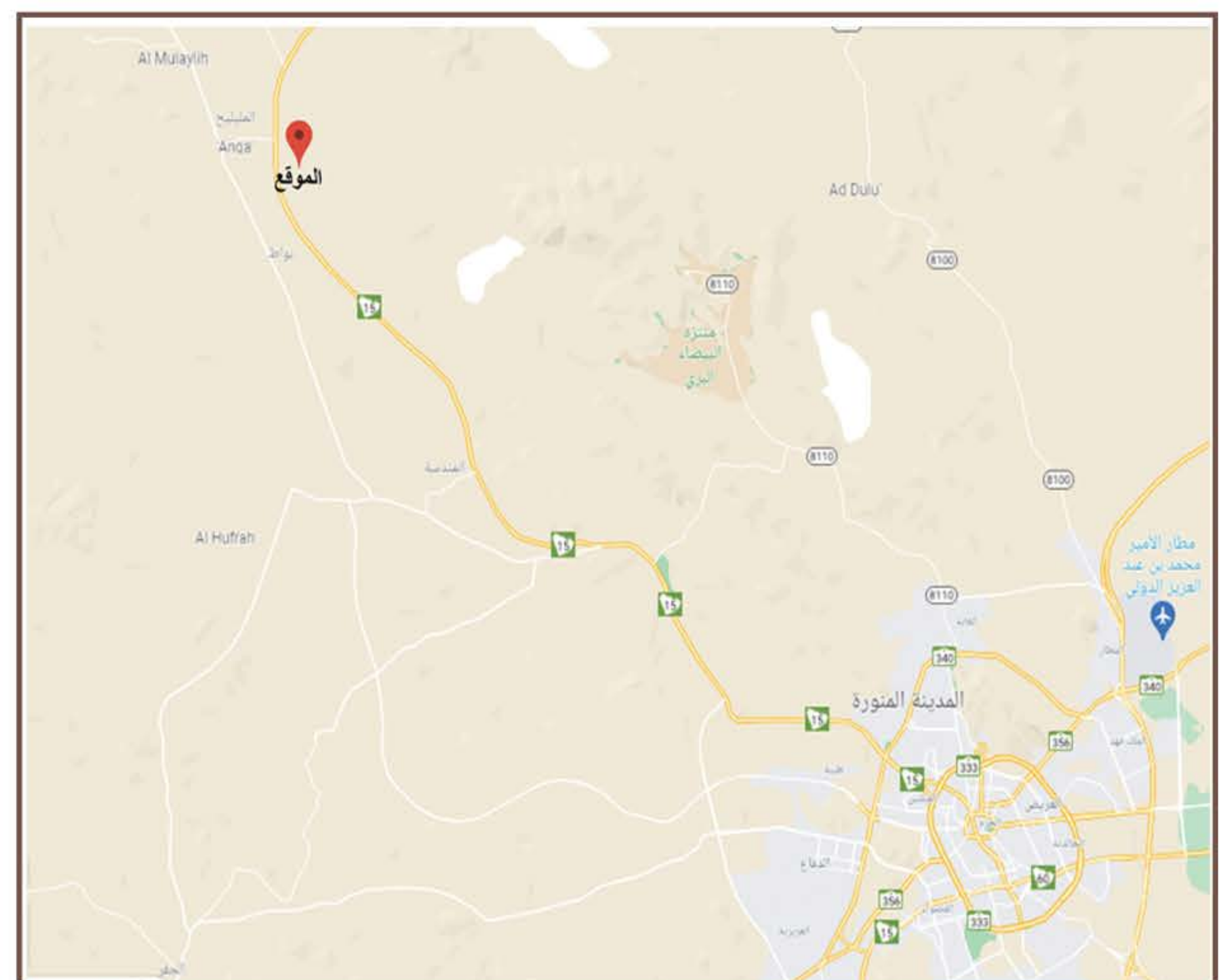
مميزات العقار

- ★ قطعة أرض زراعية (فضاء)
- ★ سهولة الوصول للعقار
- ★ المنسوب العام للعقار مستوي
- ★ تتوفر بالمنطقة خدمة الكهرباء
- ★ موقع العقار خارج حد الحرم

الحدود و الأطوال

- ▲ شمالاً القطعة رقم 61 بطول 200 م
- ▼ جنوباً القطعة رقم 59 بطول 200 م
- شرقاً القطعة رقم 53 بطول 150 م
- ◀ غرباً شارع عرض 20م يليه القطعة رقم 66 بطول 150 م

أفضل استخدام : إستراحه



اضغط هنا





مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



شيك الدخول : 200.000

العقار الحادي عشر

بيانات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	الموقع	المساحة	رقم المخطط
فيلا سكنية	940105009373	820	الحرّة الشرقية (المبعوث)	962.50	1409 / ف / 8

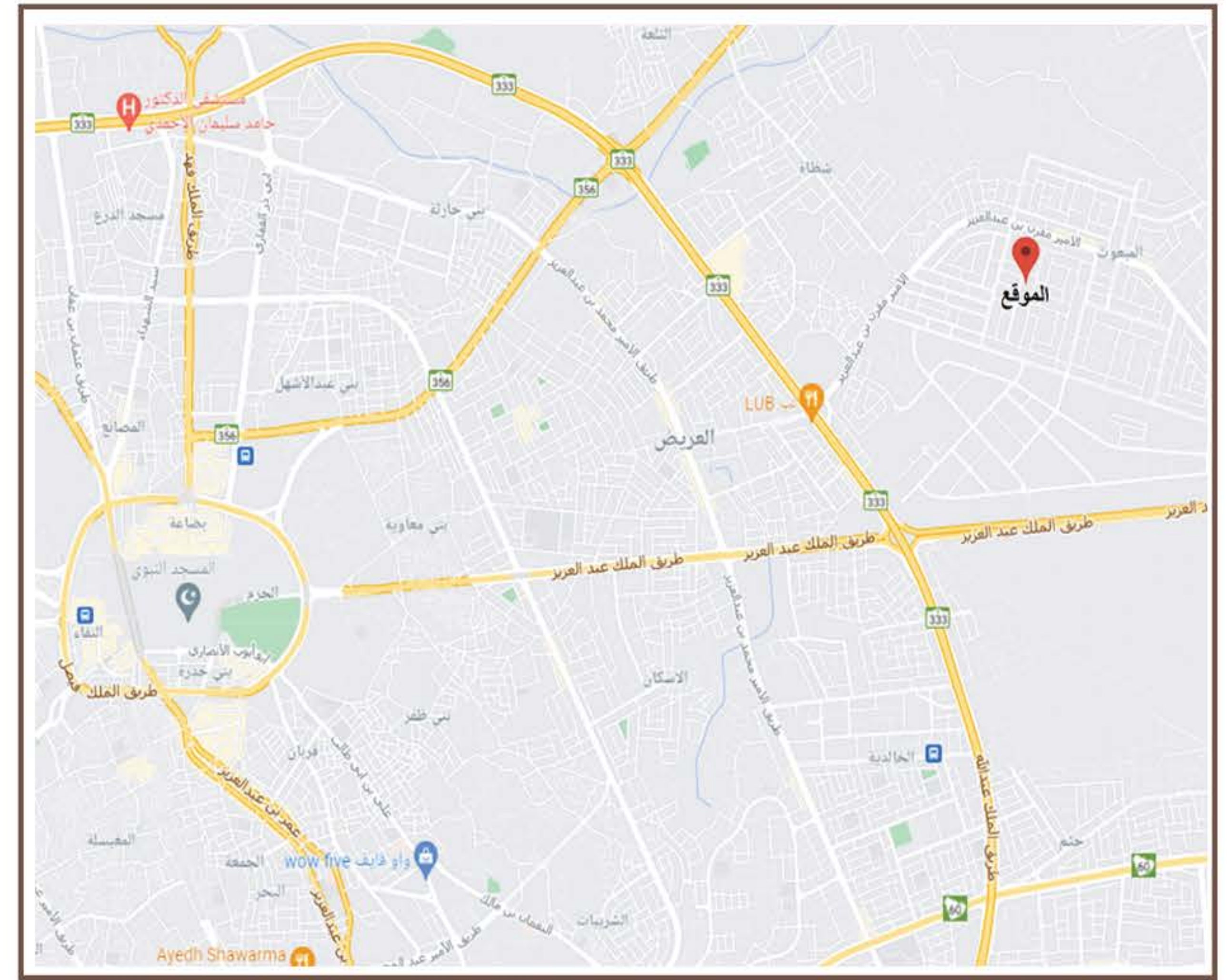
مميزات العقار

- ★ فيلا سكنية (دور واحد)
- ★ المنسوب العام للعقار مستوي
- ★ نظام البناء بالمنطقة 3 أدوار
- ★ تتوفر جميع الخدمات
- ★ قريب من الدوائر الحكومية
- ★ موقع العقار داخل حد الحرم

أفضل استخدام : عمارة سكنية

الحدود و الأطوال

- ▲ شمالاً القطعة رقم 818 بطول 38,50 م
- ▼ جنوباً القطعة رقم 822 بطول 38,50 م
- شرقاً القطعة رقم 819 بطول 25 م
- ◀ غرباً شارع عرض 24 م بطول 25 م



اضغط هنا





مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



شيك الدخول : 100.000

العقار الثاني عشر

بيانات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	الموقع	المساحة	رقم المخطط
إستراحه	440111005722	39	حي الزبير / الجرف	3000	1417 / ت / 755

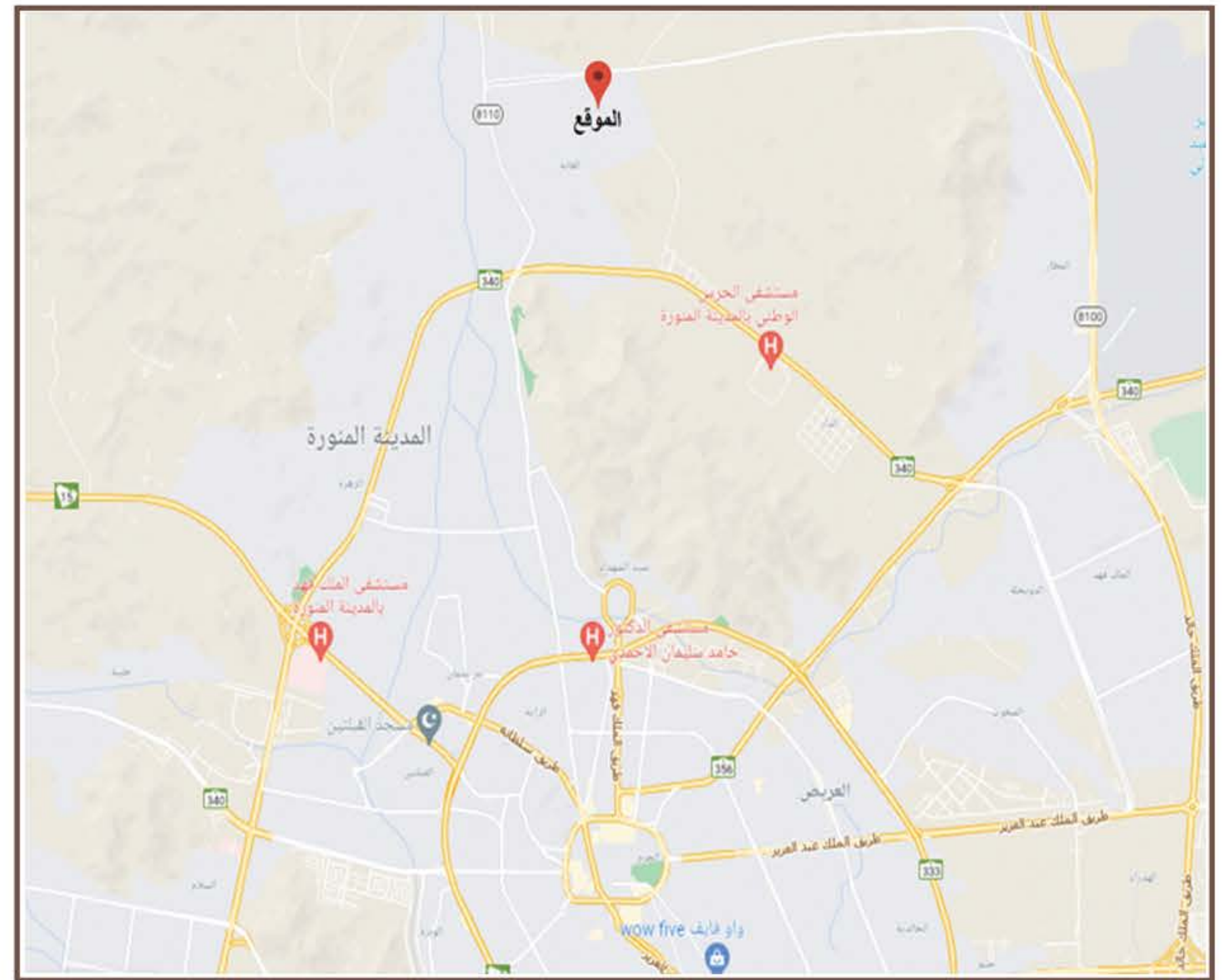
مميزات العقار

- ★ المنسوب العام للعقار مستوي
- ★ نظام البناء بالمنطقة دورين وملحق
- ★ تتوفر خدمة الكهرباء و الهاتف
- ★ العقار يقع بمنطقة إستراحات
- ★ تتكون الإستراحه من جزئين (5 غرف + 3 دورات مياه)
- ★ موقع العقار خارج حد الحرم

الحدود و الأطوال

- ▲ شمالاً القطعة رقم 41 شارع ثابت بن يسار بطول 62,50 م
- ▼ جنوباً القطعة رقم 37 شارع ثابت بن يسار بطول 62,50 م
- شرقاً شارع ثابت بن يسار عرض 35 م بطول 48 م
- ◀ غرباً القطعة رقم 4 شارع عبدالعزيز بن عبدالصمد بطول 48 م

أفضل استخدام : إستراحه مناسبة



اضغط هنا





مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



شيك الدخول : 300.000

العقار الثالث عشر

بيانات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	الموقع	المساحة	رقم المخطط
محطة وقود وخدمات	843301001722	1	الحناكية / الصويدة	44136.14	الصويدة

مميزات العقار

- ★ محطة وقود على طريق الصويدة
- ★ المنسوب العام للعقار مستوي
- ★ تتوفر بالمنطقة خدمة الكهرباء
- ★ مكونات المحطة (مطعم / خدمة سيارات
- غرف سكن للتأجير / مسجد / محلات تجارية)

أفضل استخدام : محطة وقود وخدمات

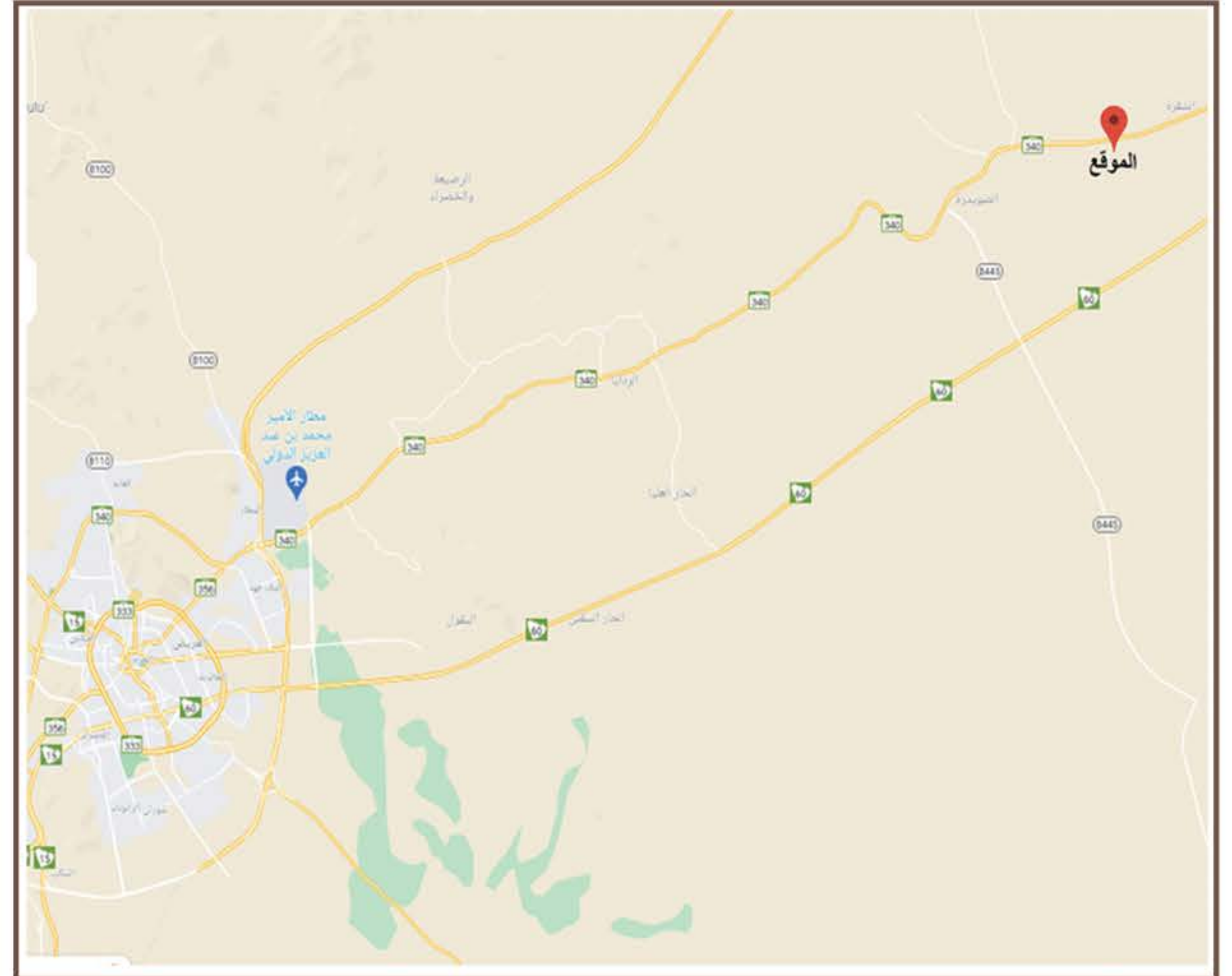
الحدود و الأطوال

▲ شمالاً طريق ١ لمدينة القصيم الرياض عرض 100م حسب اللوحة بطول من الشرق للغرب شطقة 18 م

▼ جنوباً الجزء المتبقي رقم 2 بطول 253 م

➤ شرقاً شارع عرض 20م حسب اللوحة التنظيمية شارع حسب الصك بطول 156,70 م

◀ غرباً الجزء المتبقي رقم 2 حسب اللوحة التنظيمية بطول 170 م



اضغط هنا





مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



شيك الدخول : 50.000

العقار الرابع عشر

بيانات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	الموقع	المساحة	رقم المخطط
بيت شعبي	740105018726	بدون	الحرّة الغربيّة	125.89	---

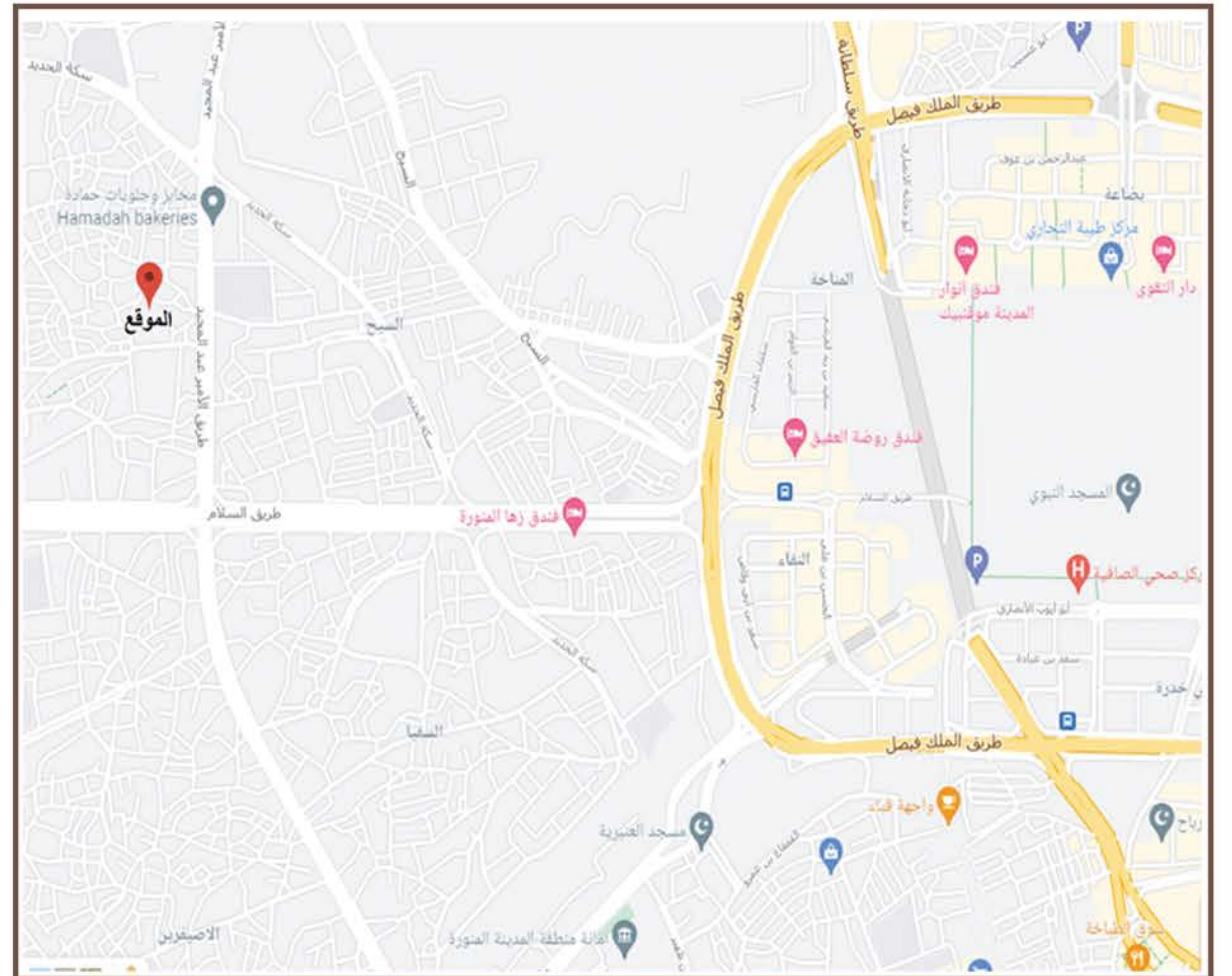
مميزات العقار

- ★ بيت شعبي (دورين)
- ★ المنسوب العام للعقار مستوي
- ★ نظام البناء بالمنطقة مختلف
- ★ تتوفر جميع الخدمات
- ★ تمتاز منطقة العقار بالكثافة السكانية
- ★ موقع العقار داخل حد الحرم

الحدود و الأطوال

- ▲ شمالاً شارع عام عرض 10 م منه الباب والإستطراق بطول 11,50 م
- ▼ جنوباً دار عبدالمحسن بن عوض الجهني بطول 12 م
- شرقاً شارع عرض 5.90 م يليه البعض شارع عرض من 5.85 م إلى 16.17 م والبعض دار شعبي ومنه الباب والاستطراق أيضاً بطول من قبله للشمال يميل للغرب بزاوية 23.88 درجة بطول 13 م وهو تمام الحد
- ◀ غرباً دار نويشي بن بدر الجهني بطول 9 م

أفضل استخدام : عمارة سكنية



اضغط هنا





مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



شيك الدخول : 100.000

العقار الخامس عشر

بيانات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	الموقع	المساحة	رقم المخطط
بيت شعبي	840104021191	بدون	حي جزع السيح	380.77	---

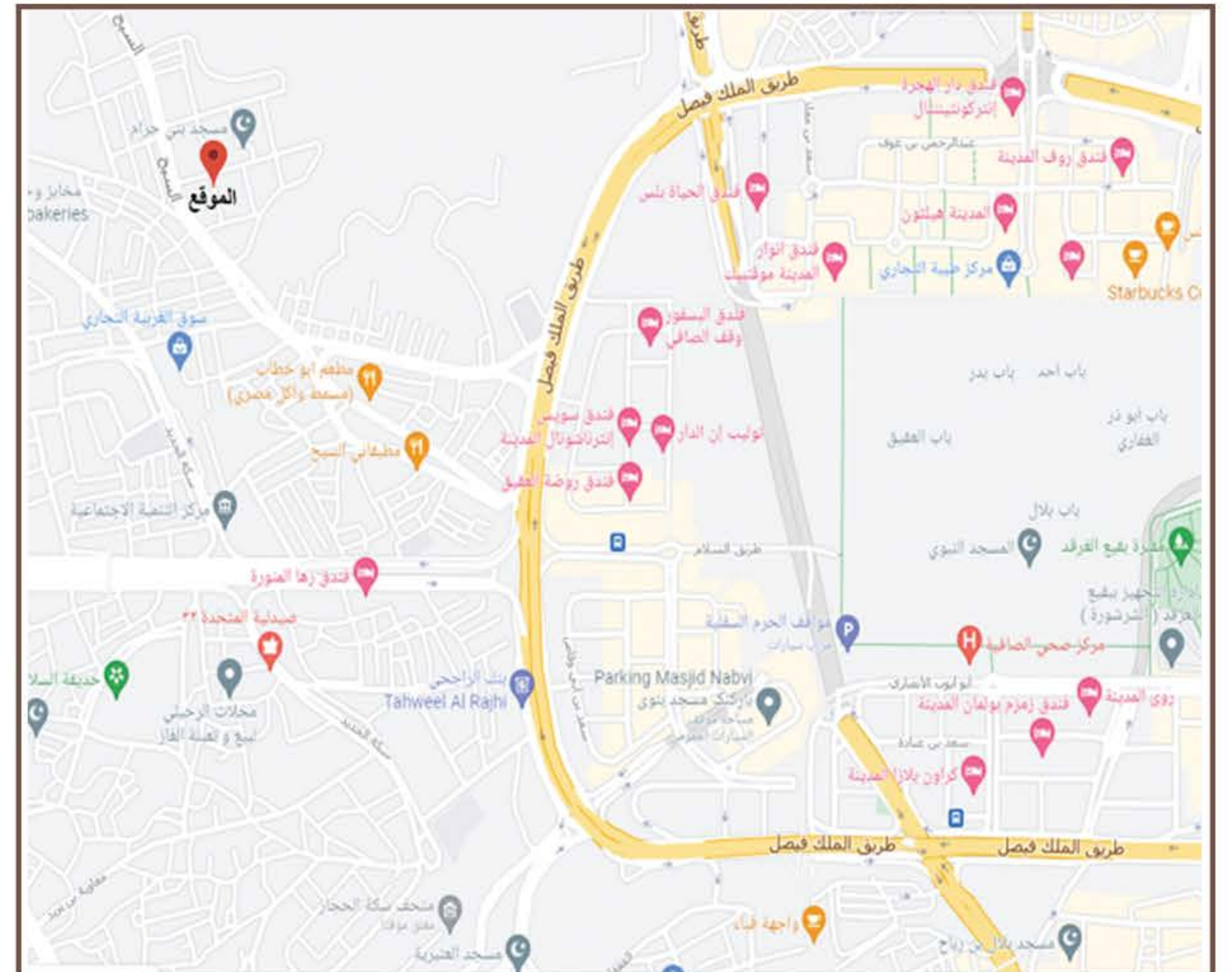
مميزات العقار

- ★ بيت شعبي (دورين)
- ★ المنسوب العام للعقار مستوي
- ★ نظام البناء بالمنطقة مختلف
- ★ تتوفر جميع الخدمات
- ★ تمتاز منطقة العقار بالكثافة السكانية
- ★ موقع العقار داخل حد الحرم

الحدود و الأطوال

- ▲ شمالاً باقي من ملك علي العمري بطول 26,50 م
- ▼ جنوباً شارع عرض 10 م بطول 26,50 م
- شرقاً باقي من ملك علي العمري بطول 14,35 م
- ◀ غرباً شارع عرض 8 م بطول 14,35 م

أفضل استخدام : عمارة سكنية



اضغط هنا





مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



شيك الدخول : 50.000

العقار السادس عشر

بيانات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	الموقع	المساحة	رقم المخطط
عمارة سكنية	340112015906	بدون	الحرّة الشرقية	227.8979	---

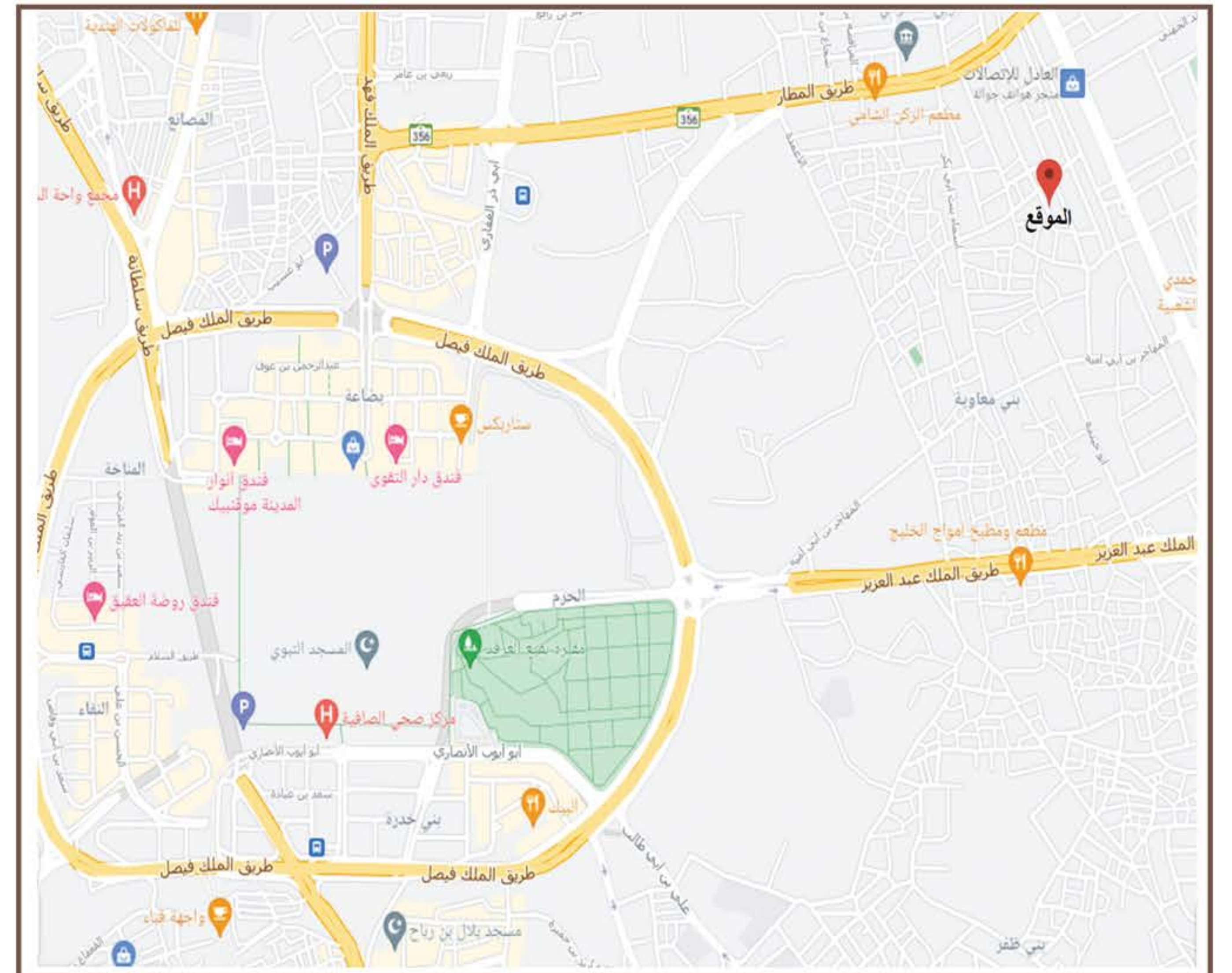
مميزات العقار

- ★ عمارة سكنية (3 أدوار)
- ★ المنسوب العام للعقار مستوي
- ★ نظام البناء بالمنطقة 3 أدوار
- ★ تتوفر بالمنطقة جميع الخدمات
- ★ تمتاز منطقة العقار بالكثافة السكانية
- ★ موقع العقار داخل حد الحرم

الحدود و الأطوال

- ▲ شمالاً ملك منور بن شديد الرشيد بطول 20 م
- ▼ جنوباً ملك حمود بن جديع الحربي بطول 18 م
- شرقاً ملك حمود جديع الحربي بطول 12,10 م
- ◀ غرباً شارع عرض 6 م بطول 12 م

أفضل استخدام : عمارة سكنية



اضغط هنا





مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



شيك الدخول : 100.000

العقار السابع عشر

بيانات العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	الموقع	المساحة	رقم المخطط
أرض كبيرة	343501001018	بدون	اليتمة	40160.64	---

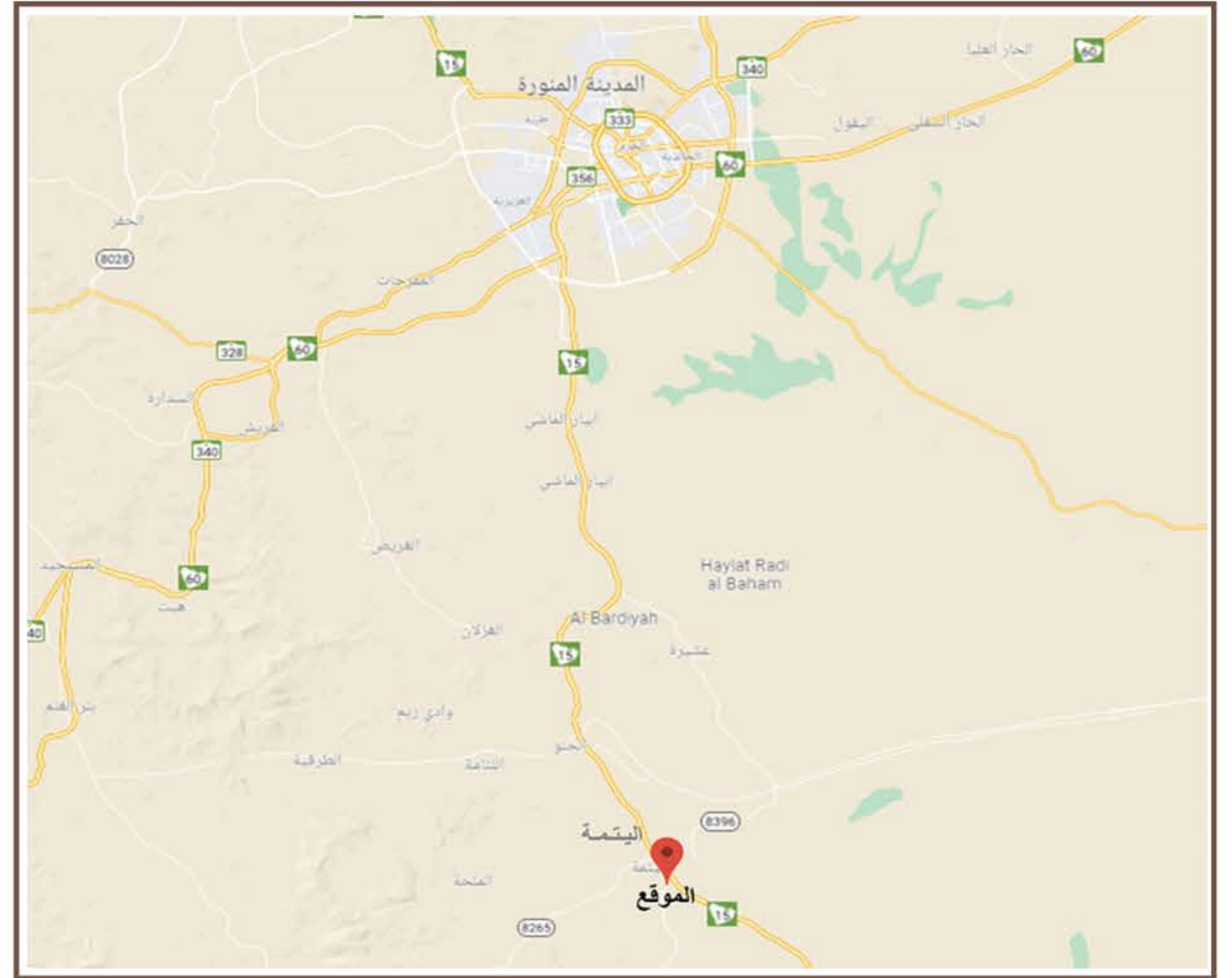
مميزات العقار

- ★ قطعة أرض كبيرة (فضاء)
 - ★ المنسوب العام للعقار مستوي
 - ★ نظام البناء بالمنطقة دورين وملحق
 - ★ تتوفر خدمة الكهرباء والهاتف
 - ★ موقع العقار بمحافضة اليتمة
- تبعد عن المدينة المنورة مسافة 60 دقيقة

الحدود و الأطوال

- ▲ شمالاً مسجد يليه مواقف ثم يليه شارع عرض 10 م بطول - حسب الصك
- ▼ جنوباً أرض ملك سالم رشيد السهلي بطول من الشرق للغرب يميل للشمال 117,71 م
- شرقاً أرض ملك محمد حميد السهلي بطول من قبله للشمال يميل للشرق 227 م
- ◀ غرباً أرض ملك عبيد عبدالله السهلي بطول من قبله للشمال يميل للشرق 365,15 م

أفضل استخدام : إنشاء مخطط



اضغط هنا





مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



شروط الدخول بالمزاد

- 1 - تقديم شيك مصدق بإسم مركز الإسناد والتصفية ، بقيمة الشيك المحدد لكل عقار .
- 2 - حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد .
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل ، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- 4 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- 6 - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2,50 %) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم / مركز الإسناد والتصفية .
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية (5 %) من ثمن البيع .
- 8 - البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

لسلامة الجميع : الرجاء الالتزام بالإجراءات الاحترازية ، وإبراز تطبيق توكلنا بأن تكون الحالة محصن بجرعتين من اللقاح ، والالتزام بلبس الكمامة والمحافظة على التباعد الجسدي .





مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



موقع إقامة المزاد



Le
MERIDIEN

فندق المدينة مريديان
المدينة المنورة - حي الجامعة
يوم الخميس - بعد صلاة العصر
1443 / 03 / 22 هـ 2021 / 10 / 28 م





مكتب خالد عبدالله الحربي للمزادات



اتصل بنا

للاستفسار والتواصل على الأرقام التالية :



0505654392



0504651030



0566645206



0126884940



WWW.ALHARBIAUCTIONS.COM